



MBC Invest ApS

c/o Advokatfirmaet Marianna Bækkel, Esrumvej 455, 3230 Græsted

CVR-nr. 27 30 89 02

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. juni 2016.

Marianna Bækkel
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12



Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for MBC Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Græsted, den 22. juni 2016

Direktion

Marianna Kristine Chabert



Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaveren i MBC Invest ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for MBC Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har tabt mere end 50% af indskudskapitalen og er derfor omfattet af kapitaltabsreglerne. Vi henviser til omtalen heraf i note 1 og gøre opmærksom på, at anpartshaver er selskabets største kreditor med et udlån til selskabet på t.kr. 2.207.

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal det anføres, at selskabet ikke har afregnet moms rettidigt.

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse, at årsrapporten 2015 er aflagt for sent i henhold til Selskabslovens bestemmelser, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 22. juni 2016

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Peter Steffen Clausen
statsautoriseret revisor



Selskabsoplysninger

Selskabet

MBC Invest ApS
c/o Advokatfirmaet Marianna Bækkel
Esrumvej 455
3230 Græsted

CVR-nr.: 27 30 89 02
Stiftet: 7. august 2006
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Marianna Kristine Chabert

Revision

Christensen Kjørulff, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i udlejning af fast ejendom for drift af færgekro samt handels- og investeringsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 356 t.kr. mod 44 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 200 t.kr. mod -131 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabets ledelse har iværksat flere tiltag for kapitaltilførsel til selskabet. Da største kreditor er anpartshaver som tillige i forhold til engagementerne til banken hæfter personligt, anses det fra ledelsens side stadig som forsvarligt at fortsætte selskabets drift.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttofortjeneste	355.840	44.400
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-50.170	-50.170
Resultat før finansielle poster	305.670	-5.770
3 Øvrige finansielle omkostninger	-105.930	-124.807
Resultat før skat	199.740	-130.577
4 Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	199.740	-130.577
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	199.740	0
Disponeret fra overført resultat	0	-130.577
Disponeret i alt	199.740	-130.577



Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
Anlægsaktiver			
5	Grunde og bygninger	<u>2.474.150</u>	<u>2.524.320</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.474.150</u>	<u>2.524.320</u>
6	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>50.000</u>	<u>0</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>50.000</u>	<u>0</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.524.150</u>	<u>2.524.320</u>
Omsætningsaktiver			
	Likvide beholdninger	<u>447</u>	<u>348</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>447</u>	<u>348</u>
	Aktiver i alt	<u>2.524.597</u>	<u>2.524.668</u>



Balance 31. december

Passiver		
Note	2015	2014
Egenkapital		
7 Virksomhedskapital	125.000	125.000
8 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	362.082	362.082
9 Overført resultat	-1.902.364	-2.102.104
Egenkapital i alt	-1.415.282	-1.615.022
Gældsforpligtelser		
10 Gæld til realkreditinstitutter	748.830	882.170
Langfristede gældsforpligtelser i alt	748.830	882.170
Kortfristet del af langfristet gæld	65.000	50.000
Gæld til pengeinstitutter	661.109	723.418
Leverandører af varer og tjenesteydelser	60.619	120.078
Anden gæld	2.404.321	2.364.024
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.191.049	3.257.520
Gældsforpligtelser i alt	3.939.879	4.139.690
Passiver i alt	2.524.597	2.524.668
11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		



Noter

1. Usikkerhed om going concern

Selskabets ledelse har iværksat flere tiltag for kapitaltilførsel til selskabet. Da største kreditor er anpartshaver som tillige i forhold til engagementerne til banken hæfter personligt, anses det fra ledelsens side stadig som forsvarligt at fortsætte selskabets drift.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivning på bygninger	<u>50.170</u>	<u>50.170</u>
	<u>50.170</u>	<u>50.170</u>
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>105.930</u>	<u>124.807</u>
	<u>105.930</u>	<u>124.807</u>
4. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
5. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2015	<u>2.660.458</u>	<u>2.660.458</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>2.660.458</u>	<u>2.660.458</u>
Opskrivninger 1. januar 2015	<u>362.082</u>	<u>362.082</u>
Opskrivninger 31. december 2015	<u>362.082</u>	<u>362.082</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	-498.220	-448.050
Årets afskrivninger	<u>-50.170</u>	<u>-50.170</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>-548.390</u>	<u>-498.220</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>2.474.150</u>	<u>2.524.320</u>



Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Tilgang i årets løb	50.000	0
Kostpris 31. december 2015	<u>50.000</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>50.000</u>	<u>0</u>
 MBC Assens ApS er stiftet 27. oktober 2015 og har ikke aflagt 1. regnskab endnu.		
7. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2015	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
8. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2015	362.082	362.082
	<u>362.082</u>	<u>362.082</u>
9. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2015	-2.102.104	-1.971.527
Årets overførte overskud eller underskud	199.740	-130.577
	<u>-1.902.364</u>	<u>-2.102.104</u>
10. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	813.830	932.170
Heraf forfalder inden for 1 år	-65.000	-50.000
	<u>748.830</u>	<u>882.170</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	475.000	540.000



Noter

11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 814 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 2.474 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 1.850 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MBC Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder periodens fakturerede salg reduceret med vareforbrug samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.



Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 30 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Marianna Kristine Chabert

direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-539641337489

IP: 109.202.139.192

23-06-2016 kl. 08:55:08 UTC

NEM ID 

Peter S. Clausen

statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF STATS-AUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

Serienummer: CVR:15915641-RID:1127991636165

IP: 212.98.75.202

23-06-2016 kl. 08:57:36 UTC

NEM ID 

Marianna Kristine Chabert

dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-539641337489

IP: 109.202.139.192

23-06-2016 kl. 09:28:19 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: Z88P2-PFHEQ-07X4U-5FWT1-ZD7NP-A0H1C

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>