

**Junge Jr. Holding ApS
Damsbrovej 22, Norring
8382 Hinnerup**

CVR-nummer: 27303226

**ÅRSRAPPORT
1. juli 2020 - 30. juni 2021**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30. november 2021

Rasmus Düring Junge Jensen
Dirigent

Påtegninger

| | |
|--|---|
| Ledespåtegning..... | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang..... | 4 |

Ledelsesberetning mv.

| | |
|---------------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 6 |
| Ledelsesberetning | 7 |

Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

| | |
|-------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis..... | 8 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Balance | 11 |
| Noter | 13 |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Junge Jr. Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hinnerup, den 30. november 2021

Direktion

Rasmus Düring Junge Jensen

Til kapitalejerne i Junge Jr. Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Junge Jr. Holding ApS for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi

udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hinnerup, den 30. november 2021

Revisorhuset Hinnerup

registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 35679154

Bjarne Hansen
registreret revisor
mne34464

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Junge Jr. Holding ApS
Damsbrovej 22, Norring
8382 Hinnerup

CVR-nr.: 27 30 32 26
Stiftet: 12. august 2003
Kommune: Favrskov
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

Rasmus Düring Junge Jensen

Revisor

Revisorhuset Hinnerup
registreret revisionsanpartsselskab
Bogøvej 15
8382 Hinnerup

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet ejer anpartar i tilknyttede selskaber, samt har investeret i en udlejningsejendomme.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsregnskabet for Junge Jr. Holding ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler mv.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

| | <u>Brugstid</u> |
|---|-----------------|
| Bygninger | 50 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år |

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Hensatte forpligtelser

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2020 - 30. JUNI 2021

| | 2020/21 | 2019/20 |
|--|----------------|----------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | 470.669 | 505.210 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | -173.892 | -173.892 |
| DRIFTSRESULTAT | 296.777 | 331.318 |
| Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder..... | 0 | -24.595 |
| Andre finansielle omkostninger | -329.157 | -245.920 |
| RESULTAT FØR SKAT | -32.380 | 60.803 |
| Skat af årets resultat | -44.676 | -41.969 |
| ÅRETS RESULTAT | -77.056 | 18.834 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Overført resultat | -77.056 | 18.834 |
| DISPONERET I ALT | -77.056 | 18.834 |

BALANCE PR. 30. JUNI 2021

AKTIVER

| | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| 1 Grunde og bygninger..... | 7.537.326 | 7.691.581 |
| 1 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | 58.258 | 77.895 |
| Materielle anlægsaktiver | 7.595.584 | 7.769.476 |
| 2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 950.000 | 950.000 |
| Finansielle anlægsaktiver | 950.000 | 950.000 |
| ANLÆGSAKTIVER | 8.545.584 | 8.719.476 |
| Udskudt skatteaktiv..... | 29.182 | 60.190 |
| Tilgodehavender | 29.182 | 60.190 |
| Likvide beholdninger | 324.908 | 94.647 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | 354.090 | 154.837 |
| AKTIVER..... | 8.899.674 | 8.874.313 |

BALANCE PR. 30. JUNI 2021
PASSIVER

| | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital | 125.000 | 125.000 |
| Overkurs ved emission | 4.000 | 4.000 |
| Overført resultat | 928.172 | 1.005.227 |
| 3 EGENKAPITAL..... | 1.057.172 | 1.134.227 |
| Prioritetsgæld..... | 6.366.809 | 6.252.833 |
| Deposita | 79.300 | 94.200 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 1.183.789 | 1.138.381 |
| 4 Langfristede gældsforpligtelser..... | 7.629.898 | 7.485.414 |
| Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser | 174.763 | 171.517 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 13.000 | 13.002 |
| Selskabsskat..... | 24.841 | 70.140 |
| Anden gæld | 0 | 13 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 212.604 | 254.672 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | 7.842.502 | 7.740.086 |
| PASSIVER..... | 8.899.674 | 8.874.313 |
| 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. | | |
| 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

NOTER

| | Grunde og bygninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
|--|---------------------|---|
| 1 Materielle anlægsaktiver | | |
| Kostpris, primo | 8.262.346 | 498.187 |
| Tilgang i årets løb | 0 | 0 |
| Afgang i årets løb..... | 0 | 0 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Kostpris 30. juni 2021 | 8.262.346 | 498.187 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Af-/nedskrivninger, primo | -570.765 | -420.292 |
| Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver | 0 | 0 |
| Årets af-/nedskrivninger | -154.255 | -19.637 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Af-/nedskrivninger 30. juni 2021 | -725.020 | -439.929 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021 | 7.537.326 | 58.258 |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |

| | 2021 | 2020 |
|---|----------------|----------------|
| 2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Kostpris, primo | 950.000 | 950.000 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Kostpris 30. juni 2021 | 950.000 | 950.000 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021 | 950.000 | 950.000 |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

| Navn | Ejerandel | Egenkapital | Resultat |
|-----------------------|-----------|-------------|----------|
| Ådalens Autohus ApS | 49% | 1.157.676 | 730.609 |
| Lykkekjærvej 2017 ApS | 100% | 693.547 | 300.048 |

NOTER

| | Primo | Forslag til resultatdisponering | Ultimo |
|-----------------------------|------------------|------------------------------------|------------------|
| 3 Egenkapital | | | |
| Virksomhedskapital | 125.000 | 0 | 125.000 |
| Overkurs ved emission | 4.000 | 0 | 4.000 |
| Overført resultat | 1.005.228 | -77.056 | 928.172 |
| | <u>1.134.228</u> | <u>-77.056</u> | <u>1.057.172</u> |

| | Gæld i alt ultimo | Kortfristet andel | Restgæld efter 5 år |
|---|-------------------|-------------------|------------------------|
| 4 Langfristede gældsforpligtelser | | | |
| Prioritetsgæld..... | 6.541.572 | 174.763 | 5.435.775 |
| Deposita | 79.300 | 0 | 0 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 1.183.789 | 0 | 1.183.789 |
| | <u>7.804.661</u> | <u>174.763</u> | <u>6.619.564</u> |

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
Ingen.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.140 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2021 udgør 7.537 t.kr.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Rasmus Düring Junge Jensen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-141328009091
Tidspunkt for underskrift: 06-12-2021 kl.: 14:40:48
Underskrevet med NemID

Rasmus Düring Junge Jensen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-141328009091
Tidspunkt for underskrift: 06-12-2021 kl.: 14:40:48
Underskrevet med NemID

Bjarne Hansen

Som Revisor NEM ID
PID: 9208-2002-2-981706029568
Tidspunkt for underskrift: 06-12-2021 kl.: 14:42:20
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 88cd3cd3zRR24628050