



**C. Lundgren ApS  
Avnholtsvej 4  
2950 Vedbæk**

**CVR-nummer: 27298699**

**ÅRSRAPPORT  
1. januar 2016 til 31. december 2016**

**(13. regnskabsår)**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 19/4 2017

Anders Søvsø  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for C. Lundgren ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 2/4 2017

Direktion



Anders Søvsø

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i C. Lundgren ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for C. Lundgren ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 2 / 4 2017

### Rønne Revision I/S

Statsautoriseret revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 74717810

  
Anders Kofoed  
statsautoriseret revisor  
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	C. Lundgren ApS Avnholtsvej 4 2950 Vedbæk
	E-mail: Mellemvang18@gmail.com
	CVR-nr.: 27 29 86 99
	Stiftet: 1. juli 2003
	Hjemsted: Rudersdal
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Anders Søvsø
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank Hovedgaden 33 - 35 2970 Hørsholm
<b>Revisor</b>	Rønne Revision I/S Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne
<b>Revisorteam</b>	Anders Kofoed  Arne Olsen

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter er at have aktiebesiddelse i mindre unoterede virksomheder samt anden erhvervsaktivitet.

Selskabet har afhændet sin udlejningsejendom i året.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør t.kr. 1.025.

Resultatet af årets drift anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 3.011, og en egenkapital på t.kr. 2.704.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2017**

Der forventes en uændret aktivitet, men med en nedgang i indtjeningen for regnskabsåret 2017.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for C. Lundgren ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen omfatter endvidere huslejeindtægter fra udlejningsejendom.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration mv.

#### Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Driftsmidler og inventar	5-7 år	t.kr. 0
Bygninger	30 år	t.kr. 1.000

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominal værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

	2016	2015 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>41.759</b>	<b>-6</b>
1 Afskrivninger.....	-85.726	-649
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-43.967</b>	<b>-655</b>
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder .....	1.010.530	990
Andre finansielle indtægter.....	77.955	70
Andre finansielle omkostninger.....	-19.560	-12
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>1.024.958</b>	<b>393</b>
2 Skat af årets resultat.....	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>1.024.958</b>	<b>393</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	400.000	1.000
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	210.530	-10
Overført resultat.....	414.428	-597
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>1.024.958</b>	<b>393</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016  
AKTIVER

	2016	2015 kr. 1000
3 Grunde og bygninger .....	0	1.400
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	673.642	751
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>673.642</b>	<b>2.151</b>
4 Kapitalandele i associerede virksomheder .....	783.837	573
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>783.837</b>	<b>573</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>1.457.479</b>	<b>2.724</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	500.000	400
Andre tilgodehavender .....	44.258	16
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>544.258</b>	<b>416</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	891.450	426
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b> .....	<b>891.450</b>	<b>426</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>117.780</b>	<b>380</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>1.553.488</b>	<b>1.222</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>3.010.967</b>	<b>3.946</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016  
PASSIVER

	2016	2015 kr. 1000
Virksomhedskapital .....	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	627.587	417
Overført resultat.....	1.551.521	1.137
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	400.000	1.000
<b>5 EGENKAPITAL.....</b>	<b>2.704.108</b>	<b>2.679</b>
Prioritetsgæld .....	0	710
<b>Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>0</b>	<b>710</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	0	46
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	299.000	302
Selskabsskat.....	0	0
Anden gæld.....	7.859	27
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	0	182
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>306.859</b>	<b>557</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>	<b>306.859</b>	<b>1.267</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>3.010.967</b>	<b>3.946</b>

## NOTER

	2016	2015 kr. 1000
<b>1 Afskrivninger</b>		
Bygninger .....	0	37
Småanskaffelser .....	6.395	6
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	79.331	20
Nedskrivning materielle anlægsaktiver, bygninger .....	0	586
	<u>85.726</u>	<u>649</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris, primo .....	2.115.800	784.628
Tilgang i årets løb .....	0	0
Afgang i årets løb.....	-2.115.800	0
	<u>0</u>	<u>784.628</u>
Kostpris 31. december 2016		
	-715.800	-31.656
Af-/nedskrivninger, primo .....	715.800	0
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-79.330
Årets af-/nedskrivninger .....	<u>0</u>	<u>-110.986</u>
Af-/nedskrivninger 31. december 2016		
	<u>0</u>	<u>673.642</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....</b>		

## NOTER

	2016	2015 kr. 1000
<b>4 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris, primo .....	156.250	156
Kostpris 31. december 2016	<u>156.250</u>	<u>156</u>
Op- og nedskrivninger primo.....	-288.797	-279
Årets resultatandele .....	1.010.530	990
Af-/nedskrivninger, primo .....	705.854	706
Udloddet udbytte .....	-800.000	-1.000
Op- og nedskrivninger 31. december 2016	<u>627.587</u>	<u>417</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....	<u>783.837</u>	<u>573</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Great International Holliday Invest ApS	20%	472.781	-197.085
Rådgivende Ingeniørfirma Jord*Miljø A/S	25%	2.757.129	4.200.598

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
<b>5 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital.....	125.000	0	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	417.057	0	210.530	627.587
Overført resultat .....	1.137.093	0	414.428	1.551.521
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	1.000.000	-1.000.000	400.000	400.000
	<u>2.679.150</u>	<u>-1.000.000</u>	<u>1.024.958</u>	<u>2.704.108</u>