

**Junge Jr. Holding ApS  
Damsbrovej 22, Norring  
8382 Hinnerup**

**CVR-nummer: 27303226**

**ÅRSRAPPORT  
1. juli 2022 - 30. juni 2023**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 22. december 2023

---

Rasmus Düring Junge Jensen  
Dirigent

**Påtegninger**

Ledespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning .....	7

**Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023**

Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Junge Jr. Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hinnerup, den 22. december 2023

### **Direktion**

Rasmus Düring Junge Jensen

## **Til kapitalejerne i Junge Jr. Holding ApS**

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Junge Jr. Holding ApS for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi

udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hinnerup, den 22. december 2023

**Revisorhuset Hinnerup**

registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 35679154

Bjarne Hansen  
registreret revisor  
mne34464

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Junge Jr. Holding ApS  
Damsbrovej 22, Norring  
8382 Hinnerup

CVR-nr.: 27 30 32 26  
Stiftet: 12. august 2003  
Kommune: Favrskov  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Direktion**

Rasmus Düring Junge Jensen

**Revisor**

Revisorhuset Hinnerup  
registreret revisionsanpartsselskab  
Bogøvej 15  
8382 Hinnerup

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabet ejer anpartar i tilknyttede selskaber, samt har investeret i en udlejningsejendomme.

**Usædvanlige forhold**

Der har ikke været usædvanlige forhold i regnskabsåret.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsregnskabet for Junge Jr. Holding ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler mv.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **BALANCEN**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.



Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Hensatte forpligtelser**

#### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JULI 2022 - 30. JUNI 2023

	2022/23	2021/22
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>501.318</b>	<b>494.537</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-173.892	-173.892
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>327.426</b>	<b>320.645</b>
Andre finansielle omkostninger .....	-184.988	-236.772
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>142.438</b>	<b>83.873</b>
Skat af årets resultat .....	4.331	14.296
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>146.769</b>	<b>98.169</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	146.769	98.169
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>146.769</b>	<b>98.169</b>

## BALANCE PR. 30. JUNI 2023

## AKTIVER

	2023	2022
1 Grunde og bygninger.....	7.228.815	7.383.071
1 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	18.984	38.621
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>7.247.799</b>	<b>7.421.692</b>
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	950.000	950.000
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>950.000</b>	<b>950.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>8.197.799</b>	<b>8.371.692</b>
Udskudt skatteaktiv.....	114.573	61.930
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>114.573</b>	<b>61.930</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>1.001.072</b>	<b>761.959</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>1.115.645</b>	<b>823.889</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>9.313.444</b>	<b>9.195.581</b>

BALANCE PR. 30. JUNI 2023  
PASSIVER

	2023	2022
Virksomhedskapital .....	125.000	125.000
Overkurs ved emission .....	4.000	4.000
Overført resultat .....	1.173.110	1.026.341
<b>3 EGENKAPITAL.....</b>	<b>1.302.110</b>	<b>1.155.341</b>
Prioritetsgæld.....	6.055.702	6.275.268
Deposita .....	150.150	128.300
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	1.363.906	1.231.010
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>7.569.758</b>	<b>7.634.578</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	203.303	187.039
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	12.997	13.000
Selskabsskat.....	37.776	18.120
Anden gæld .....	187.500	187.503
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>441.576</b>	<b>405.662</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>8.011.334</b>	<b>8.040.240</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>9.313.444</b>	<b>9.195.581</b>
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
<b>1 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo .....	8.262.346	498.187
Tilgang i årets løb .....	0	0
Afgang i årets løb.....	0	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 30. juni 2023	8.262.346	498.187
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo .....	-879.276	-459.566
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver .....	0	0
Årets af-/nedskrivninger .....	-154.255	-19.637
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 30. juni 2023	-1.033.531	-479.203
	<hr/>	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023 .....</b>	<b>7.228.815</b>	<b>18.984</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

	2023	2022
<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo .....	950.000	950.000
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 30. juni 2023	950.000	950.000
	<hr/>	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023 .....</b>	<b>950.000</b>	<b>950.000</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Ådalens Autohus ApS	49%	4.465.373	1.675.378
Lykkekjærvej 2017 ApS	100%	502.818	-14.053

## NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponer- ing	Ultimo
<b>3 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital .....	125.000	0	125.000
Overkurs ved emission .....	4.000	0	4.000
Overført resultat .....	1.026.341	146.769	1.173.110
	<u>1.155.341</u>	<u>146.769</u>	<u>1.302.110</u>

	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld .....	6.259.005	203.303	5.242.489
Deposita .....	150.150	0	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	1.363.906	0	736.664
	<u>7.773.061</u>	<u>203.303</u>	<u>5.979.153</u>

**5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**  
Ingen.

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.141 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2023 udgør 7.229 t.kr.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Rasmus Düring Junge Jensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Rasmus Düring Junge Jensen

Direktør

ID: 11f691ad-bca1-420e-a7ba-923823e94db7

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 22-12-2023 kl.: 11:23:08

Underskrevet med MitID



## Rasmus Düring Junge Jensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Rasmus Düring Junge Jensen

Dirigent

ID: 11f691ad-bca1-420e-a7ba-923823e94db7

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 22-12-2023 kl.: 11:23:08

Underskrevet med MitID



## Bjarne Hansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Bjarne Hansen

Revisor

ID: eaae4617-0fe7-4848-9c2e-8d4697c18454

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 22-12-2023 kl.: 13:36:01

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: dc5aeaRtKwx251442250

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).