

**Kim Spaanheden Andersen Holding ApS**

**Kirkevej 15, Sejstrup, 6740 Bramming**

---

**Årsrapport for**

**2015**

---

**CVR-nr. 27 29 79 00**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

31/5 2016



---

Kim Andersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

**Ledelsesberetning**

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015**

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Kim Spaanheden Andersen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bramming, den 11. maj 2016

**Direktion**



Kim S. Andersen

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til kapitalejeren i Kim Spaanheden Andersen Holding ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Kim Spaanheden Andersen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Selskabet har tabt selskabskapitalen, og er omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i selskabsloven.

Uden at modificere vores konklusion, henviser vi til ledelsesberetningen og note 1, som omtaler at regnskabet er aflagt med fortsat drift for øje. Den fortsatte drift forudsætter et forbedret resultat i 2016 samt, at de nuværende kreditfaciliteter til gennemførelse af selskabets aktiviteter kan opretholdes og udvides, såfremt det måtte blive nødvendigt.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 11. maj 2016

**Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Alexander Rasmussen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Kim Spaanheden Andersen Holding ApS  
Kirkevej 15, Sejstrup  
6740 Bramming

CVR-nr.: 27 29 79 00

Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
13. regnskabsår

### Direktion

Kim S. Andersen, Kirkevej 15, Sejstrup, 6740 Bramming

### Revision

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Edison Park 4  
6715 Esbjerg N

## Ledelsesberetning

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har bestået i at eje kapitalandele i datterselskaberne Murerfirmaet Egon Sørensen ApS Eftf. ved Kim S. Andersen og KSA Byg ApS, samt kapitalandele i den associerede virksomhed ESKA Ejendomme I/S.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Det ordinære resultat efter skat udgør -152.151 mod -317.341 sidste år. Ledelsen anser ikke årets resultat for tilfredsstillende.

Det dårlige resultat er påvirket af underskud i datterselskabet KSA Byg ApS.

Ledelsen forventer et forbedret resultat i 2016 samt, at de nuværende kreditfaciliteter til gennemførelse af selskabets aktiviteter kan opretholdes og udvides, såfremt det måtte blive nødvendigt.

### **Kapitalforhold**

Selskabet har tabt selskabskapitalen, og er omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i selskabsloven.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Kim Spaanheden Andersen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under henrette forpligtelser i det omfang, moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Kim Spaanheden Andersen Holding ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

Note	2015	2014
<b>Bruttotab</b>	<b>-9.155</b>	<b>-10.745</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-56.072	-56.072
<b>Driftsresultat</b>	<b>-65.227</b>	<b>-66.817</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-85.915	-218.177
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	30.732	17.246
Andre finansielle indtægter	4.843	2.426
2 Øvrige finansielle omkostninger	-36.584	-35.919
<b>Resultat før skat</b>	<b>-152.151</b>	<b>-301.241</b>
Skat af årets resultat	0	-16.100
<b>Årets resultat</b>	<b>-152.151</b>	<b>-317.341</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-152.151	-317.341
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-152.151</b>	<b>-317.341</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	67.943	209.930
4 Kapitalandele i associerede virksomheder	8.400	7.491
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>76.343</u>	<u>217.421</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>76.343</u></b>	<b><u>217.421</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	264.814	241.991
Tilgodehavende selskabsskat	0	350
Andre tilgodehavender	1.932	1.932
Tilgodehavender i alt	<u>266.746</u>	<u>244.273</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>266.746</u></b>	<b><u>244.273</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>343.089</u></b>	<b><u>461.694</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		2015	2014
<u>Note</u>		<u>          </u>	<u>          </u>
	<b>Egenkapital</b>		
5	Virksomhedskapital	125.000	125.000
6	Overført resultat	-270.574	-118.423
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-145.574</b>	<b>6.577</b>
	 <b>Gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til pengeinstitutter	359.082	331.469
	Gæld til tilknyttede virksomheder	124.581	118.649
	Anden gæld	5.000	4.999
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>488.663</u>	<u>455.117</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>488.663</b>	<b>455.117</b>
	 <b>Passiver i alt</b>	<b>343.089</b>	<b>461.694</b>

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**8 Eventualposter**

**9 Nærtstående parter**

## Noter

	2015	2014
<b>1. Usikkerhed om going concern</b>		
Selskabet har tabt selskabskapitalen, og er omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i selskabsloven.		
Regnskabet er aflagt med fortsat drift for øje. Den fortsatte drift forudsætter et forbedret resultat i 2016 samt, at selskabets kreditfaciliteter til gennemførelse af selskabets aktiviteter kan opretholdes og udvides, såfremt det måtte blive nødvendigt.		
Ledelsen vurderer, at resultatet for 2016 kan forbedres samt, at selskabets kreditfaciliteter til gennemførelse af selskabets aktiviteter kan opretholdes og udvides, såfremt det måtte blive nødvendigt.		
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	5.932	5.633
Andre finansielle omkostninger	30.652	30.286
	<b>36.584</b>	<b>35.919</b>
<b>3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	1.275.413	1.225.413
Tilgang i årets løb	0	50.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.275.413</b>	<b>1.275.413</b>
Opskrivninger primo	-637.688	-419.511
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-85.915	-218.177
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>-723.603</b>	<b>-637.688</b>
Afskrivninger på goodwill primo	-427.795	-371.723
Årets afskrivninger på goodwill	-56.072	-56.072
<b>Afskrivninger på goodwill ultimo</b>	<b>-483.867</b>	<b>-427.795</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>67.943</b>	<b>209.930</b>

## Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>4. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris primo	7.491	7.491
Afgang i årets løb	-7.491	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>7.491</b>
Reserve for opskrivninger	8.400	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>8.400</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>8.400</b>	<b>7.491</b>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	-118.423	198.918
Årets overførte overskud eller underskud	-152.151	-317.341
	<b>-270.574</b>	<b>-118.423</b>

## 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## 8. Eventualposter

### Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for de tilknyttede virksomheders banklån. De tilknyttede virksomheders bankgæld udgør pr. 31. december 2015 i alt 3.119 t.kr.

### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

## Noter

---

### 9. Nærtstående parter

#### Bestemmende indflydelse

Kim Spaanheden Andersen

Hovedaktionær

Kirkevej 15, Sejstrup

6740 Bramming