

TF INVEST HOLDING ApS

Boghvedevej 12
8920 Randers NV

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

06/06/2017

Steffen Klausen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TF INVEST HOLDING ApS
Boghvedevej 12
8920 Randers NV

CVR-nr: 27318320
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Spar Nord Bank A/S
Sønrder Alle 11
8000 Århus C

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 1/1-2016-31/12-2016 for T F Invest Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fravalg af revision af årsrapporten 2016.

Selskabet aflægger regnskab efter reglerne for selskaber i regnskabsklasse B, og selskabet har ikke i to på hinanden følgende år overskredet to af følgende størrelsesgrænser.

Balancesum 4,0 mio kr.

Nettoomsætning på 8 mio kr.

Gennemsnitlig antal helårsbeskæftigede på 12

På baggrund heraf er der på generalforsamlingen truffet beslutning om, at revisionen for selskabet fravælges for det kommende regnskabsår 2017.

Randers, den 05/06/2017

Direktion

Tony Fischer
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Eje datterselskaber og drive udlejningsejendomme

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har været en positiv udvikling

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der har ikke været nogen hændelser der påvirker selskabet

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af indgået husleje, med fradrag af udgifter på ejendommen

Balance

Ejendom

Måles til anskaffelsespris med tillæg af eventuelle forbedringer.

Driftsmidler og kunst

Måles til anskaffelsesprisen med fradrag af løbende afskrivninger.

Driftsmidler afskrives liniært over 5 år

Kunst er der ikke afskrevet på

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Anparter i 35% ejet Parcel Music nom. 73.500 og 50% Flex Invest ApS nom. 100.000 indregnes og måles efter egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		39.925	89.123
Andre eksterne omkostninger		-60.628	-75.341
Bruttoresultat		-20.703	13.782
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-30.000	-8.624
Resultat af ordinær primær drift		-50.703	5.158
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-335.588	0
Andre finansielle indtægter		0	77.761
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		0	0
Andre finansielle omkostninger		-9.086	-26.708
Ordinært resultat før skat		-395.377	56.211
Årets resultat		-395.377	56.211
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-395.377	56.211
I alt		-395.377	56.211

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		0	2.200.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		228.140	238.140
Materielle anlægsaktiver i alt		228.140	2.438.140
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.576.194	1.516.279
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.576.194	1.516.279
Anlægsaktiver i alt		1.804.334	3.954.419
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		140.040	200.040
Tilgodehavende skat		0	0
Andre tilgodehavender		779	144.535
Periodeafgrænsningsposter		0	0
Tilgodehavender i alt		140.819	344.575
Likvide beholdninger		1.002.152	72.619
Omsætningsaktiver i alt		1.142.971	417.194
Aktiver i alt		2.947.305	4.371.613

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		1.406.194	1.495.224
Overført resultat		1.411.111	1.657.543
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		2.942.305	3.277.767
Gæld til realkreditinstitutter		0	935.747
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	935.747
Gæld til realkreditinstitutter		0	35.233
Gæld til banker		0	76.566
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	41.300
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.000	158.099
Gældsforpligtelser i alt		5.000	1.093.846
Passiver i alt		2.947.305	4.371.613

Noter

1. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Tony Fischer, Boghvedevej 12, 8920 Randers NV: