

Vigård ApS | Årsrapport 2015

CVR: 27301169

01.01.2015 – 31.12.2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den: 10.05.2016

Jeppe Bloch Nielsen

Vigård ApS
Vigårdsvej 10
Læborg
6600 Vejen

Indhold

Påtegninger	3
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring	4
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	7
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2015 for:

Vigård ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det undertegnedes opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Læborg, den 10.05.2016

Direktion

Jeppe Bloch Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af Årsregnskab**Til den daglige ledelse i**

Vigård ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 10.05.2016

Landbrugs Rådgivning Syd

CVR nr. 30719131

Poul Møller

Reg. Revisor

Selskabet

Vigård ApS
Vigårdsvej 10
6600 Vejen

Telefon: 75594222
CVR-nr.: 27301169
Stiftet: 16-08-2003
Hjemsted: 6600 Vejen

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Bestyrelse**Direktion**

Jeppe Bloch Nielsen

Revisor

Landbrugs Rådgivning Syd
Industrivænget 7
5700 Svendborg

Pengeinstitut

Danske Bank
Østergade 1
6500 Vojens

Hovedaktivitet

Virksomhedens aktiviteter er at eje og drive ejendommen Vigård ApS samt udleje dele heraf.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

Going concern

Banken har sikret likviditeten for Hjarup Vestergård Aps for 2016, og forventer at budgettet kan realiseres. Budgetopfølgning for 1 kv. 2016 viser at budgettet følges.

Udskudt skatteaktiv

Skatteaktiv af skattepligtig underskud er 165 t.kr. Selskabet mener at de fremadrettet kan udnytte det skattepligtige underskud

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra:

Fast ejendom, herunder jord, bygninger og tilgodehavender er indregnet til dagsværdi, hvor vi tidligere har anvendt kostpris/nominal værdi.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

Femårsoversigten er ikke rettet.

Konsekvensen af ændringen i anvendt regnskabspraksis medfører følgende beløbsmæssige ændringer:

Praksisændring:

Baggrunden for at vi ændre regnskabspraksis fra kostpris til dagsværdi på grunde og bygninger samt tilgodehavende fra nominalværdi til dagsværdi er, at vi mener at årsrapporten bliver mere retvisende, når vi bruger dagsværdi på grunde, bygninger og tilgodehavende.

Ændring Primo:

Ejendommen ifølge årsrapporten 2014	13.484.310
Opskrivning til dagsværdi	<u>16.378.690</u>
Ejendommen opskrevet til dagsværdi	<u>29.863.000</u>
Tilgodehavende jfr. Årsrapport 2014	6.405.213
Nedskrivning til dagsværdi	<u>- 2.750.000</u>
Tilgodehavende til dagsværdi	<u>3.655.213</u>
Resultat af årsrapport 2014 før skat	111.402
Nedskrivning af debitor	<u>- 2.750.000</u>
Resultat før skat 2014 efter ændring	<u>- 2.638.598</u>
Udskudt skat jfr. Årsrapport 2014	- 166.000
Ændring udskudt skat ejendom	-3.849.000
Ændring udskudt skat tilgodehavende	<u>+ 646.000</u>

Udskudt skat 2014 efter ændring	<u>- 3.369.000</u>
Egenkapital jfr. Årsrapport 2014	656.227
Opskrivning ejendom	12.529.690
Nedskrivning debitor	<u>- 2.104.000</u>
Egenkapital 2014 efter ændring	<u>11.081.917</u>

GENERELT

Indregning

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætningen

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko overgang til køber har fundet sted. Nettoomsætningen indregnes excl. moms.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, forsikringer, administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan

henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Materielle anlægsaktiver

Jord, grunde indregnes til dagsværdi og afskrives ikke.

Bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen.

Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid
Bygninger beboelse	100 år
Bygninger	20-30 år
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	10-20 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til dagsværdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For

obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Bruttofortjeneste	902.843	1.025.407
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-735.205	-729.615
	Driftsresultat	167.638	295.792
1	Finansielle indtægter	151.736	136.238
2	Finansielle omkostninger	-460.250	-479.628
	Årets resultat før skat	-140.876	-47.598
	Skat af årets resultat	50.400	-24.049
	Årets resultat	-90.476	-71.647
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	-90.476	-71.647
	Disponering i alt	-90.476	-71.647

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Aktiver		
3	Grunde og bygninger	26.662.206	29.863.000
3	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	841.405	1.075.816
	Materielle anlægsaktiver	27.503.611	30.938.816
	Anlægsaktiver	27.503.611	30.938.816
	Andre tilgodehavender	3.972.444	3.655.213
	Tilgodehavende	3.972.444	3.655.213
	Likvide beholdninger	463	459
	Omsætningsaktiver	3.972.907	3.655.672
	Aktiver	31.476.518	34.594.488

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Reserve for opskrivning	10.464.190	12.529.690
	Overført resultat	-1.663.249	-1.572.773
4	Egenkapital	8.925.941	11.081.917
	Hensættelser til udskudt skat	2.684.100	3.369.000
5	Hensatte forpligtelser	2.684.100	3.369.000
	Realkreditinstitutter	17.347.966	17.638.252
	Pengeinstitutter	2.091.855	2.086.950
6	Langfristet gældsforpligtigelse	19.439.821	19.725.202
7	Kortfristet del af langfristet gæld	279.153	270.942
	Anden gæld	147.503	147.427
	Kortfristet gældsforpligtigelse	426.656	418.369
	Gældsforpligtigelser	19.866.477	20.143.571
	Passiver	31.476.518	34.594.488
8	Eventualforpligtelser		
9	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
10	Nærtstående parter		
11	Ejerforhold		

2015
kr.**1 Finansielle indtægter**

Renteindtægter	131.913
Realiseret gevinst/tab gæld	19.823
Finansielle indtægter	151.736

2 Finansielle omkostninger

Renteudgifter	-439.801
Realiseret gevinst/tab gæld	-20.449
Finansielle omkostninger	-460.250

3 Materielle anlægsaktiver

	Grunde & bygninger	Prod.anlæg driftsmat. & inventar	I alt
Kostpris, primo	18.258.926	3.388.582	21.647.508
Tilgang i året	0	0	0
Afgang i året	0	0	0
Kostpris, ultimo	18.258.926	3.388.582	21.647.508
Opskrivning, primo	16.378.690	0	16.378.690
Opskrivning tilbageført	-2.700.000	0	-2.700.000
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivning, ultimo	13.678.690	0	13.678.690
Afskrivning, primo	-4.774.616	-2.312.766	-7.087.382
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	-500.794	-234.411	-735.205
Afskrivning, ultimo	-5.275.410	-2.547.177	-7.822.587
Regnskabsmæssig værdi	26.662.206	841.405	27.503.611

	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger	26.662.206	29.863.000
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	841.405	1.075.816
Materielle anlægsaktiver i alt	27.503.611	30.938.816

4 Egenkapital

	Virksomhedskapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	125.000	12.529.690	-1.572.773	0	11.081.917
Opskrivninger i året		-2.065.500			-2.065.500
Forslag til resultatdisponering		0	-90.476	0	-90.476
Ultimo	125.000	10.464.190	-1.663.249	0	8.925.941

	2011	2012	2013	2014	2015
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital	125	125	125	125	125
Reserve for opskrivning				12.530	10.464
Overført resultat	310	373	444	-1.573	-1.663
Egenkapital i alt	435	498	569	11.082	8.926

	2015 kr.	2014 kr.
5 Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	-2.684.100	-3.369.000
Hensatte forpligtelser	-2.684.100	-3.369.000
6 Langfristet gældsforpligtelse		
Realkreditinstitutter	-17.347.966	-17.638.252
Pengeinstitutter	-2.091.855	-2.086.950
Langfristet gældsforpligtelse	-19.439.821	-19.725.202
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-16.319.682	-16.960.449
7 Kortfristet del af langfristet gæld		
Kortfristet del af langfristet gæld	-279.153	-270.942

8 Eventualforpligtelser

Der er afgivet transport i forpagtningsafgiften fra Hjarup Vestergård ApS

9 Pantsætning og sikkerhedsstillelse

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter, 17.937 kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 26.662 tkr.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges bogført værdi af driftsmateriel á 841 tkr., som vil være omfattet af pantet i henhold til linglysningslovens § 37.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på ialt 3.900 tkr. og skadeløsbreve 880 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve og skadeløsbrev på ialt 3.900 tkr. og 880 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld, medens ejerpantebreve og skadeløsbreve på ialt 0 tkr. er i virksomhedens besiddelse.

1 ejerpantebrev	1.400 tkr. Vigårdsvej 10, 6600 Vejen
1 ejerpantebrev	2.500 tkr. Vigårdsvej 10, 6600 Vejen
1 skadeløsbrev	880 tkr. Vigårdsvej 10, 6600 Vejen

Selskabet kautionere for Danske Banks engagement med Hjarup Vestergård ApS og Asserholt ApS. Engagementet udgør pr. 31 december 2015 9,2 mio kr.

10 Nærtstående parter

Nedenstående personer har bestemmende indflydelse:

Der er samhandel med Hjarup Vestergård ApS

11 Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets fortegnelse, som ejende minimum 5 pct. af stemmerne eller mindst 5 pct. eller over 80.000 af aktiekapitalen:

Jeppe Bloch Nielsen

Going concern

Banken har sikret likviditeten for Hjarup Vestergård Aps for 2016 jf. budget 2016, og forventer at budgettet kan realiseres.