

# **BLICHER HOLDING ApS**

Skovvej 65  
4291 Ruds Vedby

CVR.nr.: 27 30 28 66

## **ÅRSRAPPORT 2021**

Regnskabsperiode: 1/1 2021 - 31/12 2021

(19. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
29. juni 2022

Eve Blicher Hansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6.
Resultatopgørelse 1/1 2021 - 31/12 2021	9.
Balance pr. 31/12 2021	10.
Noter	12.

Visma Addo identifikationsnummer: 0bd82549-0894-4628-b88d-34acdc9204d8

## Selskabsoplysninger

### Selskab

BLICHER HOLDING ApS  
Skovvej 65  
4291 Ruds Vedby

CVR.nr.: 27 30 28 66  
E-mail: hanseneve69@gmail.com

Regnskabsperiode: 1/1 2021 - 31/12 2021

Stiftelsesdato: 7/8 2003

### Direktion

Eve Blicher Hansen  
Jean Blicher Kristensen

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for BLICHER HOLDING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

### Revisorbistand

Ledelsen skal oplyse, at følgende regnskabsvirksomhed har ydet assistance ved udarbejdelse af Årsrapporten:

Flair Regnskab & Revision ApS  
Industri Vest 8  
4293 Dianalund

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ruds Vedby, den 29. juni 2022

### Direktion

.....  
Eve Blicher Hansen

.....  
Jean Blicher Kristensen

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er formueadministration, herunder investering i værdipapirer (holdingselskab), ejendomsinvestering samt anden dertil knyttet virksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

## Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2021 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ydelsen er leveret inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster- og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Udbytte fra andre kapitalandele og værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi af kostpris
Grunde og bygninger	50 år	20 %

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopførelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1/1 2021 - 31/12 2021

Note	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>283.396</b>	<b>265.558</b>
1 Personalemkostninger	0	0
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-46.535</u>	<u>-46.535</u>
<b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT</b>	<b>236.861</b>	<b>219.023</b>
Andre finansielle indtægter	-8.242	24.744
Andre finansielle omkostninger	<u>-48.394</u>	<u>-75.966</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>180.225</b>	<b>167.801</b>
3 Skat af årets resultat	<u>-40.547</u>	<u>-39.653</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>139.678</u></b>	<b><u>128.148</u></b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	<u>139.678</u>	<u>128.148</u>
<b>I ALT</b>	<b><u>139.678</u></b>	<b><u>128.148</u></b>

Visma Addo identifikationsnummer: 0bd82549-0894-4628-b88d-34acdc9204d8

**Balance pr. 31/12 2021**  
**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
2 Grunde og bygninger	5.106.931	5.153.466
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>5.106.931</b>	<b>5.153.466</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>5.106.931</b>	<b>5.153.466</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	84.727	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>84.727</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger	24.192	5.361
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>108.919</b>	<b>5.361</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>5.215.850</b>	<b>5.158.827</b>

Visma Addo identifikationsnummer: 0bd82549-0894-4628-b88d-34acdc9204d8

**Balance pr. 31/12 2021**  
**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger	1.225.508	1.225.508
Overført resultat	<u>1.212.130</u>	<u>1.072.452</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>2.562.638</u></b>	<b><u>2.422.960</u></b>
<b>3</b> Udskudt skat	<u>197.009</u>	<u>202.904</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>197.009</u></b>	<b><u>202.904</u></b>
<b>4</b> Anden langfristet gæld	<u>1.345.568</u>	<u>1.586.228</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.345.568</u></b>	<b><u>1.586.228</u></b>
<b>4</b> Kortfristet del af langfristet gæld	270.000	297.000
Gæld til pengeinstitutter	70.917	74.575
Leverandører af varer og tjenesteydelser	96.837	72.800
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	547.909	412.222
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	7.024
Skyldig selskabsskat	21.322	464
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	<u>103.650</u>	<u>82.650</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.110.635</u></b>	<b><u>946.735</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b><u>2.456.203</u></b>	<b><u>2.532.963</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>5.215.850</u></b>	<b><u>5.158.827</u></b>
<b>5</b> Pantsætning og sikkerhedsstillelser		

Visma Addo identifikationsnummer: 0bd82549-0894-4628-b88d-34acc9204d8

## NOTER

### Note 1 - Personalemkostninger

Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret

2021	2020
0	0

### Note 2 - Anlægsaktiver

#### Materielle anlægsaktiver

Kostpris 1. januar 2021

Tilgang

Afgang

**Kostpris 31. december 2021**

#### Grunde og bygninger

4.211.435

0

0

**4.211.435**

Op- og nedskrivninger 1. januar 2021

1.571.162

Årets op- og nedskrivninger

0

Tilbageførte op- og nedskrivninger

0

**Op- og nedskrivninger 31. december 2021**

**1.571.162**

Afskrivninger 1. januar 2021

629.131

Afskrivninger vedrørende afgang

0

Årets afskrivninger

46.535

**Afskrivninger 31. december 2021**

**675.666**

**Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021**

**5.106.931**

#### Afskrivninger:

Grunde og bygninger

2021

2020

46.535

46.535

**Afskrivninger i alt**

**46.535**

**46.535**

### Note 3 - Skat

#### Skat af årets resultat:

Skat af årets skattepligtige indkomst

46.442

48.444

Regulering af udskudt skat (indtægt)

-5.895

-8.791

**40.547**

**39.653**

### Note 4 - Langfristede gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitutter

1.615.568

1.883.228

Gæld i alt

1.615.568

1.883.228

Kortfristet del (1. års afdrag)

-270.000

-297.000

Langfristet gæld

**1.345.568**

**1.586.228**

Visma Addo identifikationsnummer: 0bd82549-0894-4628-b88d-34acdc9204d8

## NOTER

### **Note 5 - Pantsætning og sikkerhedsstillelser**

---

Selskabet har udstedt ejerpantebrev for i alt t.kr. 650 i grunde og bygninger.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi på balancetidspunktet udgør i alt t.kr. 5.107.



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringsservice.  
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-149426474501

Jean Blicher Kristensen

01-07-2022 16:24

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-929029766913

Eve Blicher Hansen

01-07-2022 17:03

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringsservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikationsnummer: 0bd82549-0894-4628-b88d-34acdc9204d8



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.  
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

## Dokumenter i transaktionen

### Nærværende dokument

Årsrapport 2021 for BLICHER HOLDING ApS.pdf

### Øvrige dokumenter i transaktionen

Bilag til oplysnings-skema 2021 for BLICHER HOLDING ApS.pdf

Generalforsamlingsreferat til Årsrapport for 2021 for BLICHER HOLDING ApS, CVR-nr. 27302866.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

### Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

## Hændelseslog for dokument

### Hændelseslog for dokumentet

2022-07-01 16:16 Underskriftsprocessen er startet  
2022-07-01 16:16 Underskriftsprocessen er startet  
2022-07-01 16:16 En besked er sendt til Eve Blicher Hansen  
2022-07-01 16:16 En besked er sendt til Jean Blicher Kristensen  
2022-07-01 16:22 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Jean Blicher Kristensen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 80.62.x.x  
2022-07-01 16:23 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Jean Blicher Kristensen  
2022-07-01 16:24 Jean Blicher Kristensen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 for BLICHER HOLDING ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-149426474501)  
2022-07-01 16:24 Bilaget blev åbnet af Jean Blicher Kristensen  
2022-07-01 16:24 Bilaget blev åbnet af Jean Blicher Kristensen  
2022-07-01 16:24 Alle dokumenter sendt til Jean Blicher Kristensen er blevet underskrevet  
2022-07-01 16:59 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Eve Blicher Hansen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 80.62.x.x  
2022-07-01 17:00 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Eve Blicher Hansen  
2022-07-01 17:03 Eve Blicher Hansen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 for BLICHER HOLDING ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-929029766913)  
2022-07-01 17:03 Bilaget blev åbnet af Eve Blicher Hansen  
2022-07-01 17:03 Bilaget blev åbnet af Eve Blicher Hansen  
2022-07-01 17:03 Alle dokumenter sendt til Eve Blicher Hansen er blevet underskrevet

### Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

Visma Addo identifikationsnummer: 0bd82549-0894-4628-b88d-34acdc9204d8