

REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Erhvervsstyrelsen

Hasmark Strand Feriepark ApS
Strandvejen 205, Hasmark Strand
5450 Otterup

CVR-nr. 27 30 13 12

Årsrapport for perioden 1. januar - 31. december 2015

Godkendt på generalforsamlingen

13/8 2016

Dirigent:



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

INDHOLDSFORTEGNELSE

SIDE

PÅTEGNINGER

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2

LEDELSESBERETNING

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR TIL 31. DECEMBER 2015

Anvendt regnskabspraksis	5 - 8
Resultatopgørelse	9
Balance	10 - 11
Noter	12 - 15

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Hasmark Strand Feriepark ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 12. april 2016

DIREKTION



Lars Skifter

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i Hasmark Strand Feriepark ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Hasmark Strand Feriepark ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 – 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Svendborg, den 12. april 2016

Revisionsfirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 48 61 78

Johan Groth
statsaut. revisor

SELSKABSOPLYSNINGER**SELSKABSNAVN:**

Hasmark Strand Feriepark ApS
Strandvejen 205, Hasmark Strand
5450 Otterup

CVR-nr. 27 30 13 12

Hjemstedskommune: Nordfyns kommune

Regnskabsår: 13. regnskabsår

BINAVN:

Hasmark Strand Camping ApS

DIREKTION:

Lars Skifter

REVISOR:

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
"Kogtvedlund"
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg

Kontaktperson:
reg. revisor Jan Madsen
jm@edelbo.dk

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITETER

Selskabets formål er at drive campingplads og hermed beslægtet virksomhed.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabets driftsresultat udviser for regnskabsåret et overskud på 1.540.752 kr., hvilket betragtes som tilfredsstillende.

DEN FORVENTEDE UDVIKLING I KOMMENDE REGNSKABSÅR

Det er ledelsens opfattelse, at selskabet også vil være overskudsgivende i det kommende regnskabsår.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Hasmark Strand Feriepark ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssige overskud. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen således, at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

ANLÆGSAKTIVER

Anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	5 - 40 år	0 - 25 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden børsnoterede aktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til dagsværdien (børskurs) på balancedagen.

VAREBEHOLDNINGER

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

UDBYTTE

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Efter sambeskatningsreglerne afvikles dattervirksomhedernes hæftelse overfor skattemyndighederne for egne selskabsskatter i takt med betaling af sambeskatningsbidrag til administrationselskabet.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f. eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GÆLDSFORPLIGTELSER

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu, efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2015

Note	2015 Kr.	2014 Kr.
1 BRUTTOFORTJENESTE	7.835.489	7.408.846
2 Personaleomkostninger	4.573.713	3.920.654
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER M.V.	3.261.776	3.488.192
3 Afskrivninger	-805.862	-793.390
RESULTAT FØR FINANSIERING M.V.	2.455.914	2.694.802
4 Finansielle indtægter	93.518	324.472
Finansielle omkostninger	-558.783	-863.062
RESULTAT FØR SKAT	1.990.650	2.156.212
5 Skat af årets resultat	-449.898	-263.609
ÅRETS RESULTAT	1.540.752	1.892.603
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	1.200.000	0
Overført overskud	340.752	1.892.603
Disponeret i alt	1.540.752	1.892.603

BALANCE**AKTIVER**

Note	31/12 2015 Kr.	31/12 2014 Kr.
ANLÆGSAKTIVER:		
6 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	109.832	80.563
Grunde og bygninger.....	36.890.412	37.481.201
	<u>37.000.244</u>	<u>37.561.764</u>
7 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
Andre værdipapirer	27.758	29.041
	<u>27.758</u>	<u>29.041</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>37.028.002</u>	<u>37.590.805</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
VAREBEHOLDNINGER:		
Varelager	30.865	30.918
	<u>30.865</u>	<u>30.918</u>
TILGODEHAVENDER:		
Andre tilgodehavender	488.723	370.738
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	2.637.515	928.923
Periodeafgrænsningsposter	148.839	67.919
	<u>3.275.077</u>	<u>1.367.580</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>22.258</u>	<u>52.712</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>3.328.200</u>	<u>1.451.210</u>
AKTIVER I ALT	<u>40.356.203</u>	<u>39.042.015</u>

BALANCEPASSIVER

Note	31/12 2015 Kr.	31/12 2014 Kr.
EGENKAPITAL:		
8 Anpartskapital	200.000	200.000
9 Overført resultat	9.750.584	9.409.832
Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.200.000	0
EGENKAPITAL I ALT	11.150.584	9.609.832
HENSATTE FORPLIGTELSER:		
10 Udskudt skat	2.595.274	2.330.086
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
11 Prioritetsgæld	21.016.094	16.712.388
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Kortfristet del af langfristet gæld	742.817	735.639
Gæld til pengeinstitut	2.781.268	8.549.061
Leverandører af varer og tjenesteydelser	228.880	389.051
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....	184.710	49.147
Anden gæld.....	1.656.576	666.810
	5.594.251	10.389.708
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	26.610.345	27.102.096
PASSIVER I ALT	40.356.203	39.042.015

12 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser.

NOTER**1. BRUTTOFORTJENESTE:**

Selskabets ledelse har med henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt at sammendrage posterne omsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger i posten bruttofortjeneste.

	2015	2014
	Kr.	Kr.
2. PERSONALEOMKOSTNINGER:		
Lønninger og gager	3.816.782	3.567.752
Pensioner	644.243	242.030
Sociale omkostninger og andre personaleomkostninger	112.688	110.872
	<u>4.573.713</u>	<u>3.920.654</u>
Som fordeler sig således:		
Direktion	0	0
Øvrige medarbejdere	4.573.713	3.920.654
	<u>4.573.713</u>	<u>3.920.654</u>
Der er ikke udbetalt løn til direktionen for dennes funktion i selskabet.		
3. AFSKRIVNINGER:		
Driftsmateriel og inventar	46.731	36.879
Bygninger	759.131	756.511
Gevinst ved afgang anlægsaktiver	0	0
	<u>805.862</u>	<u>793.390</u>
4. FINANSIELLE INDTÆGTER:		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	73.456	321.770
Andre finansielle indtægter	20.062	2.702
	<u>93.518</u>	<u>324.472</u>
5. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:		
Selskabsskat	184.710	49.147
Udskudt skat	265.188	214.462
	<u>449.898</u>	<u>263.609</u>

NOTER2015
Kr.**6. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:**

	Driftsmateriel og inventar	Ejendom
Anskaffelsessum primo	1.236.841	40.481.890
Årets tilgang	76.000	168.342
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum ultimo	1.312.841	40.650.232
Afskrivninger primo	1.156.278	3.000.689
Afskrivninger afhændede aktiver	0	0
Årets afskrivninger	46.731	759.131
Afskrivninger ultimo	1.203.009	3.759.820
BOGFØRT VÆRDI ULTIMO	109.832	36.890.412

7. FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:

	Andre værdipapirer
Anskaffelsessum primo	26.060
Anskaffelsessum ultimo	26.060
Værdiregulering primo	2.981
Årets værdiregulering	-1.283
Værdiregulering ultimo	1.698
BOGFØRT VÆRDI ULTIMO	27.758

NOTER

	2015	2014
	Kr.	Kr.
8. ANPARTSKAPITAL:		
Indskudskapital	200.000	200.000

Anpartskapitalen består af 200 stk. anparter a 1.000 kr., som ikke er opdelt i forskellige klasser.

9. OVERFØRT RESULTAT:

Saldo primo	9.409.832	15.217.229
Ekstraordinær udlodning	0	-7.700.000
Overført jf. resultatdisponering	340.752	1.892.603
	<u>9.750.584</u>	<u>9.409.832</u>

10. UDSKUDT SKAT:

Saldo primo	2.330.086	2.115.624
Årets regulering	265.188	214.462
	<u>2.595.274</u>	<u>2.330.086</u>

Udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på materielle anlægsaktiver og periodeafgrænsningsposter.

2015
Kr.**11. PRIORITETSGÆLD:**

	Efter 5 år	Restgæld	Kursværdi
DLR Kredit	17.576.005	21.876.271	21.893.422
Låneomkostninger	0	-117.360	0
Afdrag kommende regnskabsår	0	-742.817	0
	<u>17.576.005</u>	<u>21.016.094</u>	<u>21.893.422</u>

12. SIKKERHEDSSTILLELSE OG EVENTUALFORPLIGTELSER:

Til sikkerhed for gæld i DLR Kredit er tinglyst 1. prioritetspant 17.498 t. kr. i Strandvejen 205, Hasmark.

Til sikkerhed for moderselskabet Lars Skifter Holding ApS og selskabets gæld til Vestjysk Bank A/S er tinglyst ejerpantebrev 10.335 t. kr. i Strandvejen 205, Hasmark.

Strandvejen 205, Hasmark er ultimo regnskabsåret bogført til 36.890 t. kr.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling.

Herudover skal tillægges evt. værdi af driftsmateriel mv., som er omfattet af Tinglysningslovens § 37.

Selskabet har stillet bankgaranti på 150.000 kr. overfor Dansk Supermarked A/S.

Selskabet har indgået finansiel leasingaftale med Nykredit leasing. Den månedlig ydelse udgør ca. 1,8 t. kr. og restforpligtelsen udgør ca. 40 t. kr.

Selskabet er sambeskattet med Lars Skifter Holding ApS og hæfter solidarisk og ubegrænset med dette selskab for danske selskabsskatter samt dansk kildeskat på renter, royalties og udbytter for alle tilknyttede danske selskaber i koncernen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelser udgør et større beløb.