

## **BLICHER HOLDING ApS**

Skovvej 65  
4291 Ruds Vedby

CVR.nr.: 27 30 28 66

### **ÅRSRAPPORT 2022**

Regnskabsperiode: 1/1 2022 - 31/12 2022

(20. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
29. juni 2023

---

Eve Blicher Hansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6.
Resultatopgørelse 1/1 2022 - 31/12 2022	9.
Balance pr. 31/12 2022	10.
Noter	12.

Addo Sign identifikationsnummer: efc651d7-4d8c-4b90-bd93-127e357ee255

## Selskabsoplysninger

### Selskab

BLICHER HOLDING ApS  
Skovvej 65  
4291 Ruds Vedby

CVR.nr.: 27 30 28 66  
E-mail: hanseneve69@gmail.com

Regnskabsperiode: 1/1 2022 - 31/12 2022

Stiftelsesdato: 7/8 2003

### Direktion

Eve Blicher Hansen  
Jean Blicher Kristensen

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2022 - 31. december 2022 for BLICHER HOLDING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

### Revisorbistand

Ledelsen skal oplyse, at følgende regnskabsvirksomhed har ydet assistance ved udarbejdelse af Årsrapporten:

Flair Regnskab & Revision ApS  
Industri Vest 8  
4293 Dianalund

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ruds Vedby, den 29. juni 2023

### Direktion

.....  
Eve Blicher Hansen

.....  
Jean Blicher Kristensen

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er ejendomsinvestering samt anden dertil knyttet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2022 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusivt moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster- og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Udbytte fra andre kapitalandele og værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi af kostpris</b>
Grunde og bygninger	50 år	20 %

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1/1 2022 - 31/12 2022

Note	2022	2021
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>309.359</b>	<b>283.396</b>
1 Personaleomkostninger	0	0
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-46.535	-46.535
<b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT</b>	<b>262.824</b>	<b>236.861</b>
Andre finansielle indtægter	2.488	-8.242
Andre finansielle omkostninger	-52.593	-48.394
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>212.719</b>	<b>180.225</b>
3 Skat af årets resultat	-50.680	-40.547
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>162.039</b>	<b>139.678</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	162.039	139.678
<b>I ALT</b>	<b>162.039</b>	<b>139.678</b>

Addo Signifikationsnummer: efc651d7-4d8c-4b90-bd93-127e357ee255

**Balance pr. 31/12 2022**  
**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
2 Grunde og bygninger	5.060.396	5.106.931
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>5.060.396</b>	<b>5.106.931</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>5.060.396</b>	<b>5.106.931</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	83.020	84.727
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>83.020</b>	<b>84.727</b>
Likvide beholdninger	26.046	24.192
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>109.066</b>	<b>108.919</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>5.169.462</b>	<b>5.215.850</b>

Addo Sign identifikationsnummer: efc651d7-4d8c-4b90-bd93-127e357ee255

**Balance pr. 31/12 2022**  
**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger	1.225.508	1.225.508
Overført resultat	<u>1.374.169</u>	<u>1.212.130</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>2.724.677</u></b>	<b><u>2.562.638</u></b>
<b>3</b> Udskudt skat	<u>186.771</u>	<u>197.009</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>186.771</u></b>	<b><u>197.009</u></b>
<b>4</b> Anden langfristet gæld	<u>1.063.710</u>	<u>1.345.568</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.063.710</u></b>	<b><u>1.345.568</u></b>
<b>4</b> Kortfristet del af langfristet gæld	275.000	270.000
Gæld til pengeinstitutter	0	70.917
Leverandører af varer og tjenesteydelser	64.477	96.837
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	682.547	547.909
Skyldig selskabsskat	40.630	21.322
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	<u>131.650</u>	<u>103.650</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.194.304</u></b>	<b><u>1.110.635</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b><u>2.258.014</u></b>	<b><u>2.456.203</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>5.169.462</u></b>	<b><u>5.215.850</u></b>
<b>5</b> Pantsætning og sikkerhedsstillelser		

Addo Sign identifikationsnummer: efc651d7-4d8c-4b90-bd93-127e357ee255

## NOTER

### Note 1 - Personalemkostninger

Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret

2022	2021
0	0

### Note 2 - Anlægsaktiver

#### Materielle anlægsaktiver

Kostpris 1. januar 2022

Tilgang

Afgang

**Kostpris 31. december 2022**

Op- og nedskrivninger 1. januar 2022

Årets op- og nedskrivninger

Tilbageførte op- og nedskrivninger

**Op- og nedskrivninger 31. december 2022**

Afskrivninger 1. januar 2022

Afskrivninger vedrørende afgang

Årets afskrivninger

**Afskrivninger 31. december 2022**

**Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022**

#### Afskrivninger:

Grunde og bygninger

**Afskrivninger i alt**

2022	2021
	<b>Grunde og bygninger</b>
	4.211.435
	0
	0
	<b>4.211.435</b>
	1.571.162
	0
	0
	<b>1.571.162</b>
	675.666
	0
	46.535
	<b>722.201</b>
	<b>5.060.396</b>
<b>2022</b>	<b>2021</b>
46.535	46.535
<b>46.535</b>	<b>46.535</b>

### Note 3 - Skat

#### Skat af årets resultat:

Skat af årets skattepligtige indkomst

Regulering af udskudt skat (indtægt)

2022	2021
60.918	46.442
-10.238	-5.895
<b>50.680</b>	<b>40.547</b>

### Note 4 - Langfristede gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld i alt

Kortfristet del (1. års afdrag)

Langfristet gæld

2022	2021
1.338.710	1.615.568
1.338.710	1.615.568
-275.000	-270.000
<b>1.063.710</b>	<b>1.345.568</b>

Addo Sign identifikationsnummer: efc651d7-4d8c-4b90-bd93-127e357ee255

## NOTER

### **Note 5 - Pantsætning og sikkerhedsstillelser**





---

Selskabet har udstedt ejerpantebrev for i alt t.kr. 650 i grunde og bygninger.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi på balancetidspunktet udgør i alt t.kr. 5.060.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift. Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.

## Underskrivere

 	 
<b>Eve Blicher Hansen</b> 59292d76-7eac-4597-95f6-266d9b486c31 01-07-2023 06:07	<b>Jean Blicher Kristensen</b> 593bff09-9e88-4a60-8403-771a59801151 29-06-2023 17:58

## Dokumenter i transaktionen

Årsrapport for 2022 for BLICHER HOLDING ApS, CVR-nr. 27302866.pdf	Nærværende dokument
Specifikationer til Årsrapport for 2022 for BLICHER HOLDING ApS, CVR-nr. 27302866.pdf	
Generalforsamling til Årsrapport for 2022 for BLICHER HOLDING ApS, CVR-nr. 27302866.pdf	



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan verificeres dokumentets ægthed

Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringservice.