



Reviplan A/S
Revisionsfirma

Benny Orla Pedersen Holding ApS

c/o Benny Orla Pedersen

Solsortevej 8

4130 Viby Sjælland

CVR-nr. 27 28 85 45

Årsrapport for 2015

(13. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 30. maj 2016

Benny Orla Pedersen
Dirigent



Statsautoriserede revisorer

Reviplan A/S

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	8
Balance pr. 31. december 2015	9
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Benny Orla Pedersen Holding ApS.

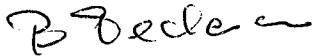
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby Sjælland, den 27. maj 2016

Direktion



Benny Orla Pedersen
direktør

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til ledelsen i Benny Orla Pedersen Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Benny Orla Pedersen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

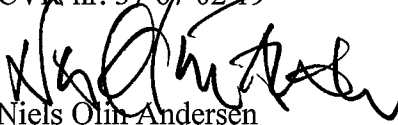
Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Køge, den 27. maj 2016

Reviplan A/S
Statsautoriserede revisorer
CVR-nr. 37 67 02 19


Niels Olin Andersen
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Benny Orla Pedersen Holding ApS
c/o Benny Orla Pedersen
Solsortevej 8
4130 Viby Sjælland

CVR-nr.: 27 28 85 45
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Stiftet: 4. juli 2003
Hjemsted: Roskilde

Direktion

Benny Orla Pedersen, direktør

Revision

Reviplan A/S
Statsautoriserede revisorer
Quistgårdsvej 21
4600 Køge

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 30. maj 2016

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Benny Orla Pedersen Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen, der består af lejeindtægter m.v. periodiseres.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	4.888 t.kr.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balance-dagen.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
Nettoomsætning		1.600.582	1.595
Andre eksterne omkostninger		<u>-390.957</u>	<u>-373</u>
Bruttoresultat		1.209.625	1.222
Personaleomkostninger	1	<u>-30.000</u>	<u>-30</u>
Resultat før af- og nedskrivninger		1.179.625	1.192
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-2.346.186</u>	<u>-333</u>
Resultat før finansielle poster		-1.166.561	859
Indtægter af andre kapitalandele		353.000	-8
Finansielle indtægter		5.441	23
Finansielle omkostninger	2	<u>-223.463</u>	<u>-1.275</u>
Resultat før skat		-1.031.583	-401
Skat af årets resultat	3	<u>223.238</u>	<u>-203</u>
Årets resultat		<u>-808.345</u>	<u>-604</u>
Overført resultat		<u>-808.345</u>	<u>-604</u>
		<u>-808.345</u>	<u>-604</u>

Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		9.040.449	11.387
Materielle anlægsaktiver	4	9.040.449	11.387
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.206.000	1.853
Finansielle anlægsaktiver		2.206.000	1.853
Anlægsaktiver i alt		11.246.449	13.240
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		112.986	40
Andre tilgodehavender		4.000	11
Tilgodehavender		116.986	51
Værdipapirer		1.789.216	451
Værdipapirer		1.789.216	451
Likvide beholdninger		1.033.352	2.383
Omsætningsaktiver i alt		2.939.554	2.885
Aktiver i alt		14.186.003	16.125

Balance pr. 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 t.kr.
Passiver			
Selskabskapital		648.000	648
Andre reserver		212.000	212
Overført resultat		7.425.130	8.233
Egenkapital	5	8.285.130	9.093
Hensættelse til udskudt skat		724.600	1.095
Hensatte forpligtelser i alt		724.600	1.095
Gæld til realkreditinstitutter		502.795	683
Andre kreditinstitutter		2.632.019	3.396
Langfristede gældsforpligtelser	6	3.134.814	4.079
Gæld til realkreditinstitutter	6	179.207	179
Kreditinstitutter	6	703.578	604
Leverandører af varer og tjenesteydelser		21.316	15
Selskabsskat		152.260	82
Anden gæld		985.098	978
Kortfristede gældsforpligtelser		2.041.459	1.858
Gældsforpligtelser i alt		5.176.273	5.937
Passiver i alt		14.186.003	16.125
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Hovedaktivitet	9		

Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	t.kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	<u>30.000</u>	<u>30</u>
	<u>30.000</u>	<u>30</u>
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	223.463	320
Andre reguleringer af finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>955</u>
	<u>223.463</u>	<u>1.275</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	146.969	78
Årets udskudte skat	<u>-370.207</u>	<u>125</u>
	<u>-223.238</u>	<u>203</u>

Noter til årsrapporten

4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2015	<u>14.157.008</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>14.157.008</u>
Opskrivninger 1. januar 2015	<u>212.000</u>
Opskrivninger 31. december 2015	<u>212.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	2.982.373
Årets nedskrivninger	2.025.000
Årets afskrivninger	<u>321.186</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>5.328.559</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u><u>9.040.449</u></u>

Noter til årsrapporten

5 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Andre reserver	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	648.000	212.000	8.233.475	9.093.475
Årets resultat	0	0	-808.345	-808.345
Egenkapital 31. december 2015	648.000	212.000	7.425.130	8.285.130

6 Langfristede gældsforpligtelser

	2015 kr.	2014 t.kr.
Gæld til realkreditinstitutter		
Mellem 1 og 5 år	502.795	683
Langfristet del	502.795	683
Inden for et år	179.207	179
	682.002	862
Andre kreditinstitutter		
Efter 5 år	1.123.200	1.591
Mellem 1 og 5 år	1.508.819	1.805
Langfristet del	2.632.019	3.396
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	703.578	604
Kortfristet del	703.578	604
	3.335.597	4.000

7 Eventualposter mv.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

Noter til årsrapporten

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 10.550 i grunde og bygninger med bogført værdi pr. 31.12.2015 på tkr. 9.040. Ejerpantebrevene ligger til sikkerhed for andre kreditinstitutter. Gæld til andre kreditinstitutter udgør pr. 31.12.2015 tkr. 3.335.

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet givet pant i likvide beholdninger for ca. t.kr. 523.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 682 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2015 udgør t.kr. 2.979.

9 Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter består i besiddelse af kapitalandele, handel med værdipapirer og udlejning af fast ejendom.