



Tlf.: 96 20 76 00  
frederikshavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Rimmens Alle 89, Box 712  
DK-9900 Frederikshavn  
CVR-nr. 20 22 26 70

**UFFE MAYNTZHUSEN HOLDING APS**  
**ELLEHAMMERVEJ 6, 9900 FREDERIKSHAVN**  
**ÅRSRAPPORT**  
**2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 3. juni 2016

---

Uffe Mayntzhusen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|   | Side  |
|---|-------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                  |       |
| Selskabsoplysninger.....                    | 3     |
| <b>Erklæringer</b>                          |       |
| Ledelsespåtegning.....                      | 4     |
| Den uafhængige revisors erklæringer.....    | 5     |
| <b>Ledelsesberetning</b>                    |       |
| Ledelsesberetning.....                      | 6     |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b> |       |
| Resultatopgørelse.....                      | 7     |
| Balance.....                                | 8     |
| Noter.....                                  | 9-10  |
| Anvendt regnskabspraksis.....               | 11-13 |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Selskabets</b>    | Uffe Mayntzhusen Holding ApS<br>Ellehammervej 6<br>9900 Frederikshavn  |
|                      | CVR-nr.: 27 31 87 54<br>Stiftet: 27. august 2003<br>Hjemsted: Frederikshavn<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Direktion</b>     | Uffe Mayntzhusen   |
| <b>Revision</b>      | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Rimmens Alle 89, Box 712<br>9900 Frederikshavn                         |
| <b>Pengeinstitut</b> | Danske Bank<br>Danmarksgade 70 E<br>9900 Frederikshavn   |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Uffe Mayntzhusen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 3. juni 2016

Direktion:

---

Uffe Mayntzhusen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

*Til kapitalejeren i Uffe Mayntzhusen Holding ApS*

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Uffe Mayntzhusen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Frederikshavn, den 3. juni 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Jan Kammann Andersen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandel i datterselskab.

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af en ejendom. Ejendommen omfatter en boligejendom.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

|  | Note | 2015<br>kr.      | 2014<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>INDTÆGTER AF KAPITALANDELE I DATTER- OG ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER.....</b> |      | <b>1.116.242</b> | <b>1.393.988</b> |
| Andre driftsindtægter.....   |      | 54.000           | 54.000           |
| Eksterne omkostninger.....   |      | -50.468          | -29.763          |
| <b>BRUTTORESULTAT.....</b>   |      | <b>1.119.774</b> | <b>1.418.225</b> |
| Af- og nedskrivninger.....   |      | -187.086         | -187.086         |
| <b>DRIFTSRESULTAT.....</b>   |      | <b>932.688</b>   | <b>1.231.139</b> |
| Andre finansielle indtægter.....   | 1    | 79.342           | 163.527          |
| Andre finansielle omkostninger.....  | 2    | -23.898          | -27.463          |
| <b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>  |      | <b>988.132</b>   | <b>1.367.203</b> |
| Skat af årets resultat.....  | 3    | -13.980          | -36.449          |
| <b>ÅRETS RESULTAT.....</b>   |      | <b>974.152</b>   | <b>1.330.754</b> |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                                       |      |                  |                  |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret.....                                     |      | 50.000           | 50.000           |
| Overført resultat.....   |      | 924.152          | 1.280.754        |
| <b>I ALT.....</b>  |      | <b>974.152</b>   | <b>1.330.754</b> |

## BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER  | Note     | 2015<br>kr.      | 2014<br>kr.      |
|--|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger.....                         |          | 875.311          | 875.311          |
| <b>Materielle anlægsaktiver.....</b>             | <b>4</b> | <b>875.311</b>   | <b>875.311</b>   |
| Kapitalandele i dattervirksomheder.....          |          | 3.790.095        | 3.360.939        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>            | <b>5</b> | <b>3.790.095</b> | <b>3.360.939</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                        |          | <b>4.665.406</b> | <b>4.236.250</b> |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder..... |          | 912.137          | 609.956          |
| Udskudte skatteaktiver.....                      |          | 3.066            | 3.066            |
| Andre tilgodehavender.....                       |          | 500.000          | 500.000          |
| Tilgodehavende selskabsskat.....                 |          | 386.599          | 249.949          |
| Periodeafgrænsningsposter.....                   |          | 5.510            | 0                |
| <b>Tilgodehavender.....</b>                      |          | <b>1.807.312</b> | <b>1.362.971</b> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele.....         |          | 492.031          | 346.290          |
| <b>Værdipapirer.....</b>                         |          | <b>492.031</b>   | <b>346.290</b>   |
| <b>Likvider.....</b>                             |          | <b>379.888</b>   | <b>338.592</b>   |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                    |          | <b>2.679.231</b> | <b>2.047.853</b> |
| <b>AKTIVER.....</b>                              |          | <b>7.344.637</b> | <b>6.284.103</b> |
| <b>PASSIVER</b>                                  |          |                  |                  |
| Anpartskapital.....                              |          | 250.000          | 250.000          |
| Overført overskud.....                           |          | 5.836.677        | 4.912.525        |
| Forslag til udbytte.....                         |          | 50.000           | 50.000           |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                          | <b>6</b> | <b>6.136.677</b> | <b>5.212.525</b> |
| Gæld til kreditinstitutter i øvrigt.....         |          | 692.000          | 692.000          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>      | <b>7</b> | <b>692.000</b>   | <b>692.000</b>   |
| Selskabsskat.....                                |          | 393.245          | 259.720          |
| Anden gæld.....                                  |          | 122.715          | 119.858          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>      |          | <b>515.960</b>   | <b>379.578</b>   |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>                    |          | <b>1.207.960</b> | <b>1.071.578</b> |
| <b>PASSIVER.....</b>                             |          | <b>7.344.637</b> | <b>6.284.103</b> |
| <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>     | <b>8</b> |                  |                  |



## NOTER

|  | 2015<br>kr.   | 2014<br>kr.                        | Note     |
|--|---------------|------------------------------------|----------|
| <b>Andre finansielle indtægter</b>                       |               |                                    | <b>1</b> |
| Tilknyttede virksomheder.....                            | 33.330        | 26.140                             |          |
| Finansielle indtægter i øvrigt.....                      | 46.012        | 137.387                            |          |
|  | <b>79.342</b> | <b>163.527</b>                     |          |
| <b>Andre finansielle omkostninger</b>                    |               |                                    | <b>2</b> |
| Finansielle omkostninger i øvrigt.....                   | 23.898        | 27.463                             |          |
|  | <b>23.898</b> | <b>27.463</b>                      |          |
| <b>Skat af årets resultat</b>                            |               |                                    | <b>3</b> |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....      | 13.982        | 11.589                             |          |
| Regulering skat vedrørende tidligere år.....             | -2            | 0                                  |          |
| Regulering af udskudt skat.....                          | 0             | 24.860                             |          |
|  | <b>13.980</b> | <b>36.449</b>                      |          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>                          |               |                                    | <b>4</b> |
|  |               | Grunde og bygninger                |          |
| Kostpris 1. januar 2015.....                             |               | 875.311                            |          |
| Kostpris 31. december 2015.....                          |               | <b>875.311</b>                     |          |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....             |               | <b>875.311</b>                     |          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                         |               |                                    | <b>5</b> |
|  |               | Kapitalandele i dattervirksomheder |          |
| Kostpris 1. januar 2015.....                             |               | 6.283.207                          |          |
| Kostpris 31. december 2015.....                          |               | <b>6.283.207</b>                   |          |
| Opskrivninger 1. januar 2015.....                        |               | -1.425.580                         |          |
| Udloddet resultat .....                                  |               | -500.000                           |          |
| Årets opskrivninger .....                                |               | 1.116.242                          |          |
| Opskrivninger 31. december 2015.....                     |               | <b>-809.338</b>                    |          |
| Af- og nedskrivninger på goodwill 1. januar 2015.....    |               | 1.496.688                          |          |
| Afskrivninger på goodwill.....                           |               | 187.086                            |          |
| Af- og nedskrivninger på goodwill 31. december 2015..... |               | <b>1.683.774</b>                   |          |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....             |               | <b>3.790.095</b>                   |          |

## NOTER

## Note

**Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)**

| Navn og hjemsted                           | Egenkapital | Årets resultat | Stemme- og ejerandel |
|--|-------------|----------------|----------------------|
| Cama Lift ApS, Frederikshavn, Danmark..... | 4.103.012   | 1.116.242      | 100 %                |

Koncerngoodwill pr. 31. december 2015 udgør 187.083 kr.

**Egenkapital**

6

|  | Anpartskapital | Overført overskud | Forslag til udbytte | I alt            |
|--|----------------|-------------------|---------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2015.....            | 250.000        | 4.912.525         | 50.000              | 5.212.525        |
| Betalt udbytte.....                        |                |                   | -50.000             | -50.000          |
| Forslag til årets resultatdisponering..... |                | 924.152           | 50.000              | 974.152          |
|  | <b>250.000</b> | <b>5.836.677</b>  | <b>50.000</b>       | <b>6.136.677</b> |

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

**Langfristede gældsforpligtelser**

7

|  | 1/1 2015<br>gæld i alt | 31/12 2015<br>gæld i alt | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år |
|--|------------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|
| Gæld til kreditinstitutter i øvrigt..... | 692.000                | 692.000                  | 0                  | 675.773                |
|  | <b>692.000</b>         | <b>692.000</b>           | <b>0</b>           | <b>675.773</b>         |

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

8

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 692 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 875 tkr.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Uffe Mayntzhusen Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Ejendomme under opførelse måles til kostpris.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Ved anvendelsen af en afkastbaseret model opgøres værdien på basis af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat forrentningskrav.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil, samt branchemæssige forhold.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden. Merværdier i form af koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien. Ved køb af tilknyttede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskabet.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med selskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække tilknyttede virksomheders underbalance.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.