



*C. Lundgren ApS
Avnholtsvej 4
2950 Vedbæk*

CVR-nummer: 27298699

*ÅRSRAPPORT
1. januar 2015 til 31. december 2015*

(12. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den *8/4* 2016

Anders Søvsø
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance	11
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for C. Lundgren ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 19/2 2016

Direktion



Anders Søvsø

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i C. Lundgren ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for C. Lundgren ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 19/2 2016

Rønne Revision

CVR-nr. 74717810



Anders Kofoed
registreret revisor

FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	C. Lundgren ApS Avnholtsvej 4 2950 Vedbæk
	E-mail: Mellemvang18@gmail.com
	CVR-nr.: 27 29 86 99
	Stiftet: 1. juli 2003
	Hjemsted: Rudersdal
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Anders Søvsø
Pengeinstitut	Jyske Bank Hovedgaden 33 - 35 2970 Hørsholm
Revisor	Rønne Revision Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne
Revisorteam	Anders Kofoed Arne Olsen

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter er at have aktiebesiddelse i mindre unoterede virksomheder samt anden erhvervsaktivitet og udlejning af beboelsesejendom.

Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. 393 efter nedskrivning af udlejningsejendommen til forventet nettorealiseringspris. Resultatet af årets drift anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 3.948, og en egenkapital på t.kr. 2.679.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2016

Der forventes en uændret aktivitet, men med en nedgang i indtjeningen for regnskabsåret 2016.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for C. Lundgren ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Driftsmidler og inventar	5-7 år	t.kr. 0
Bygninger	30 år	t.kr. 1.000

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier,

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015	2014 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	-5.921	73
1 Afskrivninger.....	-648.569	-44
DRIFTSRESULTAT	-654.490	29
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	990.068	282
Andre finansielle indtægter.....	69.322	17
Andre finansielle omkostninger.....	-12.115	-16
RESULTAT FØR SKAT	392.785	312
2 Skat af årets resultat.....	0	-20
ÅRETS RESULTAT	392.785	292
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.000.000	100
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	-9.932	71
Overført resultat.....	-597.283	121
DISPONERET I ALT	392.785	292

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
AKTIVER

	2015	2014 kr. 1000
3 Grunde og bygninger	1.400.000	2.023
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	752.972	18
Materielle anlægsaktiver	2.152.972	2.041
4 Kapitalandele i associerede virksomheder.....	573.307	583
Finansielle anlægsaktiver	573.307	583
ANLÆGSAKTIVER.....	2.726.279	2.624
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	400.000	0
Andre tilgodehavender.....	15.668	243
Tilgodehavender	415.668	243
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	425.998	660
Værdipapirer og kapitalandele.....	425.998	660
Likvide beholdninger.....	379.673	99
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.221.339	1.002
AKTIVER.....	3.947.618	3.626

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
PASSIVER

	2015	2014 kr. 1000
Virksomhedskapital	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	417.057	427
Overført resultat.....	1.137.093	1.735
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.000.000	100
5 EGENKAPITAL.....	2.679.150	2.387
Prioritetsgæld	710.136	755
6 Langfristede gældsforpligtelser.....	710.136	755
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	46.100	47
Leverandører af varer og tjenesteydelser	301.953	318
Selskabsskat.....	0	14
Anden gæld.....	28.277	105
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	182.002	0
Kortfristede gældsforpligtelser.....	558.332	484
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	1.268.468	1.239
PASSIVER.....	3.947.618	3.626
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2015	2014 kr. 1000
1 Afskrivninger		
Bygninger	37.195	37
Småanskaffelser.....	5.599	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	20.160	7
Nedskrivning materielle anlægsaktiver, bygninger	585.615	0
	<u>648.569</u>	<u>44</u>
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	0	20
	<u>0</u>	<u>20</u>
3 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris, primo	2.115.800	27.592
Tilgang i årets løb	0	757.036
Afgang i årets løb.....	0	0
Kostpris 31. december 2015	<u>2.115.800</u>	<u>784.628</u>
Af-/nedskrivninger, primo	-92.990	-11.496
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....	0	0
Årets af-/nedskrivninger	-622.810	-20.160
Af-/nedskrivninger 31. december 2015	<u>-715.800</u>	<u>-31.656</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>1.400.000</u>	<u>752.972</u>

NOTER

	2015	2014 kr. 1000
4 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris, primo	156.250	156
Kostpris 31. december 2015	<u>156.250</u>	<u>156</u>
Op- og nedskrivninger primo.....	-278.865	-350
Årets resultatandele	990.068	282
Af-/nedskrivninger, primo	705.854	706
Udloddet udbytte	-1.000.000	-211
Op- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>417.057</u>	<u>427</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....	<u>573.307</u>	<u>583</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Great International Holliday Invest ApS	20%	670.877	-276.160
Rådgivende Ingeniørfirma Jord*Miljø A/S	25%	1.756.531	4.370.000

5 Egenkapital	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
Virksomhedskapital.....	125.000	0	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	426.989	0	-9.932	417.057
Overført resultat	1.734.376	0	-597.283	1.137.093
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	99.800	-99.800	1.000.000	1.000.000
	<u>2.386.165</u>	<u>-99.800</u>	<u>392.785</u>	<u>2.679.150</u>

NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
6 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	802.040	756.236	46.100	0
	<u>802.040</u>	<u>756.236</u>	<u>46.100</u>	<u>0</u>

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld er lyst pant på t.kr. 907 i grunde og bygninger, med en bogført værdi pr. 31. december 2015 på t.kr. 1.986.