

EJENDOMSSELSKABET BAVARIA ApS

Fredensvej 50, 2 tv
2920 Charlottenlund

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/08/2018

Marck Stadler
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	4
-------------------------	---

Balance	5
---------------	---

Noter	7
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET BAVARIA ApS
Fredensvej 50, 2 tv
2920 Charlottenlund

e-mailadresse: ebav@ebav.dk

CVR-nr: 27289657

Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning		550.000	100.000
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-450.000	0
Andre eksterne omkostninger		-66.672	-86.946
Bruttoresultat		33.328	13.054
Resultat af ordinær primær drift		33.328	13.054
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		2.074.223	1.937.793
Andre finansielle indtægter		382.921	170.609
Øvrige finansielle omkostninger		-64.221	-97.035
Ordinært resultat før skat		2.426.251	2.024.421
Skat af årets resultat		-77.446	-25.938
Årets resultat		2.348.805	1.998.483
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		2.074.223	1.937.793
Overført resultat		274.582	60.690
I alt		2.348.805	1.998.483

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		6.702.363	4.628.140
Finansielle anlægsaktiver i alt		6.702.363	4.628.140
Anlægsaktiver i alt		6.702.363	4.628.140
Råvarer og hjælpematerialer		812.840	1.145.899
Varebeholdninger i alt		812.840	1.145.899
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		10.305.053	12.626.005
Andre tilgodehavender		6.662.438	2.799.419
Tilgodehavender i alt		16.967.491	15.425.424
Likvide beholdninger		691.401	1.349.621
Omsætningsaktiver i alt		18.471.732	17.920.944
Aktiver i alt		25.174.095	22.549.084

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		126.000	126.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		6.462.363	4.388.140
Overført resultat		5.485.612	5.211.031
Egenkapital i alt		12.073.975	9.725.171
Skyldig selskabsskat		362.484	254.604
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		12.229.121	11.823.686
Langfristede gældsforpligtelser i alt		12.591.605	12.078.290
Skyldig selskabsskat		201.560	49.434
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		306.955	696.189
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		508.515	745.623
Gældsforpligtelser i alt		13.100.120	12.823.913
Passiver i alt		25.174.095	22.549.084

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at udøve virksomhed med udlejning af fast ejendom samt aktiviteter i tilknytning hertil.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis