

**BNI Brøndum Nielsen Invest ApS**  
**Grenåvej 501 A**

**8250 Egå**

**CVR-nummer: 27298311**

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar - 31. december 2017**

This document has esignatur Agreement-ID: 53f3f597msyR11318113

Godkendt på selskabets generalforsamling, den \_\_/\_\_/2018

---

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Påtegninger

|  |   |
|--|---|
| Ledelsespåtegning .....                          | 3 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning ..... | 4 |

### Ledelsesberetning mv.

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Selskabsoplysninger ..... | 7 |
| Ledelsesberetning .....   | 8 |

### Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 9  |
| Resultatopgørelse .....        | 14 |
| Balance .....                  | 15 |
| Noter .....                    | 17 |

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for BNI Brøndum Nielsen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egå, den 31. maj 2018

## **Direktion**

Steen Brøndum Nielsen

## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

### **Til kapitalejerne i BNI Brøndum Nielsen Invest ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for BNI Brøndum Nielsen Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Fremhævelse af forhold i regnskabet**

Vi henleder opmærksomheden på afsnittet om anvendt regnskabspraksis. Det fremgår heraf, at der i regnskabsåret 2016 har været en væsentlig fejl vedrørende indregning og måling af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Egå, den 31. maj 2018

**Seiersen Revision I/S**  
Registrerede Revisorer  
CVR-nr.: 32697674

Torben Rørmand Seiersen  
Registreret Revisor  
mne15429

## Selskabsoplysninger

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>Selskabet</b>         | BNI Brøndum Nielsen Invest ApS<br>Grenåvej 501 A<br>8250 Egå                       |
|                          | Telefon: 40 45 02 00   |
|                          | CVR-nr.: 27 29 83 11   |
|                          | Stiftet: 11. august 2003   |
|                          | Kommune: Århus   |
|                          | Regnskabsår: 1. januar - 31. december  |
| <b>Direktion</b>         | Steen Brøndum Nielsen  |
| <b>Revisor</b>           | Seiersen Revision I/S<br>Registrerede Revisorer<br>Skæring Strandvej 3<br>8250 Egå |
| <b>Generalforsamling</b> | Ordinær generalforsamling afholdes<br>på selskabets adresse.                       |

## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter består, i lighed af tidligere år, af at besidde kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder.

### Usædvanlige forhold

Der henvises til afsnittet om anvendt regnskabspraksis. Det fremgår heraf, at der i 2016 har været en væsentlig fejl vedrørende indregning og måling af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder.

Der har i 2017 ikke været andre usædvanlige forhold.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på t.kr. 1.398, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på t.kr. 4.286.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for BNI Brøndum Nielsen Invest ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Væsentlige fejl

Der har i 2016 været væsentlige fejl vedrørende indregning og måling af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder.

Sammenligningstal er tilpasset de væsentlige fejl i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den akkumulerede virkning af de indregnede væsentlige fejl udgør en formindskelse af årets resultat med tkr. 599. Tilsvarende er kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder formindsket med tkr. 599. De væsentlige fejl er i henhold til årsregnskabsloven indregnet direkte på egenkapitalen og har ikke nogen skattemæssig betydning.

Bortset fra ovennævnte områder er sammenligningstallene uændret i forhold til sidste år. Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem

## Anvendt regnskabspraksis

kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Resultat af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede- og associerede virksomheders resultater efter skat.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

|   | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|---|-----------------|------------------|
| Bygninger                               | 50 år           | 60 %             |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3 - 5 år        | 0 %              |

## Finansielle anlægsaktiver

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

### Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Egenkapital

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse****1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**

|   | 2017<br>Dkk      | 2016<br>T.kr |
|---|------------------|--------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b>  | <b>-54.865</b>   | <b>-7</b>    |
| Personaleomkostninger   | 0                | -47          |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver   | -15.625          | 0            |
| Nedskrivninger omsætningsaktiver                                    | -215.298         | 0            |
| Andre driftsomkostninger  | 0                | -299         |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>   | <b>-285.788</b>  | <b>-353</b>  |
| Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder                | 183.947          | -133         |
| Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder                | 1.823.116        | 1.760        |
| Andre finansielle indtægter   | 17.533           | 6            |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder            | 61.178           | 21           |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder | -333.383         | -439         |
| Andre finansielle omkostninger                                      | -68.250          | -107         |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b>  | <b>1.398.353</b> | <b>755</b>   |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>   | <b>1.398.353</b> | <b>755</b>   |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                              |                  |              |
| Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret                     | 0                | 103          |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                               | 105.800          | 0            |
| Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode                | -50.703          | 1.627        |
| Overført resultat   | 1.343.256        | -975         |
| <b>DISPONERET I ALT</b>   | <b>1.398.353</b> | <b>755</b>   |

**Balance pr. 31. DECEMBER 2017**

**Aktiver**

|  | 2017<br>Dkk       | 2016<br>T.kr  |
|--|-------------------|---------------|
| 2 Grunde og bygninger                        | 0                 | 0             |
| 2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar    | 140.625           | 0             |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | <b>140.625</b>    | <b>0</b>      |
| 3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder   | 338.020           | 155           |
| 4 Kapitalandele i associerede virksomheder   | 4.088.196         | 2.665         |
| Andre værdipapirer og kapitalandele          | 0                 | 0             |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             | <b>4.426.216</b>  | <b>2.820</b>  |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                         | <b>4.566.841</b>  | <b>2.820</b>  |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  | 682               | 1             |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 1.255.427         | 1.518         |
| Selskabsskat                                 | 4                 | 0             |
| Andre tilgodehavender                        | 243.015           | 507           |
| <b>Tilgodehavender</b>                       | <b>1.499.128</b>  | <b>2.026</b>  |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  | <b>-1.496.547</b> | <b>-1.594</b> |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                     | <b>2.581</b>      | <b>432</b>    |
| <b>AKTIVER</b>                               | <b>4.569.422</b>  | <b>3.252</b>  |

**Balance pr. 31. DECEMBER 2017**

**Passiver**

|   | 2017<br>Dkk      | 2016<br>T.kr |
|---|------------------|--------------|
| Virksomhedskapital  | 125.000          | 125          |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis<br>metode | 1.120.125        | 1.171        |
| Overført resultat   | 2.935.183        | 1.591        |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                         | 105.800          | 103          |
| <b>5 EGENKAPITAL</b>  | <b>4.286.108</b> | <b>2.990</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                      | 23.500           | 24           |
| Anden gæld  | 1                | 1            |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse                      | 259.813          | 237          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                        | <b>283.314</b>   | <b>262</b>   |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>                                      | <b>283.314</b>   | <b>262</b>   |
| <b>PASSIVER</b>   | <b>4.569.422</b> | <b>3.252</b> |
| 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.            |                  |              |
| 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                       |                  |              |
| 8 Ejerforhold   |                  |              |

**Noter**

|  | 2017<br>Dkk            | 2016<br>T.kr                                  |
|--|------------------------|---|
| <b>1 Antal personer beskæftiget</b>            |                        |   |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit        | <u>1</u>               | <u>1</u>                                      |
| <br>   |                        |   |
|  | Grunde og<br>bygninger | Andre anlæg,<br>driftsmateriel<br>og inventar |
| <b>2 Materielle anlægsaktiver</b>              |                        |   |
| Kostpris, primo                                | 0                      | 0   |
| Tilgang i årets løb                            | 0                      | 156.250                                       |
| Afgang i årets løb                             | 0                      | 0   |
|  | <u>0</u>               | <u>156.250</u>                                |
| Kostpris 31. december 2017                     | <u>0</u>               | <u>156.250</u>                                |
| <br>   |                        |   |
| Af-/nedskrivninger, primo                      | 0                      | 0   |
| Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver        | 0                      | 0   |
| Årets af-/nedskrivninger                       | 0                      | -15.625                                       |
|  | <u>0</u>               | <u>-15.625</u>                                |
| Af-/nedskrivninger 31. december 2017           | <u>0</u>               | <u>-15.625</u>                                |
| <br>   |                        |   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b> | <u><b>0</b></u>        | <u><b>140.625</b></u>                         |



**Noter**

|   | 2017<br>Dkk    | 2016<br>T.kr |
|---|----------------|--------------|
| <b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> |                |              |
| Kostpris, primo                                   | 188.750        | 126          |
| Tilgang i årets løb                               | 0              | 63           |
|   | <hr/>          | <hr/>        |
| Kostpris 31. december 2017                        | 188.750        | 189          |
|   | <hr/>          | <hr/>        |
| Op- og nedskrivninger primo                       | -34.677        | 99           |
| Årets resultatandele                              | 183.947        | -133         |
|   | <hr/>          | <hr/>        |
| Op- og nedskrivninger 31. december 2017           | 149.270        | -34          |
|   | <hr/>          | <hr/>        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>    | <b>338.020</b> | <b>155</b>   |
|   | <hr/> <hr/>    | <hr/> <hr/>  |

**Kapitalandel i datterselskaber**

Hovedtal for selskabet pr. 31. december 2017:

|                             | Egenkapital | Årets resultat | Ejerandel | Regnskabsværdi |
|-----------------------------|-------------|----------------|-----------|----------------|
| Ebeltoft Motel ApS, Hørning | 338.020     | 183.947        | 100%      | 338.020        |

**Noter**

|   | 2017<br>Dkk      | 2016<br>T.kr |
|---|------------------|--------------|
| <b>4 Kapitalandele i associerede virksomheder</b> |                  |              |
| Kostpris, primo                                   | 2.058.223        | 66           |
| Tilgang i årets løb                               | 0                | 1.992        |
|   | <hr/>            | <hr/>        |
| Kostpris 31. december 2017                        | 2.058.223        | 2.058        |
|   | <hr/>            | <hr/>        |
| Op- og nedskrivninger primo                       | 613.568          | 941          |
| Årets resultatandele                              | 1.823.116        | 1.393        |
| Kapitalregulering i perioden                      | 0                | -20          |
| Af-/nedskrivninger, primo                         | -6.711           | 0            |
| Udloddet udbytte                                  | -400.000         | -1.700       |
| Årets af-/nedskrivninger                          | 0                | -7           |
|   | <hr/>            | <hr/>        |
| Op- og nedskrivninger 31. december 2017           | 2.029.973        | 607          |
|   | <hr/>            | <hr/>        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>    | <b>4.088.196</b> | <b>2.665</b> |
|   | <hr/> <hr/>      | <hr/> <hr/>  |

**Kapitalandel i datterselskaber**

Hovedtal for selskabet pr. 31. december 2017

|  | Egenkapital | Årets resultat | Ejerandel | Regnskabsværdi |
|--|-------------|----------------|-----------|----------------|
| SB Services og Udlejning I/S, Aarhus V | 210.976     | 610.976        | 49%       | 99.378         |
| Teamvikaren.dk Holding ApS, Aarhus     | 5.148.592   | 3.524.210      | 50%       | 3.334.035      |
| SBBP ApS, Aarhus                       | 1.309.565   | 6.491          | 50%       | 654.783        |

**Noter**

|  | Primo            | Overførsel | Udbetalt udbytte | Forslag til resultatdisponering | Ultimo           |
|--|------------------|------------|------------------|---------------------------------|------------------|
| <b>5 Egenkapital</b>                                       |                  |            |                  |                                 |                  |
| Virksomhedskapital   | 125.000          | 0          | 0                | 0                               | 125.000          |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 1.170.828        | 0          | 0                | -50.703                         | 1.120.125        |
| Overført resultat  | 2.190.575        | -598.648   | 0                | 1.343.256                       | 2.935.183        |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                      | 103.400          | 0          | -103.400         | 105.800                         | 105.800          |
| Væsentlige fejl  | -598.648         | 598.648    | 0                | 0                               | 0                |
|  | <u>2.991.155</u> | <u>0</u>   | <u>-103.400</u>  | <u>1.398.353</u>                | <u>4.286.108</u> |

## Noter

| 2017 | 2016 |
|------|------|
| Dkk  | T.kr |

### 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for Teamvikaren.dk Holding ApS for deres samlede mellemværende med Sydbank.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution begrænset til t.kr. 750 for følgende af datterselskabet Teamvikaren.dk Holding ApS ejede selskaber; Teamvikaren.dk Århus ApS, Teamvikaren.dk Produktion ApS Teamvikaren.dk Services ApS, Teamvikaren.dk København ApS, Teamvikaren.dk Aalborg ApS samt Teamvikaren.dk Byg og Anlæg ApS for deres mellemværende med Sydbank.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution begrænset til t.kr. 750 for datterselskabet SBBP ApS for deres mellemværende med Sydbank.

### 8 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Steen Brøndum Nielsen, Egå

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Steen Brøndum Nielsen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-232485224059  
Tidspunkt for underskrift: 31-05-2018 kl.: 16:49:31  
Underskrevet med NemID

## Torben Rørmand Seiersen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1281602675310  
Tidspunkt for underskrift: 01-06-2018 kl.: 08:58:47  
Underskrevet med NemID

## Steen Brøndum Nielsen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-232485224059  
Tidspunkt for underskrift: 01-06-2018 kl.: 09:10:28  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 53f3f597msyR11318113

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).