

## **Caballus A/S**

**Nebbegårdsbakken 43  
2400 København NV**

**CVR-nr. 27 28 94 95**

## **Årsrapport for 2021/22**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling den 12. december 2022

---

Stefan Luigi Hestbæk  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. juli 2021 - 30. juni 2022	10
Balance pr. 30. juni 2022	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Caballus A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 12. december 2022

### Direktion

Stefan Luigi Hestbæk  
direktør

### Bestyrelse

Bat-Zion Kaaber  
formand

Nayah Shalhevet Dahari  
Hestbæk

Stefan Luigi Hestbæk

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

### ***Til kapitalejeren i Caballus A/S***

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Caballus A/S for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kgs. Lyngby, den 12. december 2022

**Schwartz • Pio & Co**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
CVR-nr. 31 93 35 95

Kim H. Schwartz  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne21333

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Caballus A/S  
Nebbegårdsbakken 43  
2400 København NV

CVR-nr.: 27 28 94 95

Regnskabsperiode: 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Hjemsted: København

### Bestyrelse

Bat-Zion Kaaber, formand  
Nayah Shalhevet Dahari Hestbæk  
Stefan Luigi Hestbæk

### Direktion

Stefan Luigi Hestbæk, direktør

### Revision

Schwartz • Pio & Co  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Lyngby Hovedgade 41,1  
2800 Kgs. Lyngby

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er formueadministration.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et underskud på kr. 10.164.863, og selskabets balance pr. 30. juni 2022 udviser en egenkapital på kr. 68.141.805.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Caballus A/S for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser og tilknyttede virksomheder**

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

## **Balancen**

### **Kapitalandele i kapitalinteresser og tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i kapitalinteresser og tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Kapitalandele måles til kostpris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

## **Egenkapital**

### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Caballus A/S hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli 2021 - 30. juni 2022**

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
<b>Nettoomsætning</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre eksterne omkostninger		-562.165	-481.706
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-562.165</b>	<b>-481.706</b>
Personaleomkostninger	1	-1.422.038	-971.327
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		0	-68.333
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-1.984.203</b>	<b>-1.521.366</b>
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		0	-120.167
Finansielle indtægter		5.118.911	19.763.915
Finansielle omkostninger		-16.482.313	-377.948
<b>Resultat før skat</b>		<b>-13.347.605</b>	<b>17.744.434</b>
Skat af årets resultat	2	3.182.742	-3.928.363
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-10.164.863</u></b>	<b><u>13.816.071</u></b>
Foreslået udbytte		114.400	113.000
Overført resultat		-10.279.263	13.703.071
		<b><u>-10.164.863</u></b>	<b><u>13.816.071</u></b>

**Balance pr. 30. juni 2022**

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		10.625	0
Kapitalandele i kapitalinteresser		20.335	20.335
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.000.048	5.250.179
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>3.031.008</u></b>	<b><u>5.270.514</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>3.031.008</u></b>	<b><u>5.270.514</u></b>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		4.500.000	13.187.592
Andre tilgodehavender		3.253.081	1.168.622
Udskudt skatteaktiv		3.212.750	0
Selskabsskat		83.900	97.066
Periodeafgrænsningsposter		0	107.716
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>11.049.731</u></b>	<b><u>14.560.996</u></b>
Værdipapirer		68.916.228	72.629.175
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>68.916.228</u></b>	<b><u>72.629.175</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>13.720.095</u></b>	<b><u>5.737.157</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>93.686.054</u></b>	<b><u>92.927.328</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>96.717.062</u></b>	<b><u>98.197.842</u></b>

**Balance pr. 30. juni 2022**

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		67.527.405	77.806.669
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>114.400</u>	<u>113.000</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>68.141.805</u></b>	<b><u>78.419.669</u></b>
Investeringslån		<u>20.000.000</u>	<u>10.000.000</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>20.000.000</u></b>	<b><u>10.000.000</u></b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		8.216.637	7.585.283
Selskabsskat		0	1.827.709
Anden gæld		<u>358.620</u>	<u>365.181</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>8.575.257</u></b>	<b><u>9.778.173</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>28.575.257</u></b>	<b><u>19.778.173</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>96.717.062</u></b>	<b><u>98.197.842</u></b>

**Egenkapitalopgørelse**

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2021	500.000	77.806.668	113.000	78.419.668
Betalt ordinært udbytte	0	0	-113.000	-113.000
Årets resultat	0	-10.279.263	114.400	-10.164.863
<b>Egenkapital 30. juni 2022</b>	<b>500.000</b>	<b>67.527.405</b>	<b>114.400</b>	<b>68.141.805</b>

**Noter**

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.410.628	954.556
Andre omkostninger til social sikring	9.160	11.595
Andre personaleomkostninger	<u>2.250</u>	<u>5.176</u>
	<b><u>1.422.038</u></b>	<b><u>971.327</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	30.008	1.894.486
Årets udskudte skat	-3.212.750	2.036.951
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>-3.074</u>
	<b><u>-3.182.742</u></b>	<b><u>3.928.363</u></b>

**3 Eventualforpligtelser**

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har stillet soldarisk selvskyldnerkaution for en specifik bankkonto i Scandiagade 15 ApS med en restgæld pr. 30. juni 2022 på t.kr. 112.

Selskabet har stillet anparter i Scandiagade 15 Aps til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut i Scandiagade 15 Aps med en regnskabsmæssig værdi på 20 t.kr.

Værdipapirer til en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 70.277 er stillet til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut.

Likvide beholdninger t.kr. 7.841 er stillet til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Bat-Zion Kaaber (CPR valideret)

### Bestyrelsesformand

Serienummer: ec8d8585-09b5-4cdb-9a32-02cc590b076b

IP: 2.106.xxx.xxx

2022-12-12 14:47:57 UTC



## Stefan Luigi Hestbæk

### Direktør

Serienummer: 1579b731-b68f-4cb8-aec3-da971ff60cc4

IP: 2.106.xxx.xxx

2022-12-12 14:50:48 UTC



## Stefan Luigi Hestbæk

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 1579b731-b68f-4cb8-aec3-da971ff60cc4

IP: 2.106.xxx.xxx

2022-12-12 14:50:48 UTC



## Nayah Shalhevet Dahari Hestbæk (CPR valideret)

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: fdcf42ce-8f70-4275-89f2-05df677c2302

IP: 147.236.xxx.xxx

2022-12-12 22:28:42 UTC



## Kim Hansen Schwartz (CVR valideret)

### Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:31933595-RID:83121680

IP: 87.59.xxx.xxx

2022-12-13 10:24:35 UTC



## Stefan Luigi Hestbæk

### Dirigent

Serienummer: 1579b731-b68f-4cb8-aec3-da971ff60cc4

IP: 2.106.xxx.xxx

2022-12-14 11:21:00 UTC



Penneo dokumentnøgle: UPFC8-DN1P4-O6CB7-V2X5F-0QU6H-7LE30

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>