

---

# ***FKZ Holding ApS***

Hellebo Park 82, 3000 Helsingør

## Årsrapport for 2016

---

CVR-nr. 27 31 93 27

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 19/4 2017

Flemming Kirk Zöllner  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 7

Noter, regnskabspraksis 9

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for FKZ Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Snekkersten, den 19. april 2017

### **Direktion**

Flemming K. Zøllner

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i FKZ Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for FKZ Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 19. april 2017

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Anders Storm Hansen  
statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

FKZ Holding ApS  
Hellebo Park 82  
3000 Helsingør

CVR-nr.: 27 31 93 27  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 19. juni 2003  
Hjemstedskommune: Helsingør

**Direktion**

Flemming K. Zøllner

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

## **Ledelsesberetning**

Årsrapporten for FKZ Holding ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Udvikling i året**

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på DKK 482.017, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på DKK 8.133.840.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|   | Note | 2016<br>DKK     | 2015<br>DKK      |
|---|------|-----------------|------------------|
| Andre driftsindtægter                                 |      | 0               | 126.666          |
| Andre eksterne omkostninger                           |      | -69.542         | -82.758          |
| <b>Bruttoresultat</b>                                 |      | <b>-69.542</b>  | <b>43.908</b>    |
| Afskrivninger af materielle anlægsaktiver             |      | -100.000        | -100.000         |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                |      | <b>-169.542</b> | <b>-56.092</b>   |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder |      | 116.265         | 115.597          |
| Finansielle indtægter                                 |      | 683.517         | 944.753          |
| Finansielle omkostninger                              |      | -4.341          | 0                |
| <b>Resultat før skat</b>                              |      | <b>625.899</b>  | <b>1.004.258</b> |
| Skat af årets resultat                                | 1    | -143.882        | -183.867         |
| <b>Årets resultat</b>                                 |      | <b>482.017</b>  | <b>820.391</b>   |

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        | 600.000        | 600.000        |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 16.265         | 15.597         |
| Overført resultat  | -134.248       | 204.794        |
|  | <b>482.017</b> | <b>820.391</b> |

## Balance 31. december

|  | Note | 2016<br>DKK      | 2015<br>DKK      |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>   |      |                  |                  |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar                    |      | 428.333          | 528.333          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>                            | 2    | <b>428.333</b>   | <b>528.333</b>   |
| Kapitalandele i associerede virksomheder                   | 3    | 1.134.082        | 1.117.817        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                           |      | <b>1.134.082</b> | <b>1.117.817</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                                       |      | <b>1.562.415</b> | <b>1.646.150</b> |
| <b>Værdipapirer</b>  |      | <b>5.738.957</b> | <b>5.630.776</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                                |      | <b>974.614</b>   | <b>1.136.335</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                                   |      | <b>6.713.571</b> | <b>6.767.111</b> |
| <b>Aktiver</b>   |      | <b>8.275.986</b> | <b>8.413.261</b> |
| <b>Passiver</b>  |      |                  |                  |
| Selskabskapital  |      | 200.000          | 200.000          |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |      | 843.770          | 827.505          |
| Overført resultat  |      | 6.490.070        | 6.624.318        |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        |      | 600.000          | 600.000          |
| <b>Egenkapital</b>   | 4    | <b>8.133.840</b> | <b>8.251.823</b> |
| Hensættelse til udskudt skat                               |      | 36.835           | 8.893            |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                              |      | <b>36.835</b>    | <b>8.893</b>     |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   |      | 34.375           | 34.375           |
| Selskabsskat   |      | 70.936           | 118.170          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |      | <b>105.311</b>   | <b>152.545</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                  |      | <b>105.311</b>   | <b>152.545</b>   |
| <b>Passiver</b>  |      | <b>8.275.986</b> | <b>8.413.261</b> |



# Noter til årsregnskabet

|   | <u>2016</u>           | <u>2015</u>                                   |
|---|-----------------------|---|
|   | DKK                   | DKK   |
| <b>1 Skat af årets resultat</b>           |                       |   |
| Årets aktuelle skat                       | 115.940               | 175.310                                       |
| Regulering af udskudt skat                | 27.942                | 0   |
| Regulering tidligere år                   | 0                     | 8.557   |
|   | <u><b>143.882</b></u> | <u><b>183.867</b></u>                         |
| <br>                                      |                       |   |
| <b>2 Materielle anlægsaktiver</b>         |                       |   |
|   |                       | Andre anlæg,<br>driftsmateriel og<br>inventar |
|   |                       | <u>DKK</u>                                    |
| Kostpris 1. januar                        |                       | <u>570.000</u>                                |
| Kostpris 31. december                     |                       | <u>570.000</u>                                |
| Ned- og afskrivninger 1. januar           |                       | 41.667  |
| Årets afskrivninger                       |                       | <u>100.000</u>                                |
| Ned- og afskrivninger 31. december        |                       | <u>141.667</u>                                |
| <br>                                      |                       |   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b> |                       | <u><b>428.333</b></u>                         |

## Noter til årsregnskabet

|   | 2016<br>DKK      | 2015<br>DKK      |
|---|------------------|------------------|
| <b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b> |                  |                  |
| Kostpris 1. januar                                | 290.312          | 290.312          |
| Kostpris 31. december                             | 290.312          | 290.312          |
| Værdireguleringer 1. januar                       | 827.505          | 811.908          |
| Årets resultatandel                               | 116.265          | 115.597          |
| Udloddet udbytte                                  | -100.000         | -100.000         |
| Værdireguleringer 31. december                    | 843.770          | 827.505          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>         | <b>1.134.082</b> | <b>1.117.817</b> |

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

| Navn                      | Hjemsted   | Selskabskapital | Stemme- og<br>ejerandel |
|---------------------------|------------|-----------------|-------------------------|
| Automatic Syd Ejendom ApS | Sønderborg | 501.000         | 33%                     |

## 4 Egenkapital

|                                 | Selskabs-<br>kapital<br>DKK | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter den<br>indre værdis<br>metode<br>DKK | Overført<br>resultat<br>DKK | Foreslået ud-<br>bytte for regn-<br>skabsåret<br>DKK | I alt<br>DKK     |
|---------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------|--|------------------|
| Egenkapital 1. januar           | 200.000                     | 827.505   | 6.624.318                   | 600.000  | 8.251.823        |
| Betalt ordinært udbytte         | 0                           | 0   | 0                           | -600.000   | -600.000         |
| Årets resultat                  | 0                           | 16.265  | -134.248                    | 600.000  | 482.017          |
| <b>Egenkapital 31. december</b> | <b>200.000</b>              | <b>843.770</b>  | <b>6.490.070</b>            | <b>600.000</b>                                       | <b>8.133.840</b> |

# Noter, regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for FKZ Holding ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Omregning af fremmed valuta

Som præsentationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen,

## **Noter, regnskabspraksis**

måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger.

#### **Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Noter, regnskabspraksis

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar            5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver, der ikke vurderes at have blivende værdi for selskabet, resultatføres i anskaffelsesåret.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede værdipapirer og investeringsforeningsbeviser, der indregnes til dagsværdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier.

## **Noter, regnskabspraksis**

### ***Udbytte***

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.