

## Hagelund Enterprise ApS

Maskinvej 6  
2860 Søborg  
CVR-nr. 27 30 37 30

### Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 15. maj 2017

Dirigent



Peter Alan Hagelund



## Indholdsfortegnelse

|   | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                    |             |
| Ledelsespåtegning                                     | 1           |
| Den uafhængige revisors påtegning                     | 2           |
| <br>  |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                              |             |
| Selskabsoplysninger                                   | 4           |
| Ledelsesberetning                                     | 5           |
| <br>  |             |
| <b>Årsregnskab 1. januar 2016 - 31. december 2016</b> |             |
| Resultatopgørelse                                     | 7           |
| Balance   | 8           |
| Egenkapitalopgørelse                                  | 10          |
| Noter   | 11          |



## Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Hagelund Enterprise ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

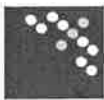
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 15. maj 2017

Direktionen

Peter Alan Hagelund



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Hagelund Enterprise ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Hagelund Enterprise ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

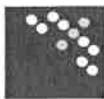
#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et etvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

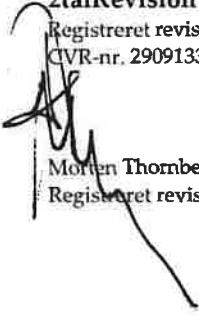
I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

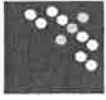
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 15. maj 2017

**2talRevision**  
Registreret revisionsfirma  
CVR-nr. 29091331



Morten Thornberg  
Registreret revisor



## Ledelsesberetning

## Selskabsoplysninger

Hagelund Enterprise ApS  
Maskinvej 6  
2860 Søborg

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| CVR-nr.           | 27 30 37 30              |
| Stiftelsesdato:   | 1. juli 2003             |
| Hjemstedskommune: | Gladsaxe                 |
| Regnskabsår:      | 1. januar - 31. december |

## Direktion

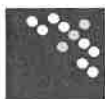
Peter Alan Hagelund

## Revisor

2talRevision  
Medlem af FSR • danske revisorer  
Generatorvej 37  
2860 Søborg

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 15. maj 2017 på selskabets adresse.



## Ledelsesberetning

### Beretning

#### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabet formål er, at drive entreprisvirksomhed, herunder udlejning af maskiner og materiel, at drive virksomhed med køb og salg af fast ejendom, samt at udøve enhver aktivitet, som efter ledelsens skøn er forbundet med.

#### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der vurderes ikke at knytte sig særlige usikkerheder ved indregning og måling i forbindelse med årsrapporten for 2016, og det er ledelsens vurdering, at der ikke knytter sig særlige risici til selskabets virksomhed ud over, hvad der følger af den generelle branche- og samfundsmæssige udvikling.

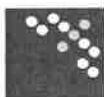
#### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat, som udviser et overskud på 168 t.kr., lever op til direktionens forventning og anses som tilfredsstillende.

#### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

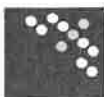
Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.





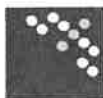
## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u>                          | <u>2016</u>    | <u>2015</u>      |
|--------------------------------------|----------------|------------------|
|                                      | <u>kr.</u>     | <u>kr.</u>       |
| <b>Bruttoresultat</b>                | <b>464.788</b> | <b>1.060.741</b> |
| Af- og nedskrivninger                | -104.322       | -99.822          |
| <b>Resultat af ordinær drift</b>     | <b>360.466</b> | <b>960.919</b>   |
| Finansielle omkostninger             | -144.796       | -287.150         |
| <b>Resultat før skat</b>             | <b>215.670</b> | <b>673.769</b>   |
| 1 Skat af årets resultat             | -47.498        | -173.962         |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                | <b>168.172</b> | <b>499.807</b>   |
| <b>Der foreslås fordelt således:</b> |                |                  |
| Overført resultat til næste år       | 168.172        |                  |
| <b>Resultatdisponering i alt</b>     | <b>168.172</b> |                  |



**Balance pr. 31. december**  
**Aktiver**

| <u>Note</u>                                 | <u>2016</u><br><u>kr.</u> | <u>2015</u><br><u>kr.</u> |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Grunde og bygninger                         | 9.340.856                 | 9.400.178                 |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>       | <b>9.340.856</b>          | <b>9.400.178</b>          |
| Udskudt skatteaktiv                         | 56.543                    | 40.103                    |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>      | <b>56.543</b>             | <b>40.103</b>             |
| <b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>                  | <b>9.397.399</b>          | <b>9.440.281</b>          |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 3.000                     | 0                         |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                | <b>3.000</b>              | <b>0</b>                  |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 | <b>1.338.766</b>          | <b>1.101.974</b>          |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>              | <b>1.341.766</b>          | <b>1.101.974</b>          |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                        | <b>10.739.165</b>         | <b>10.542.255</b>         |

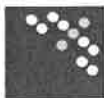


## Balance pr. 31. december

### Passiver

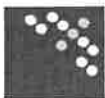
| Note   | 2016<br>kr.       | 2015<br>kr.       |
|--|-------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital                               | 500.000           | 500.000           |
| Overkurs ved emission                            | 1.625.000         | 1.625.000         |
| Overført resultat                                | 632.489           | 464.317           |
| <b>EGENKAPITAL I ALT</b>                         | <b>2.757.489</b>  | <b>2.589.317</b>  |
| Langfristet gæld til realkreditinstitutter       | 5.022.300         | 5.265.717         |
| Gæld til tilknyttede virksomheder (langfristede) | 2.206.713         | 2.195.048         |
| Deposita, langfristede gældsforpligtelser        | 332.250           | 0                 |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>     | <b>7.561.263</b>  | <b>7.460.765</b>  |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder              | 91.125            | 0                 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                | 63.938            | 0                 |
| Anden gæld                                       | 25.000            | 251.823           |
| Kortfristet del af langfristet gæld              | 240.000           | 240.000           |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse            | 350               | 350               |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>     | <b>420.413</b>    | <b>492.173</b>    |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>                   | <b>7.981.676</b>  | <b>7.952.938</b>  |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                            | <b>10.739.165</b> | <b>10.542.255</b> |

- 2 Eventualforpligtelser
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 4 Anvendt regnskabspraksis



## Egenkapitalopgørelse pr. 31. december

|                              | <b>2016</b>      | <b>2015</b>      |
|------------------------------|------------------|------------------|
|                              | <b>kr.</b>       | <b>kr.</b>       |
| <b>Virksomhedskapital</b>    |                  |                  |
| Saldo primo                  | 500.000          | 500.000          |
| <b>Saldo ultimo</b>          | <b>500.000</b>   | <b>500.000</b>   |
| <br>                         |                  |                  |
| <b>Overkurs ved emission</b> |                  |                  |
| Saldo primo                  | 1.625.000        | 1.625.000        |
| <b>Saldo ultimo</b>          | <b>1.625.000</b> | <b>1.625.000</b> |
| <br>                         |                  |                  |
| <b>Overført resultat</b>     |                  |                  |
| Saldo primo                  | 464.317          | -35.490          |
| Årets resultat               | 168.172          | 499.807          |
| <b>Saldo ultimo</b>          | <b>632.489</b>   | <b>464.317</b>   |



## Noter

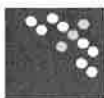
|  | 2016                 | 2015                  |
|--|----------------------|-----------------------|
|  | <u>kr.</u>           | <u>kr.</u>            |
| <b>1 Skat af årets resultat</b>                |                      |                       |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 63.938               | 214.065               |
| Årets regulering af udskudt skat               | <u>-16.440</u>       | <u>-40.103</u>        |
|  | <u><b>47.498</b></u> | <u><b>173.962</b></u> |

### 2 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med sambeskattede selskaber for skat af koncernens sambeskattede indkomster og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for eventuel fællesregistrering af moms.

### 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet pant i virksomhedens grunde og bygninger til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 5.700 t.kr. og pengeinstitut, 4.700 t.kr. Sikkerheden til pengeinstituttet er ligeledes stillet til sikkerhed for mellemværende med Hagelung og Jensen Gruppen ApS samt Hagelund og Jensen Byg A/S. Pantsætningens samlede omfang er nominelt 10.400.000 kr. De pantsatte aktivers samlede regnskabsmæssige værdi er 9.340 t.kr.



## Noter

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hagelund Enterprise ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C.

Moderselskabet har med henvisning til årsregnskabslovens § 110, valgt ikke at udarbejde koncernregnskab.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Resultatopgørelse

#### Bruttoresultat

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 har selskabet valgt ikke at vise nettoomsætningen.

Bruttoresultatet indeholder omsætningen med fradrag af omkostninger medgået til salget, andre driftsomkostninger og driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og -tab vedrørende gæld, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem selskaberne i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).



## Noter

### Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Balance

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger, 50 år

Tekniske installationer, 20 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

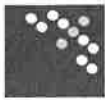
Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for straksafskrivning indregnes som omkostninger under andre eksterne omkostninger på anskaffelsestidspunktet.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.



## Noter

### Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen, bortset fra poster der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.