

# **TF INVEST HOLDING ApS**

Boghvedevej 12  
8920 Randers NV

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**22/05/2018**

---

**Tony Fischer**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

TF INVEST HOLDING ApS

Boghvedevej 12

8920 Randers NV

e-mailadresse: tony.fisch@gmail.com@randers

CVR-nr: 27318320

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

## Bankforbindelse

Spar Nord Bank A/S

Sønder Alle 11

8000 Århus C

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 1/1-2017-31/12-2017 for T F Invest Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fravalg af revision af årsrapporten 2017.

Selskabet aflægger regnskab efter reglerne for selskaber i regnskabsklasse B, og selskabet har ikke i to på hinanden følgende år overskredet to af følgende størrelsesgrænser.

Balancesum 4,0 mio kr.

Nettoomsætning på 8 mio kr.

Gennemsnitlig antal helårsbeskæftigede på 12

På baggrund heraf er der på generalforsamlingen truffet beslutning om, at revisionen for selskabet fravælges for det kommende regnskabsår 2018.

Randers, den 22/05/2018

## Direktion

Tony Fischer  
Direktør

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Eje datterselskaber og drive udlejningsejendomme

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har været en positiv udvikling

## **Begivenheder efter regnskabets afslutning**

Der har ikke været nogen hændelser der påvirker selskabet

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af indgået husleje, med fradrag af udgifter på ejendommen

### Balance

Ejendom

Måles til anskaffelsespris med tillæg af eventuelle forbedringer.

Driftsmidler og kunst

Måles til anskaffelsesprisen med fradrag af løbende afskrivninger.

Driftsmidler afskrives liniært over 5 år

Kunst er der ikke afskrevet på

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Anparter i 35% ejet Parcel Music nom. 73.500 , 50% Flex Invest ApS nom. 100.000 og 100% TTF ejendomme ApS nom. 50.000 indregnes og måles efter egenkapitalen.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		0	39.925
Andre eksterne omkostninger .....		-62.442	-60.628
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		0	-335.588
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-62.442</b>	<b>-20.703</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-20.000	-30.000
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-82.442</b>	<b>-50.703</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....			-335.588
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		100.000	0
Andre finansielle indtægter .....		0	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....		0	0
Andre finansielle omkostninger .....		-2.048	-9.086
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>15.510</b>	<b>-395.377</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>15.510</b>	<b>-395.377</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		15.510	-395.377
<b>I alt .....</b>		<b>15.510</b>	<b>-395.377</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....			0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		208.140	228.140
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>208.140</b>	<b>228.140</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		1.553.246	1.576.194
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.553.246</b>	<b>1.576.194</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.761.386</b>	<b>1.804.334</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		140.040	140.040
Udbytte hos tilknyttede virksomheder .....		100.000	0
Tilgodehavende skat .....		0	0
Andre tilgodehavender .....		0	779
Periodeafgrænsningsposter .....			0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>240.040</b>	<b>140.819</b>
Likvide beholdninger .....		888.440	1.002.152
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.128.480</b>	<b>1.142.971</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.889.866</b>	<b>2.947.305</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		1.333.245	1.406.194
Overført resultat .....		1.426.621	1.411.111
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.884.866</b>	<b>2.942.305</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	0
Gæld til banker .....		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		5.000	5.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....			0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....			0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.000</b>	<b>5.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.000</b>	<b>5.000</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.889.866</b>	<b>2.947.305</b>

# Noter

## 1. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Tony Fischer, Boghvedevej 12, 8920 Randers NV: