

# Flemming Ploug Holding ApS

Vegavej 41, 8270 Højbjerg  
CVR-nr. 27 31 22 41

## Årsrapport for 2022

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 15.06.23

Flemming Ploug Jensen  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7 - 8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10 - 16

---

---

**Selskabet**

---

Flemming Ploug Holding ApS  
Vegavej 41  
8270 Højbjerg  
Hjemsted: Aarhus  
CVR-nr.: 27 31 22 41  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12  
20. regnskabsår

---

**Direktion**

---

Flemming Ploug Jensen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Danske Bank

---

**Dattervirksomhed**

---

F.P. Ejendomsinvest ApS, Aarhus

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 for Flemming Ploug Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.22 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 24. maj 2023

**Direktionen**

Flemming Ploug Jensen

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### Til den daglige ledelse i Flemming Ploug Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Flemming Ploug Holding ApS for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 24. maj 2023

#### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Lars Thruesen

Reg. revisor  
MNE-nr. mne18213

Note	2022 DKK	2021 DKK
<b>Bruttotab</b>	<b>-42.209</b>	<b>-90.514</b>
2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	81.927	168.742
3 Andre finansielle indtægter	173.208	3.250.741
4 Andre finansielle omkostninger	-3.032.849	-441.828
<b>Resultat før skat</b>	<b>-2.819.923</b>	<b>2.887.141</b>
5 Skat af årets resultat	618.474	-644.367
<b>Årets resultat</b>	<b>-2.201.449</b>	<b>2.242.774</b>

**Forslag til resultatdisponering**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-957.119	168.742
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	0	25.110
Forslag til udbytte for regnskabsåret	117.800	114.400
Overført resultat	-1.362.130	1.934.522
<b>I alt</b>	<b>-2.201.449</b>	<b>2.242.774</b>

<b>AKTIVER</b>		31.12.22	31.12.21
		DKK	DKK
Note			
6	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	334.855	5.752.928
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>334.855</b>	<b>5.752.928</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>334.855</b>	<b>5.752.928</b>
	Udskudt skatteaktiv	596.477	0
	Tilgodehavende selskabsskat	147.682	0
	Andre tilgodehavender	100.000	102.816
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>844.159</b>	<b>102.816</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	7.798.509	11.432.824
	<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>7.798.509</b>	<b>11.432.824</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>17.124</b>	<b>68.326</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>8.659.792</b>	<b>11.603.966</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>8.994.647</b>	<b>17.356.894</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.22	31.12.21
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	957.119
	Overført resultat	8.338.664	9.700.794
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	117.800	114.400
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>8.581.464</b>	<b>10.897.313</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	53.438	30.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	358.605	5.767.928
	Selskabsskat	0	660.512
	Anden gæld	1.140	1.141
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>413.183</b>	<b>6.459.581</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>413.183</b>	<b>6.459.581</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>8.994.647</b>	<b>17.356.894</b>

7 Oplysninger om dagsværdi

8 Eventualforpligtelser



Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdi- metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsår et	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.21 - 31.12.21					
Saldo pr. 01.01.21	125.000	788.377	7.766.272	113.000	8.792.649
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-25.110	0	-25.110
Betalt udbytte	0	0	0	-113.000	-113.000
Forslag til resultatdisponering	0	168.742	1.959.632	114.400	2.242.774
Saldo pr. 31.12.21	125.000	957.119	9.700.794	114.400	10.897.313
Egenkapitalopgørelse for 01.01.22 - 31.12.22					
Saldo pr. 01.01.22	125.000	957.119	9.700.794	114.400	10.897.313
Betalt udbytte	0	0	0	-114.400	-114.400
Forslag til resultatdisponering	0	-957.119	-1.362.130	117.800	-2.201.449
Saldo pr. 31.12.22	125.000	0	8.338.664	117.800	8.581.464

**1. Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i at drive investeringsvirksomhed.

	2022	2021
	DKK	DKK

**2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	81.927	168.742
I alt	81.927	168.742

**3. Finansielle indtægter**

Renteindtægter i øvrigt	0	1.325
Øvrige finansielle indtægter	173.208	3.249.416
I alt	173.208	3.250.741

**4. Finansielle omkostninger**

Renter, tilknyttede virksomheder	113.785	223.674
Renteomkostninger i øvrigt	36.046	21.154
Øvrige finansielle omkostninger	2.883.018	197.000
Øvrige finansielle omkostninger i alt	2.919.064	218.154
I alt	3.032.849	441.828

	2022 DKK	2021 DKK
<b>5. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-23.108	645.898
Årets regulering af udskudt skat	-596.477	0
Regulering af skat fra tidligere år	1.111	-1.531
I alt	-618.474	644.367

**6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris pr. 01.01.22	4.702.500
Kostpris pr. 31.12.22	4.702.500
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.22	1.050.428
Årets resultat fra kapitalandele	81.927
Udbytte relateret til kapitalandele	-5.500.000
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.22	-4.367.645
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.22	334.855
Navn og hjemsted:	Ejerandel
Dattervirksomheder:	
F.P. Ejendomsinvest ApS, Aarhus	100%

## 7. Oplysninger om dagsværdi

Beløb i DKK	Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele	I alt
Dagsværdi pr. 31.12.22	7.418.509	7.418.509
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-2.515.542	-2.515.542

## 8. Eventualforpligtelser

### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

## 9. Anvendt regnskabspraksis

### **GENERELT**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

For kapitalandele i dattervirksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill.

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode.

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapi-

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

talandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Andre kapitalandele måles til dagsværdi i balancen. For kapitalandele, som handles på et aktivt marked, svarer dagsværdien til kursværdien på balancedagen. Andre kapitalandele, hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.