

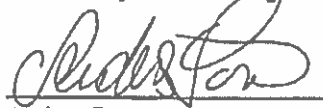
*C. Lundgren ApS
c/o Anders Søvsvø
Henrikshøj 10, 2. sal dør 1
2950 Vedbæk*

CVR-nummer: 27298699

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2017

(14. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 7/6 2018



Anders Søvsvø
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

C. Lundgren ApS
c/o Anders Søvsø

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for C. Lundgren ApS, c/o Anders Søvsø.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

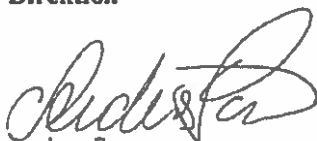
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 6/6 2018

Direktion



Anders Søvsø

C. Lundgren ApS
c/o Anders Søvsø

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i C. Lundgren ApS, c/o Anders Søvsø

Vi har opstillet årsregnskabet for C. Lundgren ApS, c/o Anders Søvsø for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

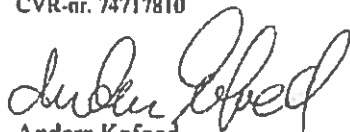
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 6/6 2018

Rønne Revision I/S

Statsautoriseret revisionsvirksomhed
CVR-nr. 74717810



Anders Kofoed
statsautoriseret revisor
mne7399
FSR - danske revisorer

*C. Lundgren ApS
c/o Anders Søvsø*

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	C. Lundgren ApS c/o Anders Søvsø Henrikshøj 10, 2. sal dør 1 2950 Vedbæk
	E-mail: andersprivat7@live.dk
	CVR-nr.: 27 29 86 99
	Stiftet: 1. juli 2003
	Kommune: Rudersdal
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Anders Søvsø
Pengeinstitut	Jyske Bank Hovedgaden 33 - 35 2970 Hørsholm
Revisor	Rønne Revision I/S Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne
Revisorteam	Anders Kofoed Arne Olsen

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter er at have aktiebesiddelse i mindre noterede virksomheder samt anden erhvervsaktivitet.

Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. 979.

Resultatet af årets drift anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 3.292, og en egenkapital på t.kr. 3.283.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2018

Der forventes en uændret aktivitet og indtjening for regnskabsåret 2018.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for C. Lundgren ApS, c/o Anders Søvsø for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen omfatter endvidere huslejeindtægter fra udlejningsejendom.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration mv.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Driftsmidler og inventar	5-7 år	t.kr. 0
Bygninger	30 år	t.kr. 1.000

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegøelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

	2017	2016 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	211.552	42
I Afskrivninger.....	-86.882	-85
DRIFTSRESULTAT	124.670	-43
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	1.162.615	1.011
Andre finansielle indtægter	16.124	77
Andre finansielle omkostninger	-324.171	-20
RESULTAT FØR SKAT	979.238	1.025
Skat af årets resultat.....	0	0
ÅRETS RESULTAT	979.238	1.025
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	52.900	400
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	162.615	211
Overført resultat.....	763.723	414
DISPONERET I ALT	979.238	1.025

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017
AKTIVER

	2017	2016 kr. 1000
2 Grunde og bygninger.....	0	0
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	598.906	674
Materielle anlægsaktiver.....	598.906	674
3 Kapitalandele i associerede virksomheder.....	869.468	784
Finansielle anlægsaktiver.....	869.468	784
ANLÆGSAKTIVER.....	1.468.374	1.458
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	0	500
Selskabsskat.....	9.542	0
Andre tilgodehavender.....	19.637	44
Tilgodehavender.....	29.179	544
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	1.508.823	891
Værdipapirer og kapitalandele.....	1.508.823	891
Likvide beholdninger.....	285.970	118
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	1.823.972	1.553
AKTIVER.....	3.292.346	3.011

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017
PASSIVER

	2017	2016 kr. 1000
Virksomhedskapital	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	790.202	628
Overført resultat.....	2.315.244	1.551
Forslag til udbytte for regnskabsåret	52.900	400
4 EGENKAPITAL.....	3.283.346	2.704
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	9.000	299
Anden gæld.....	0	8
Kortfristede gældsforpligtelser	9.000	307
GÆLDSFORPLIGTELSE	9.000	307
PASSIVER	3.292.346	3.011

NOTER

	2017	2016 kr. 1000
1 Afskrivninger		
Småanskaffelser.....	12.147	6
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	74.735	79
	<u>86.882</u>	<u>85</u>
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
2 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo.....	0	784.628
Tilgang i årets løb.....	0	0
Afgang i årets løb.....	0	0
	<u>0</u>	<u>784.628</u>
Kostpris 31. december 2017	0	784.628
Af-/nedskrivninger, primo.....	0	-110.987
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....	0	0
Årets af-/nedskrivninger.....	0	-74.735
	<u>0</u>	<u>-185.722</u>
Af-/nedskrivninger 31. december 2017	0	-185.722
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....	<u>0</u>	<u>598.906</u>

NOTER

	2017	2016 kr. 1000
3 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris, primo	156.250	156
Kostpris 31. december 2017	156.250	156
Op- og nedskrivninger primo	-78.267	-289
Årets resultatandele	1.162.615	1.011
Af-/nedskrivninger, primo	705.854	706
Udloddet udbytte	-1.076.984	-800
Op- og nedskrivninger 31. december 2017	713.218	628
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	869.468	784

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Great International Holliday Invest ApS	20%	69.000	-18.860
Rådgivende Ingeniørfirma Jord*Miljø A/S	25%	3.422.676	4.665.548

4 Egenkapital	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
Virksomhedskapital	125.000	0	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	627.587	0	162.615	790.202
Overført resultat	1.551.521	0	763.723	2.315.244
Forslag til udbytte for regnskabsåret	400.000	-400.000	52.900	52.900
	2.704.108	-400.000	979.238	3.283.346