

Til Erhvervsstyrelsen

Eng Møllevej 5
8261 Tiba

TE: 86 29 73 70
FA: 86 28 60 44

info@raadgivning.dk
www.raadgivning.dk

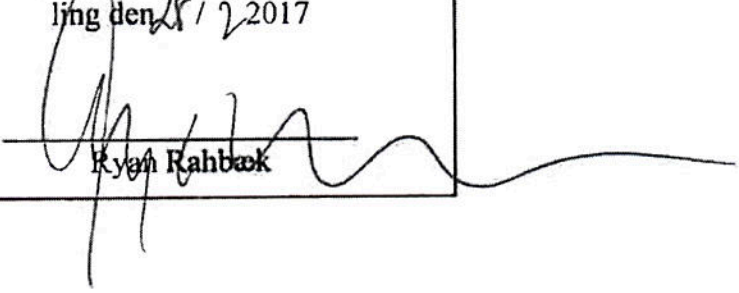
VO Development A/S

Midtagervej 5, 8260 Viby J

CVR-nr. 27 28 98 27

Årsrapport for 2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 28/2 2017


Ryan Rahbæk

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Årsregnskab	
Selskabsoplysninger	3
Regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	6
Balance 30. september	7
Noter til årsrapporten	8

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for VO Development A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 13. februar 2017

Direktion

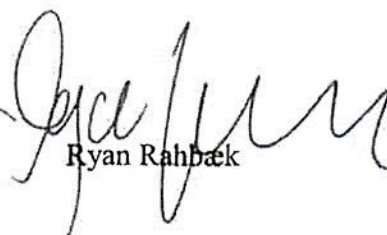


Ryan Rahbæk

Bestyrelse



Henriette Rahbæk
formand



Ryan Rahbæk



Rahbæk Jensen Rahbæk

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i VO Development A/S

Vi har revideret årsregnskabet for VO Development A/S for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 13. februar 2017

Statsautoriseret revisionsaktieselskab Rådgivning & Revision

CVR-nr. 10 15 81 17


Jens Fahlberg
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet VO Development A/S
Midtagervej 5
8260 Viby J

CVR-nr.: 27 28 98 27
Hjemsteds-
kommune: Aarhus
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion Ryan Rahbæk

Bestyrelse Henriette Rahbæk, formand
Ryan Rahbæk
Rahbæk Jensen Rahbæk

Revision Rådgivning & Revision A/S
True Møllevej 5
8381 Tilst

Regnskabspraksis

Årsrapporten for VO Development A/S for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Finansielle poster

Finansielle poster indeholder renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer samt realiserede kursgevinster og tab på værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatning med moderselskabet.

Regnskabspraksis

Balancen

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdien (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2015/16	2014/15
Bruttofortjeneste		0	0
Administrationsomkostninger		-11.996	-7.378
Resultat før finansielle poster		-11.996	-7.378
Finansielle indtægter	1	140.799	52.623
Finansielle omkostninger		0	-74.137
Resultat før skat		128.803	-28.892
Skat af årets resultat		-9.877	6.359
Årets resultat		118.926	-22.533

Forslag til resultatdisponering

Udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført resultat		118.926	-22.533
Disponeret i alt		118.926	-22.533

Balance 30. september

Aktiver

	Note	2016	2015
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		94.724	93.031
Tilgodehavende selskabsskat		19.167	13.329
Udskudt skatteaktiv		0	6.356
Tilgodehavender		113.891	112.716
Værdipapirer	2	1.052.048	968.373
Likvide beholdninger		356.390	316.126
Omsætningsaktiver		1.522.329	1.397.215
Aktiver i alt		1.522.329	1.397.215

Passiver

Aktiekapital		500.000	500.000
Overført resultat		1.001.395	882.469
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
Egenkapital	3	1.501.395	1.382.469
Selskabsskat		0	0
Anden gæld		20.934	14.746
Gældsforpligtelser		20.934	14.746
Passiver i alt		1.522.329	1.397.215
Eventualposter	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Ejerforhold	6		

Noter til årsrapporten

0 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er projektudvikling, investering og finansiering

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
1 Finansielle indtægter		
Heraf udgør renter fra tilknyttede virksomheder	1.890	1.782

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
2 Værdipapirer		
Kostpris 1. oktober	1.335.332	1.437.818
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	-102.486
Kostpris 30. september	<u>1.335.332</u>	<u>1.335.332</u>
Værdireguleringer 1. oktober	-366.959	-291.053
Tilbageført kursregulering ved afgang	0	-1.769
Kursregulering	83.675	-74.137
Værdireguleringer 30. september	<u>-283.284</u>	<u>-366.959</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september	<u>1.052.048</u>	<u>968.373</u>

3 Egenkapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober	500.000	882.469	0	1.382.469
Årets resultat		118.926		118.926
Udbetalt udbytte			0	0
Henlagt til udbytte		0	0	0
Egenkapital 30. september	<u>500.000</u>	<u>1.001.395</u>	<u>0</u>	<u>1.501.395</u>

Selskabskapitalen består af aktier á nominelt DKK 1.000. Selskabskapitalen er uændret siden stiftelsen i 2003.

Noter til årsrapporten

4 Eventualposter mv.

Eventualforpligtelser

Selskabet hæftet solidarisk for skatten med de øvrige selskaber i sambeskatningen.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

6 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

VOHR Holding ApS, Midtagervej 5, 8260 Viby J