

# Sinding Gruppen A/S

Havnegade 2 A, 8000 Aarhus C  
CVR-nr. 27 29 10 82

## Årsrapport for 2017

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 30.05.18

Tor Dam Sinding  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10 - 11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13 - 23

---

---

**Selskabet**

---

Sinding Gruppen A/S  
c/o Sinding & Co. Ejendomsadministration A/S  
Havnegade 2 A  
8000 Aarhus C  
Telefon: 86 76 14 14  
Hjemsted: Aarhus  
CVR-nr.: 27 29 10 82  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12  
14. regnskabsår

---

**Direktion**

---

Adm. direktør Tor Dam Sinding  
Økonomidirektør Jesper Trudslev

---

**Bestyrelse**

---

Poul Steffensen, formand  
Odd Sinding, næstformand  
Adm. direktør Tor Dam Sinding  
Karol Marcinkowski  
Steen Pugflod Iversen  
Søren Einar Fischer Jensen

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Danske Bank

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17 for Sinding Gruppen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.17 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 30. maj 2018

**Direktionen**

Tor Dam Sinding  
Adm. direktør

Jesper Trudslev  
Økonomidirektør

**Bestyrelsen**

Poul Steffensen  
Formand

Odd Sinding

Tor Dam Sinding  
Adm. direktør

Karol Marcinkowski

Steen Pugflod Iversen

Søren Einar Fischer Jensen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejeren i Sinding Gruppen A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Sinding Gruppen A/S for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.17 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 30. maj 2018

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Hans Anton Nielsen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne16628

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i at være holdingselskab, herunder eje anparter og aktier i datterselskaber og andre selskaber samt enhver aktivitet, der efter direktionens skøn står i forbindelse hermed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.17 - 31.12.17 udviser et resultat på DKK 13.744.336 mod DKK 13.929.558 for tiden 01.01.16 - 31.12.16. Balancen viser en egenkapital på DKK 116.149.486.

### **Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.



Note	2017 DKK	2016 DKK
	<b>819.830</b>	<b>234.638</b>
<b>Bruttofortjeneste</b>		
1 Personaleomkostninger	-2.499.278	-2.666.437
	<b>-1.679.448</b>	<b>-2.431.799</b>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-196.987	-155.166
	<b>-1.876.435</b>	<b>-2.586.965</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		
2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5.238.556	8.980.396
3 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	11.002.163	7.834.224
4 Andre finansielle indtægter	166.236	307.096
5 Andre finansielle omkostninger	-1.486.350	-1.529.459
	<b>13.044.170</b>	<b>13.005.292</b>
<b>Resultat før skat</b>		
Skat af årets resultat	700.166	924.266
	<b>13.744.336</b>	<b>13.929.558</b>
<b>Årets resultat</b>		

**Forslag til resultatdisponering**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	11.040.719	10.314.620
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.000.000	170.000
Overført resultat	1.703.617	3.444.938
	<b>13.744.336</b>	<b>13.929.558</b>
<b>I alt</b>		

<b>AKTIVER</b>		31.12.17	31.12.16
		DKK	DKK
Note			
	Erhvervede rettigheder	209.105	163.397
	<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>209.105</b>	<b>163.397</b>
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	333.889	445.667
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>333.889</b>	<b>445.667</b>
6	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	61.250.933	57.315.686
6	Kapitalandele i associerede virksomheder	80.019.944	73.687.308
	Deposita	507.985	498.000
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>141.778.862</b>	<b>131.500.994</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>142.321.856</b>	<b>132.110.058</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	27.455	61.050
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.509.610	3.575.164
	Udskudt skatteaktiv	5.775.325	5.338.501
	Andre tilgodehavender	3.392.500	173.134
	Periodeafgrænsningsposter	137.015	162.131
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>13.841.905</b>	<b>9.309.980</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>10.092</b>	<b>8.184</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>13.851.997</b>	<b>9.318.164</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>156.173.853</b>	<b>141.428.222</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.17	31.12.16
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	2.407.000	2.407.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	73.182.987	62.811.795
	Overført resultat	39.559.499	37.855.882
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.000.000	170.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>116.149.486</b>	<b>103.244.677</b>
7	Gæld til kreditinstitutter	4.450.307	4.450.307
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.450.307</b>	<b>4.450.307</b>
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	12.814	400.294
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	145.434	187.416
	Gæld til tilknyttede virksomheder	20.789.580	12.232.678
	Anden gæld	14.626.232	20.912.850
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>35.574.060</b>	<b>33.733.238</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>40.024.367</b>	<b>38.183.545</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>156.173.853</b>	<b>141.428.222</b>
8	Eventualforpligtelser		
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.16 - 31.12.16					
Saldo pr. 01.01.16	2.407.000	52.863.996	34.410.944	170.000	89.851.940
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	-716.945	0	0	-716.945
Korrigeret saldo pr. 01.01.16	2.407.000	52.147.051	34.410.944	170.000	89.134.995
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	0	-26.425	0	0	-26.425
Dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter	0	482.756	0	0	482.756
Betalt udbytte	0	0	0	-170.000	-170.000
Skat af egenkapitalbevægelser	0	-106.207	0	0	-106.207
Forslag til resultatdisponering	0	10.314.620	3.444.938	170.000	13.929.558
Saldo pr. 31.12.16	2.407.000	62.811.795	37.855.882	170.000	103.244.677
Egenkapitalopgørelse for 01.01.17 - 31.12.17					
Saldo pr. 01.01.17	2.407.000	62.811.795	37.855.882	170.000	103.244.677
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	0	-762.530	0	0	-762.530
Dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter	0	119.235	0	0	119.235
Betalt udbytte	0	0	0	-170.000	-170.000
Skat af egenkapitalbevægelser	0	-26.232	0	0	-26.232
Forslag til resultatdisponering	0	11.040.719	1.703.617	1.000.000	13.744.336
Saldo pr. 31.12.17	2.407.000	73.182.987	39.559.499	1.000.000	116.149.486

	2017 DKK	2016 DKK
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	1.950.192	2.216.000
Pensioner	115.763	115.378
Andre omkostninger til social sikring	7.132	8.458
Andre personaleomkostninger	426.191	326.601
I alt	2.499.278	2.666.437
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	3	4

**2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	5.238.556	8.980.396
I alt	5.238.556	8.980.396

**3. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

Resultatandele fra associerede virksomheder	11.002.163	7.834.224
I alt	11.002.163	7.834.224

**4. Finansielle indtægter**

Renter, tilknyttede virksomheder	166.232	215.321
Øvrige finansielle indtægter	4	91.775
I alt	166.236	307.096

	2017 DKK	2016 DKK
<b>5. Finansielle omkostninger</b>		
Renter, tilknyttede virksomheder	676.393	468.114
Øvrige finansielle omkostninger i alt	809.957	1.061.345
I alt	1.486.350	1.529.459

**6. Kapitalandele**

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virk- somheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris pr. 01.01.17	23.554.988	44.636.211
Afgang i året	-103.309	0
Kostpris pr. 31.12.17	23.451.679	44.636.211
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.17	33.760.698	29.051.097
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	0	-762.530
Årets resultat fra kapitalandele	5.238.556	11.002.163
Udbytte relateret til kapitalandele	-1.200.000	-4.000.000
Dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter	0	119.235
Øvrige egenkapitalreguleringer fra kapitalandele	0	-26.232
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.17	37.799.254	35.383.733
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.17	61.250.933	80.019.944

**6. Kapitalandele** - fortsat -

Navn og hjemsted:	Ejerandel	Egenkapital DKK	Årets resultat DKK	Indregnet værdi DKK
Dattervirksomheder:				
Sinding Ejendomme A/S, Aarhus	100%	50.701.992	3.287.162	50.701.992
Sinding & Co. Entreprise A/S, Aarhus	100%	6.211.244	1.165.143	6.211.244
Sinding og Compagni Ejendomsadministration A/S, Aarhus	100%	979.341	368.997	979.341
SG Invest Aarhus ApS, Aarhus	100%	270.881	45.885	270.881
Komplementarselskab TSA Aarhus, Aarhus	100%	51.601	92	51.601
Ejendomsselskabet Havnegade, Aarhus ApS, Aarhus	100%	2.555.123	335.664	2.555.123
Ejendomsselskabet Havnegade, Aarhus ApS, afskrivninger grunde og bygninger, Aarhus	0%	-151.323	-151.323	-151.323
Sinding & Co. Asset Management A/S, Aarhus	100%	632.074	83.627	632.074
Associerede virksomheder:				
Sinding & Dehn A/S, Aarhus	50%	160.039.888	22.004.326	80.019.944

**7. Langfristede gældsforpligtelser**

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.17	Gæld i alt 31.12.16
Gæld til øvrige kreditinstitutter	0	1.354.415	4.450.307	4.450.307
I alt	0	1.354.415	4.450.307	4.450.307

**8. Eventualforpligtelser***Leasingforpligtelser*

Selskabet har indgået leasingkontrakter med en restløbetid på 12 måneder og en gennemsnitlig ydelse på t.DKK 5, i alt t.DKK 56.

*Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter for de sambeskattede selskaber.

Selskabet har pr. 31. december 2017 en huslejeforpligtelse på t.DKK 509.

**9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for Sinding & Co. Ejendomsadministration A/S' bankengagement har selskabet stillet en ulimiteret selvskyldnerkaution.

Til sikkerhed for K/S TSA Aarhus' gæld til realkreditinstitut har selskabet stillet kaution. Kautionen begrænser sig til t.DKK 1.244 pr. 31. december 2017.

**10. Anvendt regnskabspraksis****GENERELT**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.



## 10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis**

Selskabet har ændret regnskabspraksis på følgende områder:

#### *Ændring af regnskabspraksis i en associeret virksomhed*

Den associerede virksomhed har ændret regnskabspraksis for måling af grunde og bygninger til kostpris med fradrag af af- og nedskrivninger mod tidligere opskrivning til dagsværdi. Ændringen skyldes at den anvendte regnskabspraksis skal være den samme i den associerede virksomhed, ved selskabets anvendelse af indre værdis metode for kapitalandele.

I flere af den associerede virksomheds tilknyttede og associerede virksomheder måles væsentlige grunde og bygninger til kostpris med fradrag af af- og nedskrivninger. Dette skyldes at disse er af speciel karakter, har begrænsede alternative anvendelsesmuligheder og flere er beliggende i udlandet, og at det derfor efter ledelsens opfattelse ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi. Grunde og bygninger hvor dagsværdien kan opgøres pålideligt udgør ikke væsentlige beløb, hvorfor det efter ledelsens opfattelse giver et mere retvisende billede, at regnskabspraksis afspejler, at alle grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af af- og nedskrivninger.

Der er foretaget tilpasning af sammenligningstallene. Ændringen af anvendt regnskabspraksis har medført en reduktion af værdien af den associerede virksomhed og dermed en reduktion af aktiverne med DKK 689.774 (2016 DKK 716.945) samt en reduktion af egenkapitalen med DKK 689.774 (2016 DKK 716.945).

Den ændrede regnskabspraksis indebærer en positiv påvirkning af årets resultat for 2017 på DKK 27.171 (2016 DKK 27.171).

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens

**10. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

**LEASINGKONTRAKTER**

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

**RESULTATOPGØRELSE****Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

**Nettoomsætning**

Indtægter vedrørende salg af tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne. Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**10. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Erhvervede rettigheder	5	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1-5	0

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

For kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For associerede virksomheder elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder omfatter gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

**10. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

**BALANCE****Immaterielle anlægsaktiver***Erhvervede rettigheder*

Erhvervede rettigheder måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Erhvervede rettigheder afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem

**10. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

**Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheders indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder.

Gevinster eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Den forholdsmæssige andel af dattervirksomheder og associerede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi, er opgjort efter virksomhedens egen regnskabspraksis, der fremgår af de øvrige afsnit, og omfatter endvidere følgende:

Investeringsejendomme:

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved salg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi med værdireguleringer i resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes normalindtjeningsmodellen. Der er ikke anvendt en valuar i forbindelse med fastsættelsen af dagsværdien.

**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

## 10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende selskabets indgåede lejeaftaler.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

## 10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.