



Tlf.: 96 20 76 00
frederikshavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Rimmens Alle 89, Box 712
DK-9900 Frederikshavn
CVR-nr. 20 22 26 70

FONDEN ARENA NORD
HARALD NIELSENS PLADS 9, 9900 FREDERIKSHAVN
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt af
bestyrelsen på fondens årsmøde,
den 27. marts 2017

Leif Stiholt

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Fondsoplysninger	
Fondsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7-9
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	12-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-16

FONDSOPLYSNINGER

Fonden	Fonden Arena Nord Harald Nielsens Plads 9 9900 Frederikshavn CVR-nr.: 27 31 31 75 Stiftet: 1. juli 2003 Hjemsted: Frederikshavn Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Leif Stiholt, Formand Mogens Brag, Næstformand Else Schaltz Nicolaj Horn Robert René Henriksen Ole Rørbæk Jensen René Zeeberg Søren Brogaard Erik Sørensen
Direktion	Per Malmberg
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Rimmens Alle 89, Box 712 9900 Frederikshavn
Pengeinstitut	Nordjyske Bank Jernbanegade 4-8 9900 Frederikshavn Spar Nord Bank Danmarksgade 48 9900 Frederikshavn

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for Fonden Arena Nord.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Frederikshavn, den 27. marts 2017

Direktion:

Per Malmberg

Bestyrelse:

Leif Stiholt
Formand

Mogens Brag
Næstformand

Else Schaltz

Nicolaj Horn

Robert René Henriksen

Ole Rørbæk Jensen

René Zeeberg

Søren Brogaard

Erik Sørensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til ledelsen i Fonden Arena Nord

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Fonden Arena Nord for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederikshavn, den 27. marts 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Tommy Andersen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Fondens hovedaktiviteter

Fondens formål er, at stå for drift af sports-, kultur- og kongreshal med tilhørende faciliteter, samt anden lignende almennyttig virksomhed, til fordel for idræt, kultur og fritidsaktiviteter i Frederikshavn Kommune. Formålet søges opnået ved udlejning af hallen til idrætsformål, samt afholdelse af andre arrangementer, i det omfang det kan forenes med den primære anvendelse, fortrinsvis fritidsordninger og aktiviteter for byens borgere, kulturaktiviteter, integrationsaktiviteter, ungdomsaktiviteter, koncerter, konferencer, udstillinger og messer m.v. Formålet søges endvidere opnået ved samdrift med de øvrige haller og anlæg, der forefindes i tilknytning til Arena Nord.

Fondens aktiviteter omfatter blandt andet drift af regionalt spillested, hvortil der ydes tilskud fra Frederikshavns Kommune og Statens Kunstråds Musikudvalg. I henhold til lov og bekendtgørelse om økonomiske og administrative forhold for modtagere af driftstilskud fra Kulturministeriet udarbejdes der i tilknytning til årsregnskabet et særskilt regnskab og rapportering for den del af aktiviteterne, som vedrører regionalt spillested.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Fonden Arena Nord har fire indsatsområder - Messer og events, Musik og show, Møder og konferencer samt Sport og Fritid - som alle udleveres på tre niveauer amatør, elite og professionelt niveau.

Efter det hidtil bedste år for Fonden Arena Nord i 2015, både arrangementsmæssigt og økonomisk, blev 2016 et år på mere "normalt" niveau, ja måske endda en lille smule under det niveau, vi gerne vil holde os på. Det skyldes især, at vi i 2016 ikke afholdte nogen større konferencer. Dog afholdte vi i efteråret 2016 en fantastisk flot fest for Bygma's største kunder nord for Hobro med deltagelse af ca. 500 gæster. Igen fik vi virkelig vist, hvor stærke vi er, også på at afholde firma festarrangementer.

På messer og events afholdte vi den årlige Forårsmesse, og for første gang nu indendørs i to dobbelthaller, og med en fantastisk publikumsopbakning - ikke mindre en 13.200 gæster var omkring Arena Nord i den første weekend i marts. Også vores årlige Nordic Ink/Nordic Brew festival blev igen en succes, med de to dobbelthaller fyldt med tatovører og bryggerier - en fantastisk weekend med over 5.000 gæster. Og så lancerede vi i 2016 en nyhed i samarbejde med messecenter Vesthimmerland i Aars, nemlig outlet messe 10.-11. september. Flot besøgstal og stor tilfredshed blandt udstillerne, så der er aftalt en gentagelse i september måned 2017.

I forhold til møder og konferencer, afholdte vi som tidligere beskrevet ingen større konferencer i 2016, men udover den omtalt Bygma fest, var vi også vært for Bangsbostrands Skoles 100 års jubilæumsfest - en dejlig fest, hvor lærere og skoleledelse kunne sætte sig roligt og bare nyde en dejlig fest med godt 600 deltagere. Derudover afholder vi selvfølgelig en lang række dagsmøder for forretningsforbindelser og kunder, som henvender sig til os, fordi de ved vi kan levere et godt set up med fantastisk forplejning og service. Og så skal vi jo ikke glemme, at vi i 2016 afholdte den første Generalforsamling i det "nye" Nordjyske Bank efter fusionen med Nørresundby Bank, med transmission fra Arena Nord til AKKC og næsten 1.500 gæster i Arenaen. Desuden afholdte vi også Aktionærmøde for SparNord med ca. 950 gæster og Sparekassen Vendsyssels Garantmøde med ca. 600 gæster.

På Musik og Show bød 2016 jo på en perlerække af små, større og store arrangementer, placeret i vores tre venues Arena Nord, Det Musiske Hus og Maskinhallen. Det var også året, hvor vi for alvor oplevede udfordringerne, når en kunstner må melde sig syg til en aftalt udsolgt koncert. Det oplevede vi til to koncerter i februar 2016, da både Niels Hausgaard og Rasmus Seebach måtte blive i sygesengen. Kun Seebach koncerten blev der en ny dato på, og han leverede igen varen foran næsten 4.000 gæster.

LEDELSESBERETNING

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold (fortsat)

På sport og fritidssiden er hverdagene jo som altid fyldt med mere end 5.000 idrætsudøvere hver uge, og samarbejdet med Nordstjerneskolens i den nye hal gør, at det daglige besøgstal efterhånden er ret stort. I 2016 var vi også vært for DM i team-Gym, DM-20 floorball, Rødspættecup og i august-september havde vi rekord mange gæster i vores værelsesafdeling. Norske og Svenske idrætsudøvere som lå i træningslejr inden sæsonstart. Og så var vi igen vært for Nordic Fight Night med Team Sauerlands bokkere, og for første gang med en dansk titelkamp - Dennis Ceylan skulle forsøge at tilkæmpe sig Europamesterskabet, og det lykkedes efter 12 hårde omgang, hvor Dennis Ceylan faktisk var i gulvet i første omgang. Vi håber, at vi også i fremtiden kan få lov at være vært for Nordic Fight Night, selv om det er blevet sværere, dels fordi det er blevet lovligt at bokse professionelt i både Norge og Sverige, og fordi at flere byer i Danmark har fået øjnene op for det at blive vært for boksestævnerne. En gang om året vil dog være rigtig fint i Arena Nord.

Det regionale spillested Det Musiske Hus har i 2016 været i en fantastisk udvikling, her tænkes især på vækstlags projekter som Lydkanten, Fremwerk, de 5 nye, og vores nye Squeezebox festival med harmonika som det gennemgående element. Vi tror på, at vi med Squeezebox har fat i noget, der har potentiale til at vokse sig til noget ret stort i DMH. Ellers bød året på alle mulige store og små oplevelser. På den akustiske scene var det blandt andet Baal, Thorbjørn Risager, Ida Gard, Cosy club Vol 2, Mathilde Falch, Ib Grønbech, Rasmus Lyberth, Simon Kvamm, Minds of 99, udsolgt Allan Olsen med band, Randi Laubek, Krebs/Falch, Stig Rossen julekoncert og ikke mindst Kim Larsen (total udsolgt 900 gæster). Derudover jo selvfølgelig en lang række standups Simon Talbot, Lasse Rimmer, Thomas Warberg, Linda P, og Christian Fuhlendorff. Og så havde vi i januar besøg fra den Russiske Balletskole, som opførte Svanesøen for et udsolgt DMH. Også Frederikshavn Teaterforening har lavet mange forestillinger i 2016 i samarbejde med vores hus og teknikere. Det er af stor betydning, at vi også i Frederikshavn har mulighed for at få de turnerende teatre på scenen i DMH. I forhold til Regionalt spillested, blev vi jo i 2016 genudnævnt som spillested med opbakning fra Statens Kunstråd, hvilket betyder at vi er regionalt spillested til og med 2020.

Den årlige bluesfestival arrangeret i samarbejde med Peter Astrup oplevede endnu en succes første weekend i november. Et arrangement som virkelig henter mange gæster til byen. Gæsterne kommer fra hele landet, Sverige og Norge, med deraf følgende omsætning på byens hoteller og restauranter. I samarbejde med Peter Astrup arbejder vi på, at Blues Heaven, som festivalen skifter navn til i 2017, skal afholdes i Arena Nord. Pladsen i DMH er efterhånden for lille til et så stort arrangement over to dage og i så mange timer.

2016 blev dermed igen et år som understreger Arena Nord, Det Musiske Hus og Maskinhallen, som Vendsyssels Kraftcenter for Store Oplevelser - Kendskabsgraden er afgjort blevet endnu større - organisationens selvtillid har aldrig være større, så vi ser med fortrøstning hen imod de kommende år.

Regnskabsåret udviser et overskud på 1.023 tkr. efter skat, som klart må betegnes som tilfredsstillende, også set i forhold til det budgetterede overskud på kr. 900.000.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for fondens finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes i 2017 et højere aktivitetsniveau end i 2016 og et positivt resultat.

Redegørelse for uddelingspolitik

Lovpligtig redegørelse for fondens uddelingspolitik, jf. årsregnskabslovens § 77b

Ifølge vedtægterne har fonden et almennyttigt formål.

Ifølge fondens vedtægter er fondens formål almennyttig virksomhed ved at skabe arrangementer indenfor Sport, Musik/shows og konferencer/messer m.v. Der foretages derfor ikke eksterne uddelinger til velgørende formål eller lignende.

LEDELSESBERETNING

Redegørelse for god fondsledelse mv.

Lovpligtig redegørelse for god fondsledelse, jf. årsregnskabslovens § 77a

Fonden er omfattet af anbefalinger for god fondsledelse. I det følgende redegøres for, om fonden følger anbefalingerne, og vedrørende de anbefalinger, som ikke følges, forklares dette nærmere.

Åbenhed og kommunikation

Fonden følger ikke anbefalingen, og drøfter i stedet fra gang til gang den eksterne kommunikation, som afstemmes med hensyn til fondens interesser.

Bestyrelsens opgaver og ansvar

Fonden følger anbefalingen, hvilket er beskrevet i fondens forretningsorden.

Ledelsens vederlag

Fonden følger ikke anbefalingerne under ledelsens vederlag. Eventuelt vederlag aftales på fondens årlige generalforsamling, som beskrevet i fondens vedtægter, og har indtil videre været fastansat til kr. 0 for alle bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen

Bestyrelsen består af 9 medlemmer og udpeges af fondens interesser i henhold til vedtægterne. Medlemmerne udpeges som udgangspunkt for 2 år af gangen, med mulighed for genudpegning, dog maksimalt 3 gange.

Fondens formand vælges mellem Frederikshavn kommunes 3 udpegede medlemmer og medlemmet udpeget af Frederikshavn Erhvervsråd.

Bestyrelsesmedlemmerne anses for at være uafhængig i overensstemmelse med anbefalingen for god fondsledelse.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2016 kr.	2015 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		10.665.692	11.597.701
Personaleomkostninger.....	1	-7.208.016	-7.499.285
Afskrivninger.....		-1.471.615	-1.421.652
DRIFTSRESULTAT		1.986.061	2.676.764
Finansielle indtægter.....		61	13.972
Finansielle omkostninger.....		-787.710	-793.946
RESULTAT FØR SKAT		1.198.412	1.896.790
Skat af årets resultat.....	2	-175.226	-346.207
ÅRETS RESULTAT		1.023.186	1.550.583
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Henlæggelser til vedtægtsmæssig reserve.....		381.120	381.120
Overført resultat.....		642.066	1.169.463
I ALT		1.023.186	1.550.583

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger.....		45.419.084	39.606.643
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		1.575.470	1.789.277
Mat. anlægsaktiver under udførelse og forudbet.....		0	6.050.000
Materielle anlægsaktiver.....	3	46.994.554	47.445.920
ANLÆGSAKTIVER.....		46.994.554	47.445.920
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		209.991	156.497
Varebeholdninger.....		209.991	156.497
Tilgodehavender fra salg.....		1.023.194	1.714.431
Andre tilgodehavender.....		292.596	304.584
Periodeafgrænsningsposter.....		473.213	26.118
Tilgodehavender.....		1.789.003	2.045.133
Likvider.....		632.779	2.738.143
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		2.631.773	4.939.773
AKTIVER.....		49.626.327	52.385.693
PASSIVER			
Grundkapital.....		300.000	300.000
Vedtægtsmæssig reserve.....		4.030.645	3.649.525
Overført overskud.....		2.008.940	1.366.874
EGENKAPITAL.....	4	6.339.585	5.316.399
Hensættelse til udskudt skat.....		415.139	239.913
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		415.139	239.913
Kreditinstitutter.....		15.142.034	16.603.573
Anlægslån.....		1.450.000	1.450.000
Periodeafgrænsningsposter.....		14.133.582	14.514.702
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	30.725.616	32.568.275
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser.....	5	1.842.666	1.992.024
Gæld til pengeinstitutter.....		2.818.791	2.350.512
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		396.892	4.571.669
Anden gæld.....		1.697.940	1.627.213
Periodeafgrænsningsposter.....		5.389.698	3.719.688
Kortfristede gældsforpligtelser.....		12.145.987	14.261.106
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		42.871.603	46.829.381
PASSIVER.....		49.626.327	52.385.693
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

NOTER

				Note
Personaleomkostninger				1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 15 (2015: 16)				
Løn og gager.....	6.581.092		6.869.859	
Pensioner.....	460.873		431.842	
Andre omkostninger til social sikring.....	125.921		131.983	
Andre personaleomkostninger.....	40.130		65.601	
	7.208.016		7.499.285	
Skat af årets resultat				2
Regulering af udskudt skat.....	175.226		349.825	
Regulering af udskudt skat, ændret skatteprocent.....	0		-3.618	
	175.226		346.207	
Materielle anlægsaktiver				3
			Mat.	
		Andre anlæg,	anlægsaktiver	
	Grunde og	driftsmateriel og	under udførelse	
	bygninger	inventar	og forudbet.	
Kostpris 1. januar 2016.....	50.262.642	6.495.064	6.050.000	
Overførsel.....	6.050.000	0	-6.050.000	
Tilgang.....	712.574	307.671	0	
Kostpris 31. december 2016.....	57.025.216	6.802.735	0	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016.....	10.655.999	4.705.787		
Årets afskrivninger	950.133	521.478		
Af- og nedskrivninger 31. december 2016.....	11.606.132	5.227.265		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016..	45.419.084	1.575.470	0	
Egenkapital				4
	Grundkapital	Vedtægts- mæssig reserve	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2016.....	300.000	3.649.525	1.366.874	5.316.399
Forslag til årets resultatdisponering.....		381.120	642.066	1.023.186
Egenkapital 31. december 2016.....	300.000	4.030.645	2.008.940	6.339.585

NOTER

					Note
Langfristede gældsforpligtelser					5
	1/1 2016	31/12 2016	Afdrag	Restgæld	
	gæld i alt	gæld i alt	næste år	efter 5 år	
Kreditinstitutter.....	18.214.469	16.603.572	1.461.538	11.692.308	
Anlægslån.....	1.450.000	1.450.000	0	1.450.000	
Periodeafgrænsningsposter.....	14.895.830	14.514.710	381.128	12.609.070	
	34.560.299	32.568.282	1.842.666	25.751.378	
 Eventualposter mv.					 6
Fonden har indgået leasingaftale med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 60 tkr. Leasingaftalen har en restløbetid på 3 mdr. med en samlet restleasingydelse på 15 tkr. og en købsforpligtelse på 60 tkr.					
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					 7
Til sikkerhed for prioritetsgæld på 16,6 mio. kr. har fonden udstedt et ejerpantebrev på 31,7 mio. kr. med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 39,5 mio. kr. Ejerpantebrevet er tillige til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, som pr. 31. december 2016 udgør 2,8 mio. kr. samt gældsbevægelse som pr. 31. december 2016 udgør 1,5 mio. kr.					

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Fonden Arena Nord for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med de særlige tilpasninger som følge af, at der er tale om en erhvervsdrivende fond.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder offentlige tilskud, fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver mv.

Driftsudgifter

Driftsudgifter omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Fondens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til fondens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	20 %
Installationer.....	10-20 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	2-8 år	0 %

Modtaget offentligt tilskud til opførelse af ejendommen indregnes som periodeafgrænsningsposter under gældsforpligtelser og indtægtsføres løbende over den for bygningen fastsatte levetid.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter under langfristede gældsforpligtelser vedrører blandt andet modtaget offentligt anlægstilskud til opførelse af ejendommen Arena Nord. Tilskuddet indtægtsføres løbende over 50 år i overensstemmelse med den fastsatte levetid for bygningen. Indtægtsførsel påbegyndes, når bygningen ibrugtages. Den del af tilskuddet, der indtægtsføres årligt, overføres til vedtægtsmæssige reserver under egenkapitalen. De vedtægtsmæssige reserver kan ikke anvendes til uddelinger. Den anvendte regnskabspraksis vedrørende tilskuddet medfører, at det modtagne anlægstilskud løbende indregnes i egenkapitalen.

Øvrige periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.