

Vigård ApS

Årsrapport 2020

CVR: 27301169

01.01.2020 – 31.12.2020

**VIGÅRDSVEJ 10, LÆBORG
6600 VEJEN**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 14.05.2021

Jeppe Bloch Nielsen

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	5
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
ÅRSREGNSKAB	7
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2020 for Vigård ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Læborg, den 14.05.2021

DIREKTION

Jepp Bloch Nielsen

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Vigård ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vigård ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 14.05.2021

Landbrugs Rådgivning Syd

CVR nr. 30719131

Poul Møller

Reg. Revisor

mne11809

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Vigård ApS
Vigårdsvej 10
6600 Vejen

Telefon: 75594222
CVR-nr.: 27301169
Stiftet: 16-08-2003
Hjemsted: 6600 Vejen

Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

DIREKTION

Jeppe Bloch Nielsen

REVISOR

Landbrugs Rådgivning Syd
Industrivænget 7
5700 Svendborg

PENGEINSTITUT

Danske Bank
Kolding Åpark 8H
6000 Kolding

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITET

Virksomhedens aktiviteter er at eje og drive ejendommen Vigård ApS samt udleje dele heraf.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

RESULTATOPGØRELSE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	1.961.880	1.493.203
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-1.307.980	-773.647
	DRIFTSRESULTAT	653.900	719.556
1	Finansielle indtægter	89.643	98.695
2	Finansielle omkostninger	-447.949	-301.288
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	295.594	516.963
	Skat af årets resultat	-220.000	41.214
	ÅRETS RESULTAT	75.594	558.177
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	75.594	558.177
	Disponering i alt	75.594	558.177

BALANCE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
3	Rettigheder mv.	65.388	15.138
	Immaterielle anlægsaktiver	65.388	15.138
4	Jord	23.956.102	17.254.300
4	Bygninger og installationer	18.308.067	17.108.868
4	Produktionsanlæg og maskiner	4.732.917	4.066.364
	Materielle anlægsaktiver	46.997.086	38.429.532
	ANLÆGSAKTIVER	47.062.474	38.444.670
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	-2	107.748
	Andre tilgodehavender	1.416.529	5.268.009
	Andre tilgodehavender	14.014	1.841.718
	Tilgodehavender	1.430.541	7.217.475
	OMSÆTNINGSAKTIVER	1.430.541	7.217.475
	AKTIVER	48.493.015	45.662.145

BALANCE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Reserve for opskrivning	10.669.690	10.669.690
	Overført resultat	1.711.561	1.635.967
	Egenkapital	12.506.251	12.430.657
	Hensættelser til udskudt skat	3.399.000	3.179.000
	Hensatte forpligtelser	3.399.000	3.179.000
5	Gæld til kreditinstitutter	14.406.516	15.386.562
6	Langfristede gældsforpligtelser	14.406.516	15.386.562
7	Gæld til kreditinstitutter	2.246.637	888.050
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	337.401
	Gæld til tilknyttede virksomheder	15.723.453	13.440.474
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	211.158	1
	Kortfristede gældsforpligtelser	18.181.248	14.665.926
	GÆLDSFORPLIGTELSE	32.587.764	30.052.488
	PASSIVER	48.493.015	45.662.145
8	Eventualforpligtelser		
9	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
10	Anvendt regnskabspraksis		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomhedsk apital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
Primo	125.000	10.669.690	1.635.967	12.430.657
Forslag til resultatdisponering			75.594	75.594
Ultimo	125.000	10.669.690	1.711.561	12.506.251

NOTER

	2020	2019
	KR.	KR.

1 FINANSIELLE INDTÆGTER

Renteindtægter tilknyttede virksomheder	57.083	98.693
Andre finansielle indtægter	32.560	2
Finansielle indtægter	89.643	98.695

2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Renteudgifter tilknyttede virksomheder	-282.979	-90.474
Andre finansielle omkostninger	-164.970	-210.814
Finansielle omkostninger	-447.949	-301.288

NOTER

3 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder
Kostpris, primo	15.138
Tilgang i året	50.250
Afgang i året	0
Kostpris, ultimo	65.388
Regnskabsmæssig værdi	65.388

4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner
Kostpris, primo	8.449.320	19.665.010	7.469.262
Tilgang i året	6.701.802	2.087.173	1.086.559
Afgang i året	0	0	0
Kostpris, ultimo	15.151.122	21.752.183	8.555.821
Opskrivning, primo	8.804.980	4.873.710	0
Opskrivning tilbageført	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivning, ultimo	8.804.980	4.873.710	0
Afskrivning, primo	0	-7.429.852	-3.402.898
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-887.974	-420.006
Afskrivning, ultimo	0	-8.317.826	-3.822.904
Regnskabsmæssig værdi	23.956.102	18.308.067	4.732.917

NOTER

	2020	2019
	KR.	KR.
5 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER		
Realkreditinstitutter	-14.406.516	-15.386.562
Gæld til kreditinstitutter	-14.406.516	-15.386.562

6 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-10.739.516	-11.929.062

7 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER		
Realkreditinstitutter	-909.800	-858.500
Pengeinstitutter	-1.336.837	-29.550
Gæld til kreditinstitutter	-2.246.637	-888.050

NOTER

8 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er afgivet transport i forpagtningsafgiften fra Hjarup Vestergård ApS

9 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter, 15.316 kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 42.264 tkr.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges bogført værdi af driftsmateriel á 4732 tkr., som vil være omfattet af pantet i henhold til linglysningslovens § 37.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på ialt 4.900 tkr. og skadeløsbreve 0 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve og skadeløsbrev på ialt 4.900 tkr. og 0 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld, medens ejerpantebreve og skadeløsbreve på ialt 0 tkr. er i virksomhedens besiddelse.

1 ejerpantebrev	1.400 tkr. Vigårdsvej 10, 6600 Vejen
1 ejerpantebrev	2.500 tkr. Vigårdsvej 10, 6600 Vejen
1 ejerpantebrev	1.000 tkr. Vigårdsvej 10, 6600 Vejen

Selskabet kautionere for Danske Banks engagement med Hjarup Vestergård ApS .
Engagementet udgør pr. 31 december 2020 0 kr.

NOTER

10 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris ved første indregning. Efterfølgende værdiansættes de til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord, grunde indregnes til dagsværdi og afskrives ikke.

Bygninger indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen.

Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen.

NOTER

Driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris og måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid
Bygninger beboelse	100 år
Bygninger	20-30 år
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	10-20 år

VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til dagsværdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet ved anvendelse af den særlige landbrugsparagraf i ejendomsavancebeskatningslovens § 5A med hensyntagen til eventuelle genvundne afskrivninger.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

NOTER

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

