



Tlf.: 96 20 76 00
frederikshavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Rimmens Alle 89, Box 712
DK-9900 Frederikshavn
CVR-nr. 20 22 26 70

FONDEN ARENA NORD
RIMMENS ALLE 37, 9900 FREDERIKSHAVN
ÅRSRAPPORT
2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
fondens bestyrelsesmøde, den 10. maj 2016

Leif Stiholt

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Fondsoplysninger	
Fondsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6-8
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Noter.....	12-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-16

FONDSOPLYSNINGER

Fonden	Fonden Arena Nord Rimmens Alle 37 9900 Frederikshavn CVR-nr.: 27 31 31 75 Stiftet: 1. juli 2003 Hjemsted: Frederikshavn Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Leif Stiholt, formand Mogens Brag, næstformand Else Schaltz Nicolaj Horn Robert Rene Henriksen Ole Rørbæk Jensen René Zeeberg Thomas Leander Erik Sørensen
Direktion	Per Malmberg
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Rimmens Alle 89, Box 712 9900 Frederikshavn
Pengeinstitut	Nordjyske Bank Jernbanegade 4-8 9900 Frederikshavn Spar Nord Bank Danmarksgade 48 9900 Frederikshavn

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Fonden Arena Nord.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 10. maj 2016

Direktion

Per Malmberg

Bestyrelse

Leif Stiholt
Formand

Mogens Brag
Næstformand

Else Schaltz

Nicolaj Horn

Robert Rene Henriksen

Ole Rørbæk Jensen

René Zeeberg

Thomas Leander

Erik Sørensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til ledelsen i Fonden Arena Nord

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Fonden Arena Nord for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Frederikshavn, den 10. maj 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Tommy Andersen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Fondens formål er, at stå for drift af sports-, kultur- og kongreshal med tilhørende faciliteter, samt anden lignende almennyttig virksomhed, til fordel for idræt, kultur og fritidsaktiviteter i Frederikshavn Kommune. Formålet søges opnået ved udlejning af hallen til idrætsformål, samt afholdelse af andre arrangementer, i det omfang det kan forenes med den primære anvendelse, fortrinsvis fritidsordninger og aktiviteter for byens borgere, kulturaktiviteter, integrationsaktiviteter, ungdomsaktiviteter, koncerter, konferencer, udstillinger og messer m.v. Formålet søges endvidere opnået ved samdrift med de øvrige haller og anlæg, der forefindes i tilknytning til Arena Nord.

Fondens aktiviteter omfatter blandt andet drift af regionalt spillested, hvortil der ydes tilskud fra Frederikshavns Kommune og Statens Kunstråds Musikudvalg. I henhold til lov og bekendtgørelse om økonomiske og administrative forhold for modtagere af driftstilskud fra Kulturministeriet udarbejdes der i tilknytning til årsregnskabet et særskilt regnskab og rapportering for den del af aktiviteterne, som vedrører regionalt spillested.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Fonden har tre primære indsatsområder - Sport, Musik og Erhverv - som alle udledes på tre niveauer amatør, elite og professionelt niveau.

2015 var året hvor vi kunne fejre 10 års fødselsdag i Arena Nord. Jubilæet blev fejret i februar måned med blandt andet showet Lord of The Dance og første udgave af Den nøgne sandhed, mens vi desværre så os nødsaget til at aflyse det planlagte show De 3 musketerer, som følge af manglende billetsalg. I forbindelse med Grease the Musical i oktober måned, havde Arena Nord rundet endnu et skarpt hjørne, og gæst nummer 3 million blev fejret med flotte gaver fra sponsorer, lokale butikker og Arena Nord til den heldige vinder.

I marts 2015 afholdte vi en af de største koncertopsætninger i Arenaen, nemlig koncerten med Bryan Adams der var vendt tilbage efter sin succeskoncert i 2006 - en forrygende god koncert, med en kunstner som i den grad er nærværende. Desværre gik billetsalget ikke så godt og med kun 2.200 gæster blev det en alvorlig økonomisk bet. Så fremover vil der ikke blive afholdt så dyr en koncert en tirsdag aften! Ellers bød foråret 2015 på de "faste" arrangementer såsom Forårsmessen, som igen satte besøgsrekord med 11.500 gæster, og den årlige generalforsamling for Nordjyske Bank og Aktionærmøde for SparNord. På sportssiden var det igen den årlige Rødspættecup, DM i mini spring gymnastik, Landsstævne i Floorball samt Nordic Fight Night for 6. gang med Team Sauerlands bokser.

Efteråret 2015 er klart den største ½ sæson vi nogensinde har haft - arrangementerne store som små kørte i en uendelighed; Nordic Fight Night vendte tilbage, denne gang med både Patrick Nielsen og Rudy Markussen i aktion - Kommunale Beredskabscheferes årsmøde - Nordic Brew festival - Nordic Ink. Festival - Musicallen Grease (2 dage) - Ørkenens Sønner (2 dage) - Danmarks teaterforenings teaterseminar - årets julefrokost og allerstørst VM i kvindehåndbold i december 2015. I alt 16 VM kampe blev spillet i Arena Nord, med stort set udsolgte huse alle 6 spilledage - 4.600 solgte hotelovernatninger var med til at generere en stor lokal omsætning. Det lykkedes virkelig at få gjort VM i kvindehåndbold til Frederikshavn by's arrangement med et meget stort engagement af rigtig mange frivillige.

Det regionale spillested Det Musiske Hus har i 2015 været i en rigtig god udvikling. En lang række nye tiltag for at åbne spillestedet op for unge og andre som har lyst til at involvere sig i det spændende musikmiljø. Det være sig lige fra talent udviklingsforløbet Lydkanten til de unges eget arrangementsnetværk Fremværk. Fremtiden ser lys ud for udviklingen af vores regionale spillested. Det Musiske Hus er primo maj måned blevet genudpeget som regionalt spillested for perioden 2017-2020.

LEDELSESBERETNING

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold (fortsat)

Spillestedet har igennem 2015 igen afholdt en lang række rytmiske koncerter. Det var blandt andet De eneste to, Sinne Eeg, Niels Hausgaard, Mike Andersen, The Grenadines, Esben Just, Tournesol, Tradish, Electrick Guitars, Marie Key, Go Go Berlin, Ib Grønbech, TurboWeekend, Jette Torp, Gregersen, The White Album, Johnny Madsen, Jonah Blacksmith, De Nattergale, Lis Sørensen, Dorthé Gerlach bare for at nævne nogle.

Standup eller Comedy fylder også stadig mere og mere i DMH - I 2015 har vi haft besøg af Tobias Dybvad, Jan Gintberg, Lars Hjortshøj, Simon Talbot og Jonathan Spang. Også den årlige bluesfestival arrangeret i samarbejde med Peter Astrup fik sin største succes i 2015. Med 900 gæster kunne festivalen for første gang melde alt udsolgt - og rigtig mange af gæsterne kommer fra både Norge, Sverige og Tyskland, til glæde for hotellerne og restauranterne i byen.

Generelt har 2015 været et år med et meget højt aktivitetsniveau indenfor alle vores indsatsområder, hvilket også afspejles i regnskabet, hvor der er sat både omsætnings- og overskudsrekord.

Regnskabsåret udviser et overskud på 1.551 tkr. efter skat, som klart må betegnes som tilfredsstillende, ja faktisk det bedste resultat nogensinde i Fonden Arena Nord.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for fondens finansielle stilling.

LEDELSESBERETNING

Forventninger til fremtiden

Der forventes i 2016 et højt aktivitetsniveau og et positivt resultat.

Redegørelse for uddelingspolitik

Lovpligtig redegørelse for fondens uddelingspolitik, jf. årsregnskabslovens § 77b

Ifølge vedtægterne har fonden et almennyttigt formål.

Ifølge fondens vedtægter er fondens formål almennyttig virksomhed ved at skabe arrangementer indenfor Sport, Musik/shows og konferencer/messer m.v. Der foretages derfor ikke eksterne uddelinger til velgørende formål eller lignende.

Redegørelse for god fondsledelse mv.

Lovpligtig redegørelse for god fondsledelse, jf. årsregnskabslovens § 77a

Fonden er omfattet af anbefalinger for god fondsledelse. I det følgende redegøres for, om fonden følger anbefalingerne, og vedrørende de anbefalinger, som ikke følges, forklares dette nærmere.

Åbenhed og kommunikation

Fonden følger ikke anbefalingen, og drøfter i stedet fra gang til gang den eksterne kommunikation, som afstemmes med hensynet til fondens interesser.

Bestyrelsens opgaver og ansvar

Fonden følger anbefalingen, hvilket er beskrevet i fondens forretningsorden.

Ledelsens vederlag

Fonden følger ikke anbefalingerne under ledelsens vederlag. Eventuel vederlag aftale på fondens årlige generalforsamling, som beskrevet i fondens vedtægter, og har indtil videre været fastansat til kr. 0 for alle bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelse

Bestyrelsen består af 9 medlemmer og udpeges af fondens interesser i henhold til vedtægterne. Medlemmerne udpeges som udgangspunkt for 2 år af gangen, med mulighed for genudpegning, dog maksimalt 3 gange.

Fondens formand vælges mellem Frederikshavn kommunes 3 udpegede medlemmer og medlemmet udpeget af Frederikshavn Erhvervsråd.

Bestyrelsesmedlemmerne anses for at være uafhængig i overensstemmelse med anbefalingen for god fondsledelse.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2015 kr.	2014 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		11.597.701	8.681.772
Personaleomkostninger.....	1	-7.499.285	-7.451.429
Afskrivninger.....		-1.421.652	-1.444.938
DRIFTSRESULTAT		2.676.764	-214.595
Finansielle indtægter.....		13.972	34.218
Finansielle omkostninger.....		-793.946	-851.318
RESULTAT FØR SKAT		1.896.790	-1.031.695
Skat af årets resultat.....	2	-346.207	283.895
ÅRETS RESULTAT		1.550.583	-747.800
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Henlæggelser til vedtægtsmæssig reserve.....		381.120	381.120
Overført resultat.....		1.169.463	-1.128.920
I ALT		1.550.583	-747.800

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger.....		39.606.643	40.541.672
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		1.789.277	1.577.733
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger....		6.050.000	0
Materielle anlægsaktiver.....	3	47.445.920	42.119.405
ANLÆGSAKTIVER.....		47.445.920	42.119.405
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		156.497	139.639
Varebeholdninger.....		156.497	139.639
Tilgodehavender fra salg.....		1.714.431	819.020
Udskudt skatteaktiv.....		0	106.294
Andre tilgodehavender.....		292.295	441.107
Periodeafgrænsningsposter.....		26.118	493.540
Tilgodehavender.....		2.032.844	1.859.961
Likvider.....		2.738.145	1.604.291
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		4.927.486	3.603.891
AKTIVER.....		52.373.406	45.723.296

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grundkapital.....		300.000	300.000
Vedtægtsmæssig reserve.....		3.649.525	2.887.285
Overført overskud.....		1.366.874	578.531
EGENKAPITAL.....	4	5.316.399	3.765.816
Hensættelse til udskudt skat.....		239.913	0
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		239.913	0
Kreditinstitutter.....		16.603.573	18.214.468
Anlægs lån.....		1.450.000	1.450.000
Periodeafgrænsningsposter.....		14.514.702	14.895.822
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	32.568.275	34.560.290
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser.....	5	1.992.024	1.928.555
Gæld til pengeinstitutter.....		2.350.512	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		4.559.382	1.835.189
Anden gæld.....		1.681.316	1.039.898
Periodeafgrænsningsposter.....		3.665.585	2.593.548
Kortfristede gældsforpligtelser.....		14.248.819	7.397.190
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		46.817.094	41.957.480
PASSIVER.....		52.373.406	45.723.296
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

NOTER

	2015 kr.	2014 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 16 (2014: 17)			
Løn og gager.....	6.869.859	6.783.060	
Pensioner.....	431.842	458.799	
Omkostninger til social sikring.....	131.983	148.278	
Andre personaleomkostninger.....	65.601	61.292	
	7.499.285	7.451.429	
Skat af årets resultat			2
Regulering af udskudt skat.....	349.825	-344.900	
Regulering af udskudt skat, ændret skatteprocent.....	-3.618	61.005	
	346.207	-283.895	
Materielle anlægsaktiver			3
		Mat. anlægsaktiver under udførelse og forudbet.	
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2015.....	50.228.662	5.830.877	0
Tilgang.....	33.980	664.187	6.050.000
Kostpris 31. december 2015.....	50.262.642	6.495.064	6.050.000
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015.....	9.686.990	4.253.144	
Årets afskrivninger	969.009	452.643	
Af- og nedskrivninger 31. december 2015.....	10.655.999	4.705.787	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015..	39.606.643	1.789.277	6.050.000
Egenkapital			4
	Grundkapital	Vedtægts- mæssig reserve	Overført overskud I alt
Egenkapital 1. januar 2015.....	300.000	3.268.405	197.411 3.765.816
Forslag til årets resultatdisponering.....		381.120	1.169.463 1.550.583
Egenkapital 31. december 2015.....	300.000	3.649.525	1.366.874 5.316.399

NOTER

Langfristede gældsforpligtelser					Note
	1/1 2015 gæld i alt	31/12 2015 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	5
Kreditinstitutter.....	19.761.895	18.214.469	1.610.896	9.471.598	
Anlægslån.....	1.450.000	1.450.000	0	0	
Periodeafgrænsningsposter.....	15.276.950	14.895.830	381.128	12.990.182	
	36.488.845	34.560.299	1.992.024	22.461.780	

Eventualposter mv.

Fonden har indgået leasingaftale med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 60 tkr. Leasingaftalen har en restløbetid på 15 mdr. med en samlet restleasingydelse på 135 tkr.

6
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld på 19,7 mio. kr. har fonden udstedt et ejerpantebrev på 31,7 mio. kr. med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 39,6 mio. kr. Ejerpantebrevet er tillige til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, som pr. 31. december 2015 udgør 2,4 mio. kr. samt gældsbevægelse som pr. 31. december 2015 udgør 1,5 mio. kr.

7

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Fonden Arena Nord for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder offentlige tilskud, fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver mv.

Driftsudgifter

Driftsudgifter omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Fondens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til fondens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	20 %
Installationer.....	10-20 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	2-8 år	0 %

Modtaget offentligt tilskud til opførelse af ejendommen indregnes som periodeafgrænsningsposter under gældsforpligtelser og indtægtsføres løbende over den for bygningen fastsatte levetid.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til en restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter under langfristede gældsforpligtelser vedrører blandt andet modtaget offentligt anlægstilskud til opførelse af ejendommen Arena Nord. Tilskuddet indtægtsføres løbende over 50 år i overensstemmelse med den fastsatte levetid for bygningen. Indtægtsførsel påbegyndes, når bygningen ibrugtages. Den del af tilskuddet, der indtægtsføres årligt, overføres til vedtægtsmæssige reserver under egenkapitalen. De vedtægtsmæssige reserver kan ikke anvendes til uddelinger. Den anvendte regnskabspraksis vedrørende tilskuddet medfører, at det modtagne anlægstilskud løbende indregnes i egenkapitalen.

Øvrige periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.