

# **Vigård ApS**

## **Årsrapport 2016**

**CVR: 27301169**

**01.01.2016 – 31.12.2016**

**VIGÅRDSVEJ 10, LÆBORG  
6600 VEJEN**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 01.05.2017

---

Jeppe Bloch Nielsen

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>7</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	12

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2016 for:

Vigård ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Læborg, den 01.05.2017

## DIREKTION

---

Jepp Bloch Nielsen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Vigård ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 01.05.2017

Landbrugs Rådgivning Syd

CVR nr. 30719131

---

Poul Møller

Reg. Revisor

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Vigård ApS  
Vigårdsvej 10  
6600 Vejen

Telefon: 75594222  
CVR-nr.: 27301169  
Stiftet: 16-08-2003  
Hjemsted: 6600 Vejen

Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

## **BESTYRELSE**

### **DIREKTION**

Jeppe Bloch Nielsen

### **REVISOR**

Landbrugs Rådgivning Syd  
Industrivænget 7  
5700 Svendborg

### **PENGEINSTITUT**

Danske Bank  
Østergade 1  
6500 Vojens

# LEDELSESBERETNING

## **HOVEDAKTIVITET**

Virksomhedens aktiviteter er at eje og drive ejendommen Vigård ApS samt udleje dele heraf.

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

## **GOING CONCERNE**

Banken har sikret likviditeten for Hjarup Vestergård Aps for 2017, og forventer at budgettet kan realiseres. Budgetopfølgning for 1 kv. 2017 viser at budgettet følges.

## **UDSKUDTT SKATTEAKTIV**

Skatteaktiv af skattepligtig underskud er 76 t.kr. Selskabet mener at de fremadrettet kan udnytte det skattepligtige underskud.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord, grunde indregnes til dagsværdi og afskrives ikke.

Bygninger indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen.

Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen.

Driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris og måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid
Bygninger beboelse	100 år
Bygninger	20-30 år
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	10-20 år

### TILGODEHAVENDER

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender måles til dagsværdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.



# RESULTATOPGØRELSE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>891.819</b>	<b>902.843</b>
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-735.390	-735.205
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>156.429</b>	<b>167.638</b>
1	Finansielle indtægter	168.935	151.736
2	Finansielle omkostninger	-414.502	-460.250
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-89.138</b>	<b>-140.876</b>
	Skat af årets resultat	-27.400	50.400
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-116.538</b>	<b>-90.476</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-116.538	-90.476
	<b>Disponering i alt</b>	<b>-116.538</b>	<b>-90.476</b>

# BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
3	Jord	14.000.000	14.000.000
3	Bygninger og installationer	12.179.976	12.662.206
3	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	606.995	841.405
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>26.786.971</b>	<b>27.503.611</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>26.786.971</b>	<b>27.503.611</b>
	Andre tilgodehavender	4.298.261	3.972.444
	<b>Tilgodehavende</b>	<b>4.298.261</b>	<b>3.972.444</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>430</b>	<b>463</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>4.298.691</b>	<b>3.972.907</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>31.085.662</b>	<b>31.476.518</b>

# BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Reserve for opskrivning	10.669.690	10.464.190
	Overført resultat	-1.779.787	-1.663.249
4	<b>Egenkapital</b>	<b>9.014.903</b>	<b>8.925.941</b>
	Hensættelser til udskudt skat	2.506.000	2.684.100
5	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>2.506.000</b>	<b>2.684.100</b>
	Realkreditinstitutter	16.718.217	17.347.966
	Pengeinstitutter	2.088.572	2.091.855
6	<b>Langfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>18.806.789</b>	<b>19.439.821</b>
7	Kortfristet del af langfristet gæld	611.718	279.153
	Anden gæld	146.252	147.503
	<b>Kortfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>757.970</b>	<b>426.656</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTIGELSER</b>	<b>19.564.759</b>	<b>19.866.477</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>31.085.662</b>	<b>31.476.518</b>
8	<b>Eventualforpligtelser</b>		
9	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
10	<b>Nærtstående parter</b>		
11	<b>Ejerforhold</b>		

# NOTER

2016

kr.

## 1 FINANSIELLE INDTÆGTER

Renteindtægter	143.032
Realiseret gevinst/tab gæld	25.903
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>168.935</b>

## 2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Renteudgifter	-411.934
Realiseret gevinst/tab gæld	-2.568
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-414.502</b>

# NOTER

## 3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	5.195.020	13.063.906	3.388.582
Tilgang i året	0	18.750	0
Afgang i året	0	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>5.195.020</b>	<b>13.082.656</b>	<b>3.388.582</b>
Opskrivning, primo	8.804.980	4.873.710	0
Opskrivning tilbageført	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivning, ultimo</b>	<b>8.804.980</b>	<b>4.873.710</b>	<b>0</b>
Afskrivning, primo	0	-5.275.410	-2.547.177
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-500.980	-234.410
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-5.776.390</b>	<b>-2.781.587</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>14.000.000</b>	<b>12.179.976</b>	<b>606.995</b>

# NOTER

4	EGENKAPITAL				
		Virksomhedskapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
	Primo	125.000	10.464.190	-1.663.249	8.925.941
	Opskrivninger i året		205.500	0	205.500
	Forslag til resultatdisponering			-116.538	-116.538
	<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>10.669.690</b>	<b>-1.779.787</b>	<b>9.014.903</b>

	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital	125	125	125	125	125
Reserve for opskrivning				10.464	10.670
Overført resultat	373	444	531	-1.663	-1.780
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>498</b>	<b>569</b>	<b>656</b>	<b>8.926</b>	<b>9.015</b>

# NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.
<b>5 HENSATTE FORPLIGTELSER</b>		
Hensættelser til udskudt skat	-2.506.000	-2.684.100
<b>Hensatte forpligtigelser</b>	<b>-2.506.000</b>	<b>-2.684.100</b>
<b>6 LANGFRISTET GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter	-16.718.217	-17.347.966
Pengeinstitutter	-2.088.572	-2.091.855
<b>Langfristet gældsforpligtelse</b>	<b>-18.806.789</b>	<b>-19.439.821</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-15.437.551	-16.319.682
<b>7 KORTFRISTET DEL AF LANGFRISTET GÆLD</b>		
<b>Kortfristet del af langfristet gæld</b>	<b>-611.718</b>	<b>-279.153</b>

# NOTER

## 8 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er afgivet transport i forpagtningsafgiften fra Hjarup Vestergård ApS

## 9 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter, 17.637 kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 26.180 tkr.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges bogført værdi af driftsmateriel á 607 tkr., som vil være omfattet af pantet i henhold til linglysningslovens § 37.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på ialt 3.900 tkr. og skadeløsbreve 880 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve og skadeløsbrev på ialt 3.900 tkr. og 880 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld, medens ejerpantebreve og skadeløsbreve på ialt 0 tkr. er i virksomhedens besiddelse.

1 ejerpantebrev	1.400 tkr. Vigårdsvej 10, 6600 Vejen
1 ejerpantebrev	2.500 tkr. Vigårdsvej 10, 6600 Vejen
1 skadeløsbrev	880 tkr. Vigårdsvej 10, 6600 Vejen

Selskabet kautionere for Danske Banks engagement med Hjarup Vestergård ApS og Asserholt ApS. Engagementet udgør pr. 31 december 2016 5,4 mio kr.

## 10 NÆRTSTÅENDE PARTER

Nedenstående personer har bestemmende indflydelse:

Der er samhandel med Hjarup Vestergård ApS

## 11 EJERFORHOLD

Følgende aktionærer er noteret i selskabets fortegnelse, som ejende minimum 5 pct. af stemmerne eller mindst 5 pct. eller over 80.000 af aktiekapitalen:

Jeppe Bloch Nielsen

## 12 ØVRIGE FORHOLD

### GOING CONCERN

Banken har sikret likviditeten for Hjarup Vestergård ApS for 2017, og forventer at budgettet kan realiseres. Budgetopfølgning for 1 kv. 2017 viser at budgettet følges.

### UDSKUDT SKATTEAKTIV

Skatteaktiv af skattepligtig underskud er 76 t.kr. Selskabet mener at de fremadrettet kan udnytte det skattepligtige underskud.