

# **Combi Montage ApS**

Nellikevej 18, 5250 Odense SV

Årsrapport for  
1. januar - 31. december 2017  
(14. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 13/4 2018

---

Tina Hjortflod Aaen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017	11
Balance pr. 31. december 2017	12
Noter til årsrapporten	14

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Combi Montage ApS  
Nellikevej 18  
5250 Odense SV

CVR-nr.: 27 29 70 72

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

Stiftet: 15. juli 2003

Hjemsted: Odense

### Direktion

Tina Hjortflod Aaen

### Revisor

REVISION & RÅD  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Svendborgvej 83  
5260 Odense S

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Combi Montage ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 13. april 2018

### **Direktion**

Tina Hjortflod Aaen

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Til kapitalejeren i Combi Montage ApS

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Combi Montage ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors erklæringer

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 13. april 2018

REVISION & RÅD  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 36 92 33 18

Kenneth Jørgensen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32801

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er i lighed med tidligere år boligudlejning samt administration heraf.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der henvises til omtalen under note 4 i årsregnskabet.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 5.921.094, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 16.022.511.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Combi Montage ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har valgt at ændre anvendt regnskabspraksis på følgende område:

Kapitalandele i dattervirksomheder er fra og med 2017 indregnet efter indre værdis metode. Tidligere blev kapitalandele i dattervirksomheder indregnet til kostpris.

Sammenligningstal er efter den ændrede regnskabspraksis uændrede.

Årets resultat efter skat, aktiver og egenkapital øges alle i 2017 med 5.090 t.kr., som følge af ændringen.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter lejeindtægter, omkostninger vedrørende investeringsejendomme samt andre eksterne omkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

### Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme omfatter ejendomsskatter, forsikringer, forbrugsafgifter, fællesudgifter og vedligeholdelse m.v.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og autodrift m.v.

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst og tab ved afhændelse af ejendomme.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model. Afkastsatserne (forrentningskravet) fastsættes ejendom for ejendom.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af investeringsejendomme”.

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbyttet fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Combi Montage ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Lik vi de beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>729.956</b>	<b>807</b>
Værdireguleringer af investeringsaktiver	1	<u>593.393</u>	<u>1.201</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.323.349</b>	<b>2.008</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		5.089.516	0
Finansielle indtægter	2	24.647	0
Finansielle omkostninger		<u>-351.952</u>	<u>-425</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>6.085.560</b>	<b>1.583</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-164.466</u>	<u>-349</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u><u>5.921.094</u></u></b>	<b><u><u>1.234</u></u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		5.089.516	0
Overført resultat		<u>831.578</u>	<u>1.234</u>
		<b><u><u>5.921.094</u></u></b>	<b><u><u>1.234</u></u></b>

## Balance pr. 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 t.kr.
<b>AKTIVER</b>			
Investeringsejendomme	4	<u>23.451.516</u>	<u>26.124</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>23.451.516</u></b>	<b><u>26.124</u></b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	<u>7.539.516</u>	<u>2.400</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>7.539.516</u></b>	<b><u>2.400</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>30.991.032</u></b>	<b><u>28.524</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.096.827	22
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		33.044	0
Periodeafgrænsningsposter		<u>13.823</u>	<u>15</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>1.143.694</u></b>	<b><u>37</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>86</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>1.143.694</u></b>	<b><u>123</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b><u>32.134.726</u></b>	<b><u>28.647</u></b>

## Balance pr. 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 t.kr.
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital		125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		5.089.516	0
Overført resultat		<u>10.807.995</u>	<u>9.976</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>6</b>	<b><u>16.022.511</u></b>	<b><u>10.101</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>1.945.900</u>	<u>1.909</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>1.945.900</u></b>	<b><u>1.909</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>12.580.007</u>	<u>12.765</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7</b>	<b><u>12.580.007</u></b>	<b><u>12.765</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	219.713	2.383
Pengeinstitutter		17.257	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		768.938	732
Selskabsskat		215.710	393
Anden gæld		<u>364.690</u>	<u>364</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.586.308</u></b>	<b><u>3.872</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>14.166.315</u></b>	<b><u>16.637</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b><u><u>32.134.726</u></u></b>	<b><u><u>28.647</u></u></b>
Eventualposter m.v.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## Noter

	2017 kr.	2016 t.kr.
<b>1 Værdireguleringer af investeringsaktiver</b>		
Værdireguleringer af investeringsejendomme som følge af ændret afkastkrav	675.398	1.703
Salg af investeringsejendomme	<u>-82.005</u>	<u>-502</u>
Værdiregulering investeringsejendomme	<u><b>593.393</b></u>	<u><b>1.201</b></u>
	<u><b>593.393</b></u>	<u><b>1.201</b></u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>24.647</u>	<u>0</u>
	<u><b>24.647</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	182.666	393
Årets udskudte skat	36.800	-44
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>-55.000</u>	<u>0</u>
	<u><b>164.466</b></u>	<u><b>349</b></u>
<b>4 Aktiver der måles til dagsværdi</b>		
		Investerings- ejendomme
Kostpris 1. januar		17.850.396
Afgang i årets løb		<u>-2.784.730</u>
Kostpris 31. december		<u><b>15.065.666</b></u>

## Noter

### 4 Aktiver der måles til dagsværdi (fortsat)

	Investerings- ejendomme
Værdireguleringer 1. januar	8.275.722
Årets værdireguleringer	675.398
Årets tilbageførte værdireguleringer	-565.270
Værdireguleringer 31. december	8.385.850
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>23.451.516</b>

### Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Selskabets 5 investeringsejendomme er beliggende i henholdsvis Odense C og Odense SV. Investeringsejendommene er indregnet og målt ud fra en afkastbaseret model. Ejendommene i Odense C består af 1.123 m<sup>2</sup>, der er fordelt på 18 lejemål. Ejendommen i Odense SV består af 310 m<sup>2</sup>, der er fordelt på 2 lejemål. Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Ved markedsværdivurderingen pr. 31. december 2017 er der anvendt et individuelt fastsat afkastkrav på 4,25-4,85% i Odense C og 5,50% i Odense SV. Det gennemsnitlige afkastkrav kan opgøres til 4,71%.

Ændringer i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendommene. En stigning i afkastsatsen fører til et fald i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af fast ejendom.

Nedenstående oversigt viser, hvorledes målingen af ejendomsporteføljen påvirkes, når afkastsatserne ændres i henholdsvis op- og nedadgående retning.

	-0,50% kr.	Basis kr.	0,50 % kr.
Ændringer i gennemsnitligt afkastkrav			
Afkastprocent	4,21	4,71	5,21
Dagsværdi	26.194.356	23.451.515	21.234.649
Ændring i dagsværdi	2.742.841	0	-2.216.866



## Noter

	2017 kr.	2016 t.kr.
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	2.400.000	0
Tilgang i årets løb	<u>50.000</u>	<u>2.400</u>
Kostpris 31. december	<u>2.450.000</u>	<u>2.400</u>
Værdireguleringer 1. januar	0	0
Årets resultat	<u>5.089.516</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>5.089.516</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u><u>7.539.516</u></u></b>	<b><u><u>2.400</u></u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Combi Byg og Invest ApS	Odense	100%	7.521.099	5.121.099
Combi Byg og Invest Bellinge ApS	Odense	100%	<u>18.417</u>	<u>-31.583</u>
			<u>7.539.516</u>	<u>5.089.516</u>

## 6 Egenkapital

	Selskabskapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar	125.000	0	9.976.417	10.101.417
Årets resultat	<u>0</u>	<u>5.089.516</u>	<u>831.578</u>	<u>5.921.094</u>
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b><u><u>125.000</u></u></b>	<b><u><u>5.089.516</u></u></b>	<b><u><u>10.807.995</u></u></b>	<b><u><u>16.022.511</u></u></b>

## Noter

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar	Gæld 31. december	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	<u>15.149.071</u>	<u>12.799.720</u>	<u>219.713</u>	<u>11.799.473</u>
	<u><b>15.149.071</b></u>	<u><b>12.799.720</b></u>	<u><b>219.713</b></u>	<u><b>11.799.473</b></u>

### 8 Eventualposter m.v.

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakt. Leasingkontrakten har en restløbetid på 9 måneder og en samlet restleasingydelse på 22 t.kr.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for datterselskabet Combi Byg & Invest ApS' mellemværende med pengeinstitut. Gælden udgør pr. 31. december 2017 12.866 t.kr.

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør 216 tkr. pr. 31. december 2017. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et andet beløb.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld, 12.800 t.kr., er der udstedt ejerpantebreve for i alt 14.275 t.kr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 23.452 t.kr.