

Vigård ApS

Årsrapport 2019

CVR: 27301169

01.01.2019 – 31.12.2019

**VIGÅRDSVEJ 10, LÆBORG
6600 VEJEN**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 19.06.2020

Jeppe Bloch Nielsen

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	5
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
ÅRSREGNSKAB	7
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2019 for Vigård ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Læborg, den 19.06.2020

DIREKTION

Jepp Bloch Nielsen

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Vigård ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vigård ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 19.06.2020

Landbrugs Rådgivning Syd

CVR nr. 30719131

Poul Møller

Reg. Revisor

MNE nr. mne11809

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Vigård ApS
Vigårdsvej 10
6600 Vejen

Telefon: 75594222
CVR-nr.: 27301169
Stiftet: 16-08-2003
Hjemsted: 6600 Vejen

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

DIREKTION

Jeppe Bloch Nielsen

REVISOR

Landbrugs Rådgivning Syd
Industrivænget 7
5700 Svendborg

PENGEINSTITUT

Danske Bank
Kolding Åpark 8H
6000 Kolding

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITET

Virksomhedens aktiviteter er at eje og drive ejendommen Vigård ApS samt udleje dele heraf.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris ved første indregning. Efterfølgende værdiansættes de til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord, grunde indregnes til dagsværdi og afskrives ikke.

Bygninger indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen.

Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen.

Driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris og måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid
Bygninger beboelse	100 år
Bygninger	20-30 år
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	10-20 år

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til dagsværdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE

	2019	2018
NOTE	KR.	KR.
Bruttofortjeneste	1.493.203	2.425.013
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-773.647	-765.732
DRIFTSRESULTAT	719.556	1.659.281
Finansielle indtægter	98.695	126.755
Finansielle omkostninger	-301.288	-267.402
ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	516.963	1.518.634
Skat af årets resultat	41.214	-332.302
ÅRETS RESULTAT	558.177	1.186.332
Resultatdisponering		
Overført resultat	558.177	1.186.332
Disponering i alt	558.177	1.186.332

BALANCE

	2019	2018
NOTE	KR.	KR.
Aktiver		
Rettigheder mv.	15.138	0
Immaterielle anlægsaktiver	15.138	0
Jord	17.254.300	14.000.000
Bygninger og installationer	17.108.868	11.849.286
Produktionsanlæg og maskiner	4.066.364	353.990
Materielle anlægsaktiver	38.429.532	26.203.276
ANLÆGSAKTIVER	38.444.670	26.203.276
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	107.748	0
Andre tilgodehavender	5.268.009	5.061.000
Andre tilgodehavender	1.841.718	66.607
Tilgodehavender	7.217.475	5.127.607
OMSÆTNINGSAKTIVER	7.217.475	5.127.607
AKTIVER	45.662.145	31.330.883

BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Reserve for opskrivning	10.669.690	10.669.690
	Overført resultat	1.635.967	1.077.790
	Egenkapital	12.430.657	11.872.480
	Hensættelser til udskudt skat	3.179.000	3.220.000
	Hensatte forpligtelser	3.179.000	3.220.000
	Gæld til kreditinstitutter	15.386.562	14.979.225
1	Langfristede gældsforpligtelser	15.386.562	14.979.225
	Gæld til kreditinstitutter	888.050	1.084.935
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	337.401	100.731
	Gæld til tilknyttede virksomheder	13.440.474	0
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	1	73.512
	Kortfristede gældsforpligtelser	14.665.926	1.259.178
	GÆLDSFORPLIGTELSE	30.052.488	16.238.403
	PASSIVER	45.662.145	31.330.883
2	Eventualforpligtelser		
3	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.
1 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Realkreditinstitutter	-15.386.562	-14.979.225
Gæld til kreditinstitutter i alt	-15.386.562	-14.979.225
Langfristede gældsforpligtelser	-15.386.562	-14.979.225
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-11.929.062	-11.531.215

NOTER

2 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er afgivet transport i forpagtningsafgiften fra Hjarup Vestergård ApS

3 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter, 16.245 kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 34.363 tkr.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges bogført værdi af driftsmateriel á 4066 tkr., som vil være omfattet af pantet i henhold til linglysningslovens § 37.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på ialt 3.900 tkr. og skadeløsbreve 880 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve og skadeløsbrev på ialt 3.900 tkr. og 880 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld, medens ejerpantebreve og skadeløsbreve på ialt 0 tkr. er i virksomhedens besiddelse.

1 ejerpantebrev	1.400 tkr. Vigårdsvej 10, 6600 Vejen
1 ejerpantebrev	2.500 tkr. Vigårdsvej 10, 6600 Vejen
1 skadeløsbrev	880 tkr. Vigårdsvej 10, 6600 Vejen

Selskabet kautionere for Danske Banks engagement med Hjarup Vestergård ApS . Engagementet udgør pr. 31 december 2019 0 kr.

