

---

# ***FKZ Holding ApS***

Krogen 6, 3060 Espergærde

## Årsrapport for 2021

---

CVR-nr. 27 31 93 27

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling den  
26/1 2022

Flemming Kirk Zøllner  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for FKZ Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Espergærde, den 26. januar 2022

## Direktion

Lene Olsen  
adm. direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i FKZ Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for FKZ Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 26. januar 2022

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Daniel Nielsen

statsautoriseret revisor

mne45105

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

FKZ Holding ApS  
Krogen 6  
3060 Espergærde

CVR-nr.: 27 31 93 27  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 19. juni 2003  
Hjemstedskommune: Helsingør

**Direktion**

Lene Olsen

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er passiv formueadministration.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på DKK 680.537, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på DKK 3.077.283.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Andre driftsindtægter		0	21.667
Andre eksterne omkostninger		-33.640	-27.015
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-33.640</b>	<b>-5.348</b>
Indtægter af kapitalandele i associeret virksomhed		123.555	135.353
Finansielle indtægter		749.778	372.935
Finansielle omkostninger		-2.074	-4.399
<b>Resultat før skat</b>		<b>837.619</b>	<b>498.541</b>
Skat af årets resultat	1	-157.082	-80.680
<b>Årets resultat</b>		<b>680.537</b>	<b>417.861</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Betalt ekstraordinært udbytte	900.000	500.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret	400.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	123.555	35.352
Overført resultat	-743.018	-117.491
	<b>680.537</b>	<b>417.861</b>

# Balance 31. december

## Aktiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Kapitalandele i associeret virksomhed	2	1.229.468	1.105.913
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.229.468</b>	<b>1.105.913</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.229.468</b>	<b>1.105.913</b>
Udskudt skatteaktiv		0	17.734
Selskabsskat		0	33.300
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>51.034</b>
Aktier	3	1.859.341	1.599.340
Obligationer	4	0	935.309
<b>Værdipapirer</b>		<b>1.859.341</b>	<b>2.534.649</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>178.831</b>	<b>82.193</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.038.172</b>	<b>2.667.876</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.267.640</b>	<b>3.773.789</b>



# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Selskabskapital		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		939.156	815.601
Overført resultat		1.538.127	2.281.145
Foreslået udbytte for regnskabsåret		400.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b>3.077.283</b>	<b>3.296.746</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		26.250	36.250
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		42.533	302.334
Selskabsskat		121.571	0
Anden gæld		3	138.459
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>190.357</b>	<b>477.043</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>190.357</b>	<b>477.043</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.267.640</b>	<b>3.773.789</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5		
Anvendt regnskabspraksis	6		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	200.000	815.601	2.281.145	0	3.296.746
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-900.000	0	-900.000
Årets resultat	0	123.555	156.982	400.000	680.537
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>200.000</b>	<b>939.156</b>	<b>1.538.127</b>	<b>400.000</b>	<b>3.077.283</b>

# Noter til årsregnskabet

	2021	2020
	DKK	DKK
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	139.348	0
Regulering af udskudt skat	17.734	80.680
	<u>157.082</u>	<u>80.680</u>
<b>2 Kapitalandele i associeret virksomhed</b>		
Kostpris 1. januar	290.312	290.312
Kostpris 31. december	290.312	290.312
Værdireguleringer 1. januar	815.601	780.249
Årets resultatandel	123.555	135.352
Udloddet udbytte	0	-100.000
Værdireguleringer 31. december	939.156	815.601
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u>1.229.468</u>	<u>1.105.913</u>

Kapitalandele i associeret virksomhed specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
VFF Ejendom ApS	Sønderborg	501.000	33%

## Noter til årsregnskabet

	2021	2020
	DKK	DKK
<b>3 Aktier (børsnoterede)</b>		
Regnskabsmæssig værdi 1. januar	1.599.340	1.480.120
Tilgang i årets løb	634.942	76.114
Afgang i årets løb	-1.093.417	-352.770
Realiseret kursgevinst/-tab ved salg	252.772	48.381
Urealiserede kursreguleringer	465.704	347.495
	<b>1.859.341</b>	<b>1.599.340</b>
<b>4 Obligationer (børsnoterede)</b>		
Regnskabsmæssig værdi 1. januar	935.309	1.001.055
Afgang i årets løb	-909.347	0
Realiseret kursgevinst/-tab ved salg	-25.962	0
Urealiserede kursreguleringer	0	-65.746
	<b>0</b>	<b>935.309</b>

### 5 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

#### Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.

# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for FKZ Holding ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2021 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Som præsentationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

## Noter til årsregnskabet

### 6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Resultat af kapitalandele i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i associeret virksomhed”.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Balancen

#### Kapitalandele i associeret virksomhed

Kapitalandele i associeret virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associeret virksomhed" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associeret virksomhed henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede værdipapir og investeringsforeningsbeviser, der indregnes til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

#### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

## **Noter til årsregnskabet**

### **6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

#### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.