

## **Marz International ApS**

Tusindfrydvej 12, 4180 Sorø

**CVR-nr. 27 31 75 10**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 3. februar 2021

---

Zoltan Kali  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

Side

## Påtegninger

Ledelsespåtegning

1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

2

## Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

3

Ledelsesberetning

4

## Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020

5

Balance pr. 31. december 2020

6

Egenkapitalopgørelse

8

Noter til årsrapporten

9

Anvendt regnskabspraksis

10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Marz International ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2021 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sorø, den 3. februar 2021

### Direktion

Zoltan Kali

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Marz International ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Marz International ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Valby, den 3. februar 2021

### **Baker Tilly Denmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Henrik Sadolin Jørgensen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33281

## Selskabsoplysninger

Selskabet	Marz International ApS Tusindfrydvej 12 4180 Sorø CVR-nr.: 27 31 75 10 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020 Stiftet: 27. august 2003 Hjemsted: Sorø
Direktion	Zoltan Kali
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er holdingvirksomhed samt handel og service.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 227.015, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 1.786.604.

I regnskabsåret er der sket udbrud af COVID19 som følge af spredningen af Coronavirus. Det vurderes at selskabet ikke er væsentligt påvirket af udbruddet. Om end det er i et tidligt stadie at vurdere effekterne heraf, er det ledelsens vurdering, at udbruddet ikke vil resultere i væsentlige økonomiske konsekvenser for det kommende regnskabsår.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>68.228</b>	<b>-1.052</b>
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>68.228</b>	<b>-1.052</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		177.099	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>245.327</b>	<b>-1.052</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	432.482
Finansielle omkostninger		-6.630	-7.359
<b>Resultat før skat</b>		<b>238.697</b>	<b>424.071</b>
Skat af årets resultat	1	-11.682	0
<b>Årets resultat</b>		<b>227.015</b>	<b>424.071</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		113.000	110.600
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	-250.818
Overført resultat		114.015	564.289
		<b>227.015</b>	<b>424.071</b>

## Balance pr. 31. december 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsjendomme	2	1.817.440	662.901
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.817.440</b>	<b>662.901</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.817.440</b>	<b>662.901</b>
Andre tilgodehavender		70	1.662.692
Selskabsskat		0	15
<b>Tilgodehavender</b>		<b>70</b>	<b>1.662.707</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>60.961</b>	<b>9.341</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>61.031</b>	<b>1.672.048</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.878.471</b>	<b>2.334.949</b>



## Balance pr. 31. december 2020

Note	2020	2019
	kr.	kr.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	1.548.604	1.434.589
Foreslået udbytte for regnskabsåret	113.000	110.600
<b>Egenkapital</b>	<b>1.786.604</b>	<b>1.670.189</b>
Deposita	69.600	31.200
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>69.600</b>	<b>31.200</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	4
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	602.956
Selskabsskat	11.667	0
Anden gæld	5.000	25.000
Periodeafgrænsningsposter	5.600	5.600
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>22.267</b>	<b>633.560</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>91.867</b>	<b>664.760</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.878.471</b>	<b>2.334.949</b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	125.000	1.434.589	110.600	1.670.189
Betalt ordinært udbytte	0	0	-110.600	-110.600
Årets resultat	0	114.015	113.000	227.015
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>1.548.604</b>	<b>113.000</b>	<b>1.786.604</b>

## Noter

	2020 kr.	2019 kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	11.682	0
	<b>11.682</b>	<b>0</b>
 <b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
		Investerings- ejendomme kr.
Kostpris 1. januar		662.901
Tilgang i årets løb		977.440
Kostpris 31. december		1.640.341
Værdireguleringer 1. januar		0
Årets værdireguleringer		177.099
Værdireguleringer 31. december		177.099
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>		<b>1.817.440</b>
<p>Selskabets 2 ejendomme indregnes til en skønnet markedsværdi opgjort på grundlag af seneste handelsværdier for lignende ejendomme i området. Der gøres opmærksom på 1 af ejendommene er solgt i det nye regnskabsår.</p>		
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	0	-250.818
Kostpris 31. december	0	-250.818
Værdireguleringer 1. januar	0	250.818
Valutakursreguleringer	0	0
Årets resultat	0	0
Værdireguleringer 31. december	0	250.818
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Marz International ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

##### *Investeringsjendomme*

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsjendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsjendomme indregnes i resultatopgørelsen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.