

Vigård ApS

Årsrapport 2021

CVR: 27301169

01.01.2021 – 31.12.2021

**VIGÅRDSVEJ 10, LÆBORG
6600 VEJEN**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 01.06.2022

Jeppe Bloch Nielsen

INDHOLD

| | |
|------------------------------|----------|
| PÅTEGNINGER | 3 |
| Ledelsespåtegning..... | 3 |
| Revisors erklæring..... | 4 |
| LEDELSESBERETNING MV. | 5 |
| Selskabsoplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| ÅRSREGNSKAB | 7 |
| Resultatopgørelse..... | 7 |
| Balance..... | 8 |
| Egenkapitalopgørelse..... | 10 |
| Noter..... | 11 |

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2021 for Vigård ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Læborg, den 1.06.2022

DIREKTION

Jepp Bloch Nielsen

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Vigård ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vigård ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 01.06.2022

Landbrugs Rådgivning Syd

CVR nr. 30719131

Poul Møller

Reg. Revisor

mne11809

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Vigård ApS
Vigårdsvej 10
6600 Vejen

Telefon: 75594222
CVR-nr.: 27301169
Stiftet: 16-08-2003
Hjemsted: 6600 Vejen

Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

DIREKTION

Jeppe Bloch Nielsen

REVISOR

Landbrugs Rådgivning Syd
Industrivænget 7
5700 Svendborg

PENGEINSTITUT

Danske Bank
Kolding Åpark 8H
6000 Kolding

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITET

Virksomhedens aktiviteter er at eje og drive ejendommen Vigård ApS samt udleje dele heraf.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

RESULTATOPGØRELSE

| | | 2021 | 2020 |
|------|-----------------------------------|------------------|------------------|
| NOTE | | KR. | KR. |
| | Bruttofortjeneste | 2.289.796 | 1.961.880 |
| | Af- og nedskrivning anlægsaktiver | -1.250.432 | -1.307.980 |
| | DRIFTSRESULTAT | 1.039.364 | 653.900 |
| 2 | Finansielle indtægter | 3.034 | 89.643 |
| 3 | Finansielle omkostninger | -350.053 | -447.949 |
| | ÅRETS RESULTAT FØR SKAT | 692.345 | 295.594 |
| | Skat af årets resultat | -226.000 | -220.000 |
| | ÅRETS RESULTAT | 466.345 | 75.594 |
| | Resultatdisponering | | |
| | Overført resultat | 466.345 | 75.594 |
| | Disponering i alt | 466.345 | 75.594 |

BALANCE

| | | 2021 | 2020 |
|------|---|-------------------|-------------------|
| NOTE | | KR. | KR. |
| | Aktiver | | |
| 4 | Rettigheder mv. | 65.388 | 65.388 |
| | Immaterielle anlægsaktiver | 65.388 | 65.388 |
| 5 | Jord | 23.956.102 | 23.956.102 |
| 5 | Bygninger og installationer | 17.441.157 | 18.308.067 |
| 5 | Produktionsanlæg og maskiner | 4.371.378 | 4.732.917 |
| | Materielle anlægsaktiver | 45.768.637 | 46.997.086 |
| | ANLÆGSAKTIVER | 45.834.025 | 47.062.474 |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | -2 | -2 |
| | Andre tilgodehavender | 0 | 1.416.529 |
| | Andre tilgodehavender | 0 | 14.014 |
| | Tilgodehavender | -2 | 1.430.541 |
| | Likvide beholdninger | 19.662 | 0 |
| | OMSÆTNINGSAKTIVER | 19.660 | 1.430.541 |
| | AKTIVER | 45.853.685 | 48.493.015 |

BALANCE

| | | 2021 | 2020 |
|------|---|-------------------|-------------------|
| NOTE | | KR. | KR. |
| | Passiver | | |
| | Virksomhedskapital | 125.000 | 125.000 |
| | Reserve for opskrivning | 11.169.690 | 10.669.690 |
| | Overført resultat | 2.177.907 | 1.711.561 |
| | Egenkapital | 13.472.597 | 12.506.251 |
| | Hensættelser til udskudt skat | 3.125.000 | 3.399.000 |
| | Hensatte forpligtelser | 3.125.000 | 3.399.000 |
| 6 | Gæld til kreditinstitutter | 24.686.047 | 14.406.516 |
| 7 | Langfristede gældsforpligtelser | 24.686.047 | 14.406.516 |
| 8 | Gæld til kreditinstitutter | 976.000 | 2.246.637 |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 3.269.116 | 15.723.453 |
| | Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. | 324.926 | 211.158 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | 4.570.042 | 18.181.248 |
| | GÆLDSFORPLIGTELSE | 29.256.089 | 32.587.764 |
| | | | |
| | PASSIVER | 45.853.685 | 48.493.015 |
| | | | |
| 9 | Eventualforpligtelser mv. | | |
| 10 | Pantsætning og sikkerhedsstillelse | | |
| 11 | Anvendt regnskabspraksis | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | Virksomhedsk apital | Reserve for opskrivning | Overført resultat | I alt |
|---------------------------------|------------------------|----------------------------|----------------------|-------------------|
| Primo | 125.000 | 10.669.690 | 1.711.561 | 12.506.251 |
| Opskrivninger i året | | 500.000 | | 500.000 |
| Forslag til resultatdisponering | | | 466.345 | 466.345 |
| Ultimo | 125.000 | 11.169.690 | 2.177.907 | 13.472.597 |

NOTER

| | 2021 | 2020 |
|--|------|------|
| | KR. | KR. |

1 PERSONALEOMKOSTNINGER

| | | |
|---------------------------|---|---|
| Antal heltidsbeskæftigede | 0 | 0 |
|---------------------------|---|---|

2 FINANSIELLE INDTÆGTER

| | | |
|---|--------------|---------------|
| Renteindtægter tilknyttede virksomheder | 1.918 | 57.083 |
| Andre finansielle indtægter | 1.116 | 32.560 |
| Finansielle indtægter | 3.034 | 89.643 |

3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| Renteudgifter tilknyttede virksomheder | -147.309 | -282.979 |
| Andre finansielle omkostninger | -202.744 | -164.970 |
| Finansielle omkostninger | -350.053 | -447.949 |

NOTER

4 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

| | Rettigheder |
|------------------------------|---------------|
| Kostpris, primo | 65.388 |
| Tilgang i året | 0 |
| Afgang i året | 0 |
| Kostpris, ultimo | 65.388 |
| Regnskabsmæssig værdi | 65.388 |

5 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

| | Jord | Bygninger & installationer | Prod.anlæg & maskiner |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------|
| Kostpris, primo | 15.151.122 | 21.752.183 | 8.555.821 |
| Tilgang i året | 0 | 21.983 | 0 |
| Afgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Kostpris, ultimo | 15.151.122 | 21.774.166 | 8.555.821 |
| Opskrivning, primo | 8.804.980 | 4.873.710 | 0 |
| Opskrivning tilbageført | 0 | 0 | 0 |
| Årets opskrivning | 0 | 0 | 0 |
| Opskrivning, ultimo | 8.804.980 | 4.873.710 | 0 |
| Afskrivning, primo | 0 | -8.317.826 | -3.822.904 |
| Afskrivning på afhændede aktiver | 0 | 0 | 0 |
| Årets afskrivning | 0 | -888.893 | -361.539 |
| Afskrivning, ultimo | 0 | -9.206.719 | -4.184.443 |
| Regnskabsmæssig værdi | 23.956.102 | 17.441.157 | 4.371.378 |

NOTER

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------|
| | KR. | KR. |
| 6 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER | | |
| Realkreditinstitutter | -24.686.047 | -14.406.516 |
| Gæld til kreditinstitutter | -24.686.047 | -14.406.516 |

| | | |
|---|-------------|-------------|
| 7 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE | | |
| Supplerende oplyses: | | |
| Forfald efter 5 år | -20.754.547 | -10.739.516 |

| | | |
|-------------------------------------|-----------------|-------------------|
| 8 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER | | |
| Realkreditinstitutter | -976.000 | -909.800 |
| Pengeinstitutter | | -1.336.837 |
| Gæld til kreditinstitutter | -976.000 | -2.246.637 |

NOTER

9 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

Der er afgivet transport i forpagtningsafgiften fra Hjarup Vestergård ApS

10 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter, 25.662 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 41.397 tkr.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges bogført værdi af driftsmateriel á 4.371 tkr., som vil være omfattet af pantet i henhold til linglysningslovens § 37.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på ialt 4.900 tkr. og skadeløsbreve 0 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve og skadeløsbrev på ialt 4.900 tkr. og 0 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld, medens ejerpantebreve og skadeløsbreve på ialt 0 tkr. er i virksomhedens besiddelse.

| | |
|-----------------|--------------------------------------|
| 1 ejerpantebrev | 1.400 tkr. Vigårdsvej 10, 6600 Vejen |
| 1 ejerpantebrev | 2.500 tkr. Vigårdsvej 10, 6600 Vejen |
| 1 ejerpantebrev | 1.000 tkr. Vigårdsvej 10, 6600 Vejen |

Selskabet kautionere for Danske Banks engagement med Hjarup Vestergård ApS . Engagementet udgør pr. 31 december 2021 0 kr.

NOTER

11 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris ved første indregning. Efterfølgende værdiansættes de til

NOTER

dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord, grunde indregnes til dagsværdi og afskrives ikke.

Bygninger indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen.

Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen.

Driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris og måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

| | Brugstid |
|--|----------|
| Bygninger beboelse | 100 år |
| Bygninger | 20-30 år |
| Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar | 10-20 år |

VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til dagsværdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning

NOTER

vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet ved anvendelse af den særlige landbrugsparagraf i ejendomsavancebeskatningslovens § 5A.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

DAGSVÆRDI

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

