
BJØS ApS

Reballevej 7 A, 8700 Horsens

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 27 30 67 72

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 2 /6 2016

Bjarke Svensson
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 8

Regnskabspraksis 12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for BJØS ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 31. maj 2016

Direktion

Bjarke Svensson
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i BJØS ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BJØS ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Trekantområdet, den 31. maj 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Arne Kristensen
statsautoriseret revisor

Kurt Beck Pedersen
cand.merc.aud., registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

BJØS ApS
Reballevej 7 A
8700 Horsens

Telefon: Telefon
Telefax: Telefax

CVR-nr.: 27 30 67 72
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 20. august 2003
Hjemstedskommune: Horsens

Direktion

Bjarke Svensson

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Herredsvej 32
7100 Vejle

Pengeinstitut

Danske Bank
Havneparken 3, 1
7100 Vejle

Ledelsesberetning

Årsrapporten for BJØS ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter består i handel med værdipapirer samt udlejning af fast ejendom.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på DKK 64.308, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 1.607.135.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet ejer kapitalandele i et dansk selskab, som har hovedaktivitet i udenlandske landbrugsselskaber. Som følge af lavere priser på landbrugsvarer, knytter der sig en usikkerhed til værdiansættelsen af kapitalandelene.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Bruttofortjeneste		245.968	261.966
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	-34.662	-34.662
Resultat før finansielle poster		211.306	227.304
Finansielle indtægter		331.954	84.665
Finansielle omkostninger		-382.212	-156.423
Resultat før skat		161.048	155.546
Skat af årets resultat	2	-96.740	-38.227
Årets resultat		64.308	117.319

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	30.000	49.900
Overført resultat	34.308	67.419
	64.308	117.319

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Grunde og bygninger		2.082.336	2.116.998
Materielle anlægsaktiver	3	2.082.336	2.116.998
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	3.102.863	3.326.000
Finansielle anlægsaktiver		3.102.863	3.326.000
Anlægsaktiver		5.185.199	5.442.998
Andre tilgodehavender		1.003.011	495.011
Udskudt skatteaktiv		26.240	114.662
Tilgodehavender		1.029.251	609.673
Værdipapirer		840.495	271.800
Likvide beholdninger		105.864	4.712
Omsætningsaktiver		1.975.610	886.185
Aktiver		7.160.809	6.329.183

Balance 31. december

Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		1.452.135	1.417.827
Foreslået udbytte for regnskabsåret		30.000	49.900
Egenkapital	5	1.607.135	1.592.727
Gæld til realkreditinstitutter		1.643.516	0
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve		3.150.000	3.150.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		300.000	881.875
Langfristede gældsforpligtelser	6	5.093.516	4.031.875
Gæld til realkreditinstitutter	6	51.009	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	5.942
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		331.110	628.262
Selskabsskat		7.289	0
Anden gæld		70.750	70.377
Kortfristede gældsforpligtelser		460.158	704.581
Gældsforpligtelser		5.553.674	4.736.456
Passiver		7.160.809	6.329.183
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Nærtstående parter og ejerforhold	8		

Noter til årsregnskabet

	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	34.662	34.662
	<u>34.662</u>	<u>34.662</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	8.319	0
Årets udskudte skat	88.421	38.227
	<u>96.740</u>	<u>38.227</u>
3 Materielle anlægsaktiver		Grunde og byg- ninger <u>DKK</u>
Kostpris 1. januar		2.151.660
Kostpris 31. december		<u>2.151.660</u>
Opskrivninger 1. januar		0
Opskrivninger 31. december		<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar		34.662
Årets afskrivninger		<u>34.662</u>
Ned- og afskrivninger 31. december		<u>69.324</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december		<u>2.082.336</u>

Værdien af danske grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2014 udgør DKK 2.100.000.

Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK
4 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	3.326.000	3.221.000
Korrektion til kostpris primo	0	105.000
Afgang i årets løb	-223.137	0
Kostpris 31. december	<u>3.102.863</u>	<u>3.326.000</u>
Værdireguleringer 1. januar	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>3.102.863</u>	<u>3.326.000</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
DK-Latvia Farming A/S	Århus	16.310.000	24,72%	22.830.322	183.873

5 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	Foreslået udbytte for regnskabs- året DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	1.443.998	49.900	1.618.898
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	<u>0</u>	<u>-26.171</u>	<u>0</u>	<u>-26.171</u>
Korrigeret egenkapital 1. januar	125.000	1.417.827	49.900	1.592.727
Betalt ordinært udbytte	0	0	-49.900	-49.900
Årets resultat	<u>0</u>	<u>34.308</u>	<u>30.000</u>	<u>64.308</u>
Egenkapital 31. december	<u>125.000</u>	<u>1.452.135</u>	<u>30.000</u>	<u>1.607.135</u>

Noter til årsregnskabet

6 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	1.435.197	0
Mellem 1 og 5 år	208.319	0
Langfristet del	<u>1.643.516</u>	<u>0</u>
Inden for 1 år	<u>51.009</u>	<u>0</u>
	<u>1.694.525</u>	<u>0</u>
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve		
Efter 5 år	<u>3.150.000</u>	<u>3.150.000</u>
Langfristet del	<u>3.150.000</u>	<u>3.150.000</u>
Inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>3.150.000</u>	<u>3.150.000</u>
Anden gæld		
Mellem 1 og 5 år	<u>300.000</u>	<u>881.875</u>
Langfristet del	<u>300.000</u>	<u>881.875</u>
Øvrig kortfristet gæld	<u>70.750</u>	<u>70.377</u>
	<u>370.750</u>	<u>952.252</u>

Noter til årsregnskabet

7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Ejerpantebreve på i alt DKK 450.000 i ejendommen Reballevvej 11, 8700 Horsens er stillet som sikkerhed for alt mellemværende med Danske Bank.

Grunde og bygninger er stillet til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter.

Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

8 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Bjarke Johan Ørnfeldt Svensson, Reballevvej 7 A, Søvind, 8700 Horsens

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for BJØS ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Ændring af regnskabspraksis

Der er ændret regnskabspraksis, så der foretages afskrivninger på ejendommen regnskabsmæssigt. Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis. Den akkumulerede virkning af praksisændringerne udgør pr. 31. december 2015 følgende: Årets resultat før skat reduceres med TDKK 34 og årets skat af praksisændringen udgør TDKK 8. Årets resultat efter skat reduceres med TDKK 26. Det gør sig gældende både for 2014 og 2015. Virkningen er en nedbringelse af egenkapitalen med i alt TDKK 52, en ændring af udskudt skat med TDKK 16, samt en reduktion af balancesummen med TDKK 68.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabsloven § 32.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen. Der afskrives ikke på ejendomme anvendt til beboelse.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger 50 år

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.