

TF INVEST HOLDING ApS

Boghvedevej 12
8920 Randers NV

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/05/2016

Steffen Klausen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TF INVEST HOLDING ApS
Boghvedevej 12
8920 Randers NV

CVR-nr: 27318320
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Spar Nord Bank A/S
Sønrder Alle 11
8000 Århus C

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 1/1-2015-31/12-2015 for T F Invest Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fravalg af revision af årsrapporten 2015.

Selskabet aflægger regnskab efter reglerne for selskaber i regnskabsklasse B, og selskabet har ikke i to på hinanden følgende år overskredet to af følgende størrelsesgrænser.

Balancesum 4,0 mio kr.

Nettoomsætning på 8 mio kr.

Gennemsnitlig antal helårsbeskæftigede på 12

På baggrund heraf er der på generalforsamlingen truffet beslutning om, at revisionen for selskabet fravælges for det kommende regnskabsår 2016.

Nykøbing F, den 30/05/2016

Direktion

Tony Fischer

Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Eje udlejningsejendomme, kunst og anparter i andre selskaber

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er positivt

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der har ikke været nogen begivenheder som påvirker selskabet

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af indgået husleje, med fradrag af udgifter på ejendommen

Balance

Ejendom

Måles til anskaffelsespris med tillæg af eventuelle forbedringer.

Driftsmidler og kunst

Måles til anskaffelsesprisen med fradrag af løbende afskrivninger.

Driftsmidler afskrives liniært over 5 år

Kunst er der ikke afskrevet på

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Anparter i 35% ejet Parcel Music nom. 73.500 og 50% Flex Invest ApS nom. 100.000 indregnes og måles efter egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		89.123	62.947
Andre eksterne omkostninger		-75.341	-45.288
Bruttoresultat		13.782	17.659
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-8.624	-20.000
Resultat af ordinær primær drift		5.158	-2.341
Andre finansielle indtægter		77.761	9.641
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		0	-63.671
Andre finansielle omkostninger		-26.708	-29.086
Ordinært resultat før skat		56.211	-85.457
Skat af årets resultat			8
Årets resultat		56.211	-85.449
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		56.211	-85.449
I alt		56.211	-85.449

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		2.200.000	2.200.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		238.140	246.814
Materielle anlægsaktiver i alt		2.438.140	2.446.814
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.516.279	1.499.096
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.516.279	1.499.096
Anlægsaktiver i alt		3.954.419	3.945.910
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		200.040	250.040
Tilgodehavende skat		0	0
Andre tilgodehavender		144.535	136.276
Periodeafgrænsningsposter		0	0
Tilgodehavender i alt		344.575	386.316
Likvide beholdninger		72.619	7.165
Omsætningsaktiver i alt		417.194	393.481
Aktiver i alt		4.371.613	4.339.391

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		1.495.224	1.478.241
Overført resultat		1.657.543	1.601.332
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		3.277.767	3.204.573
Gæld til realkreditinstitutter		935.747	970.980
Langfristede gældsforpligtelser i alt		935.747	970.980
Gæld til realkreditinstitutter		35.233	34.855
Gæld til banker		76.566	96.983
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		41.300	27.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		158.099	163.838
Gældsforpligtelser i alt		1.093.846	1.134.818
Passiver i alt		4.371.613	4.339.391

Noter

1. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Tony Fischer, Boghvedevej 12, 8920 Randers NV: