

EJENDOMSSELSKABET BAVARIA ApS

Skovvangen 5A
2920 Charlottenlund

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

06/07/2020

Marck Stadler
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET BAVARIA ApS
Skovvangen 5A
2920 Charlottenlund

e-mailadresse: ebav@ebav.dk

CVR-nr: 27289657

Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Ledelsesberetning

Selskabets formål er udlejning.

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Nettoomsætning		1.282.715	550.000
Vareforbrug		-1.064.715	-450.000
Andre eksterne omkostninger		-241.976	-168.481
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		4.183.350	3.125.720
Bruttoresultat		4.159.374	3.057.239
Personaleomkostninger		-200.000	-200.000
Resultat af ordinær primær drift		3.959.374	2.857.239
Andre finansielle indtægter		1.196.395	688.388
Øvrige finansielle omkostninger		-17.906	-28.298
Ordinært resultat før skat		5.137.863	3.517.329
Skat af årets resultat		-231.990	-86.152
Andre skatter		-883	-22
Årets resultat		4.904.990	3.431.155
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		4.183.350	3.125.720
Overført resultat		721.640	305.435
I alt		4.904.990	3.431.155

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		14.171.433	9.988.083
Finansielle anlægsaktiver i alt		14.171.433	9.988.083
Anlægsaktiver i alt		14.171.433	9.988.083
Råvarer og hjælpematerialer		161.541	431.790
Varebeholdninger i alt		161.541	431.790
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		13.704.464	17.158.005
Andre tilgodehavender		7.212.590	7.297.238
Tilgodehavender i alt		20.917.054	24.455.243
Likvide beholdninger		8.420	32.621
Omsætningsaktiver i alt		21.087.015	24.919.654
Aktiver i alt		35.258.448	34.907.737

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		126.000	126.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		13.771.433	9.588.083
Overført resultat		6.512.687	5.791.047
Egenkapital i alt		20.410.120	15.505.130
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.208.850	6.245.106
Skyldig selskabsskat		1.198.876	736.836
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		12.219.965	12.217.493
Langfristede gældsforpligtelser i alt		14.627.691	19.199.435
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		220.637	203.172
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		220.637	203.172
Gældsforpligtelser i alt		14.848.328	19.402.607
Passiver i alt		35.258.448	34.907.737

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret