

---

# ***3P Holding ApS***

Grønningen 51, 4220 Korsør

## Årsrapport for 2016

---

CVR-nr. 27 28 76 97

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 31/5 2017

Lars Bøje Pedersen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for 3P Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Korsør, den 31. maj 2017

### **Direktion**

Lars Bøje Pedersen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejeren i 3P Holding ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for 3P Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

## Konklusion

Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 31. maj 2017

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Jesper Ehlers

statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

3P Holding ApS  
Grønningen 51  
4220 Korsør

CVR-nr.: 27 28 76 97  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Slagelse

**Direktion**

Lars Bøje Pedersen

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Ndr. Ringgade 70C  
4200 Slagelse

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-481.352</b>	<b>-545.408</b>
Personaleomkostninger	2	-280.244	-246.513
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-14.893	-9.306
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-776.489</b>	<b>-801.227</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	3	-1.133.128	71.169
Finansielle indtægter	4	2.901.422	4.327.442
Finansielle omkostninger	5	-135.173	-430.192
<b>Resultat før skat</b>		<b>856.632</b>	<b>3.167.192</b>
Skat af årets resultat	6	-186.361	-727.937
<b>Årets resultat</b>		<b>670.271</b>	<b>2.439.255</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Betalt ekstraordinært udbytte	3.000.000	6.000.000
Overført resultat	-2.329.729	-3.560.745
	<b>670.271</b>	<b>2.439.255</b>

# Balance 31. december

## Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Indretning af lejede lokaler		47.785	62.678
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	7	<b>47.785</b>	<b>62.678</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	8	5.542.594	5.675.722
Andre værdipapirer og kapitalandele		9.385.625	8.275.558
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>14.928.219</b>	<b>13.951.280</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>14.976.004</b>	<b>14.013.958</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		6.250	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		8.085.056	9.494.234
Andre tilgodehavender		100.077	14.834
Udskudt skatteaktiv		24.851	33.636
Selskabsskat		129.331	0
Periodeafgrænsningsposter		8.700	63.344
<b>Tilgodehavender</b>		<b>8.354.265</b>	<b>9.606.048</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>38.103.473</b>	<b>37.243.796</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>286.067</b>	<b>4.635.165</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>46.743.805</b>	<b>51.485.009</b>
<b>Aktiver</b>		<b>61.719.809</b>	<b>65.498.967</b>



# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		60.466.285	62.796.014
<b>Egenkapital</b>		<b>60.591.285</b>	<b>62.921.014</b>
Kreditinstitutter		264.399	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		31.250	5.964
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	1.030.098
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		469.380	900.018
Selskabsskat		327.228	621.063
Anden gæld		36.267	20.810
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.128.524</b>	<b>2.577.953</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.128.524</b>	<b>2.577.953</b>
<b>Passiver</b>		<b>61.719.809</b>	<b>65.498.967</b>
Hovedaktivitet	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Anvendt regnskabspraksis	10		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	62.796.014	62.921.014
Betalt ekstraordinært udbytte	0	-3.000.000	-3.000.000
Årets resultat	0	670.271	670.271
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>60.466.285</b>	<b>60.591.285</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Hovedaktivitet

Selskabets formål og hovedaktivitet er ejerskab og administration af datterselskaber med aktiviteter indenfor handelsvirksomhed og udlejning af fast ejendom. Endvidere kan selskabet drive investeringsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	275.178	242.356
Andre omkostninger til social sikring	5.066	4.157
	<u><b>280.244</b></u>	<u><b>246.513</b></u>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<u><b>1</b></u>	<u><b>1</b></u>
<b>3 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Andel af overskud i dattervirksomheder	0	166.540
Andel af underskud i dattervirksomheder	-1.133.128	-95.371
	<u><b>-1.133.128</b></u>	<u><b>71.169</b></u>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	347.908	375.974
Andre finansielle indtægter	2.030.682	3.324.083
Kursreguleringer af finansielle aktiver	522.832	627.385
	<u><b>2.901.422</b></u>	<u><b>4.327.442</b></u>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	135.173	430.192
	<u><b>135.173</b></u>	<u><b>430.192</b></u>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK
<b>6 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	327.228	721.215
Årets udskudte skat	8.785	12.942
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-149.652	-6.220
	<u><b>186.361</b></u>	<u><b>727.937</b></u>
<b>7 Materielle anlægsaktiver</b>		
		Indretning af le- jede lokaler <u>DKK</u>
Kostpris 1. januar		<u>129.608</u>
Kostpris 31. december		<u>129.608</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar		66.930
Årets afskrivninger		<u>14.893</u>
Ned- og afskrivninger 31. december		<u>81.823</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>		<u><b>47.785</b></u>

## Noter til årsregnskabet

	2016 DKK	2015 DKK
<b>8 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	24.875.000	24.875.000
Tilgang i årets løb	1.000.000	0
Kostpris 31. december	<u>25.875.000</u>	<u>24.875.000</u>
Værdireguleringer 1. januar	-19.199.278	-19.270.447
Årets resultat	-1.133.128	71.169
Værdireguleringer 31. december	<u>-20.332.406</u>	<u>-19.199.278</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>5.542.594</u></b>	<b><u>5.675.722</u></b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Hollys ApS	Slagelse	125.000	100%	743.611	-1.120.430
Ejendomsselskabet Bøje Pedersen ApS	Slagelse	125.000	100%	4.798.983	-12.698

	2016 DKK	2015 DKK
<b>9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for dattervirksomheders bankforbindelser:

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for dattervirksomheds gæld til pengeinstitut, maksimalt TDKK 1.100. Bankgæld i dattervirksomheden er pålydende	<u>0</u>	<u>30.887</u>
--	----------	---------------

### Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet har stillet garanti for Merchant Equity Infrastructure II A/S på EUR	<u>65.000</u>	<u>0</u>
--	---------------	----------

# Noter til årsregnskabet

	2016 DKK	2015 DKK
<b>9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)</b>		
<b>Andre eventualforpligtelser</b>		
Selskabet har tegnet sig for indtil TEUR 350 i Merchant Equity Large Cap Europe II K/S, hvoraf TEUR 334 er indbetalt på balancetidspunktet.		
Selskabet har tegnet sig for indtil TEUR 350 i Merchant Equity Large Cap Europe V K/S, hvoraf TEUR 196 er indbetalt på balancetidspunktet.		
Selskabet har tegnet sig for indtil TEUR 400 i Merchant Equity Large Cap Europe VI A/S, hvoraf TEUR 40 er indbetalt på balancetidspunktet.		
Selskabet har tegnet sig for indtil TEUR 350 i Merchant Equity Infrastructure II A/S, hvoraf TEUR 35 er indbetalt på balancetidspunktet.		
Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 0. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.		
<b>Heraf overfor tilknyttede virksomheder</b>		
Pant- og sikkerhedsstillelser i aktiver med en samlet regnskabsmæssig værdi på	<u>0</u>	<u>30.887</u>

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 3P Holding ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Ved salg indregnes nettoomsætning, når fordele og risici er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede datter virk som heder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt,



# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede anparter, der måles til indre værdi på balancedagen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier og anparter, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af estimeret handelsværdi eller senest kendte salgskurs.

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

### Egenkapital

#### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Lån, som lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.