

ApS Greenfield Place Komplementar

Regnbuepladsen 5,4, DK-1550 København V

CVR nr. 27 28 65 26

Årsrapport 2017

Annual Report 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
11. april 2018

*The Annual Report was presented and adopted at the Annual
General Meeting of the Company the 11 April 2018*

Henrik Lind
Dirigent/Chairman

Indholdsfortegnelse

Contents

	Side <i>Page</i>
Selskabsoplysninger <i>Company Details</i>	
Selskabsoplysninger..... <i>Company Details</i>	2
Påtegninger <i>Statement and Report</i>	
Ledelsespåtegning..... <i>Management's Statement on the Annual Report</i>	3
Ledelsesberetning <i>Management's Review</i>	
Ledelsesberetning..... <i>Management's Review</i>	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december <i>Financial Statements 1 January - 31 December</i>	
Anvendt regnskabspraksis..... <i>Accounting Policies</i>	5-6
Resultatopgørelse..... <i>Income Statement</i>	7
Balance..... <i>Balance Sheet</i>	8-9
Noter..... <i>Notes</i>	10

I tilfælde af uoverensstemmelse mellem den danske og den engelske tekst, er den danske tekst gældende.

In case of discrepancy between the Danish and the English text, the Danish text shall prevail.

Selskabsoplysninger

Company Information

Selskabet
Company

ApS Greenfield Place Komplementar
c/o Nectar Management A/S
Regnbuepladsen 5,4
DK-1550 København V

CVR-nr.: 27 28 65 26

CVR no.:

Stiftet: 1. juli 2003

Established: 1 July 2003

Hjemsted: København

Registered Office:

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Financial Year: 1 January - 31 December

Direktion
Board of Executives

Torben Jensen

Ledelsespåtegning

Management's Statement on the Annual Report

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Direktionen anser fortsat at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

The board of executives remain of the opinion that the conditions for opting out of audit have been fulfilled.

Direktionen aflægger hermed årsrapporten for 2017 for ApS Greenfield Place Komplementar. Direktionen erklærer:

The Executive Board presents the Annual Report 2017 of ApS Greenfield Place Komplementar. The Executive Board declares:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslov.
 - At den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.
 - At årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
 - Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.
- *That the Annual Report was prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.*
 - *That the accounting policies applied are considered appropriate and the estimates made reasonable.*
 - *That the Annual Report gives a true and fair view of the financial position and the results of operations of the Company.*
 - *In our opinion the Management's review includes a fair review of the matters the review dealt with.*

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

I recommend that the Annual Report be adopted at the Annual General Meeting.

København, den 11. april 2018

Copenhagen, 11 April 2018

Direktion

Executive Board

Torben Jensen

Ledelsesberetning

Management's Review

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for K/S Greenfield Place.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for 2017 er tilfredsstillende, og der forventes et positivt resultat for 2018.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Principal activities

The company's main activity is to act as the liable partner for K/S Greenfield Place.

Development in activities and financial position

The company's profit in 2017 is satisfactory, and a positive outcome is expected for the year 2018.

Significant events after the end of the financial year

No events materially affecting the assessment of the Annual Report have occurred after the balance sheet date.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting Policies

Årsrapporten for ApS Greenfield Place Komplementar for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

The annual report of ApS Greenfield Place Komplementar for 2017 has been presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act for enterprises in reporting class B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

The Annual Report is prepared consistently with the accounting principles used last year.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

General about recognition and measurement

Income is recognised in the income statement as and when it is earned, including recognition of value adjustments of financial assets and liabilities. Any costs, including depreciation, amortisation and writedown, are also recognised in the income statement.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Assets are recognised in the balance sheet when it is likely that future economic benefits will flow to the company and the value of the asset can be measured reliably.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is likely that future economic benefits will flow from the company and the value of the liability can be measured reliably.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

The initial recognition measures assets and liabilities at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described in the following for each item.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

The recognition and measurement takes into account predictable losses and risks arising before the year-end reporting and which prove or disprove matters that existed at the balance sheet date.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommen og administration.

Other external costs

Other external costs include costs relating to the property and administration.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting Policies

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Financial income and expenses in general

Financial income and expenses are recognised in the income statement with the amounts relating to the financial year. Financial income and expenses include interest income and expenses, financial expenses, realized and unrealized gains and losses arising from debt and transactions in foreign currencies and amortization of financial assets and liabilities.

Tax

The tax for the year, which consists of the current tax for the year and changes in deferred tax, is recognised in the income statement by the portion that can be attributed to the profit for the year, and is recognised directly in the equity by the portion that can be attributed to entries directly to the equity.

Accounts receivable

Accounts receivable are measured at amortised cost which usually corresponds to nominal value. The value is reduced by write-down to meet expected losses.

Liabilities

Liabilities are measured at amortised cost equal to nominal value.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Income Statement 1 January - 31 December

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Bruttotab <i>Gross Loss</i>		-5.000	-5.000
Resultat før finansielle poster <i>Loss before financial income and expenses</i>		-5.000	-5.000
Andre finansielle indtægter..... <i>Other financial income</i>		77.000	77.000
Resultat før skat <i>Profit before tax</i>		72.000	72.000
Skat af årets resultat..... <i>Tax on profit/loss for the year</i>	1	-18.558	-16.246
Årets resultat <i>Profit for the year</i>		53.442	55.754
Forslag til resultatdisponering <i>Proposed distribution of profit</i>			
Overført resultat..... <i>Accumulated profit</i>		53.442	55.754
I alt <i>Total</i>		53.442	55.754

Balance 31. december

Balance Sheet 31 December

Aktiver <i>Assets</i>	Note	2017 DKK	2016 DKK
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder..... <i>Receivables from group enterprises</i>		542.913	489.471
Finansielle anlægsaktiver <i>Fixed asset investments</i>		542.913	489.471
Anlægsaktiver <i>Fixed Assets</i>		542.913	489.471
Aktiver <i>Assets</i>		542.913	489.471

Balance 31. december

Balance Sheet 31 December

Passiver <i>Equity and liabilities</i>	Note	2017 DKK	2016 DKK
Selskabskapital..... <i>Share Capital</i>		125.000	125.000
Overført resultat..... <i>Retained profit</i>		163.535	110.093
Egenkapital..... <i>Equity</i>	2	288.535	235.093
Mellemværende med investorer..... <i>Account with investors</i>		238.000	238.000
Selskabsskat..... <i>Corporation tax</i>		16.378	16.378
Kortfristede gældsforpligtelser..... <i>Current liabilities</i>		254.378	254.378
Gældsforpligtelser..... <i>Liabilities</i>		254.378	254.378
Passiver..... <i>Equity and Liabilities</i>		542.913	489.471
Eventualposter mv. <i>Contingencies etc.</i>	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser <i>Charges and securities</i>	4		

Noter

Notes

1 Skat af årets resultat

Tax on profit/loss for the year

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	16.378	16.378
<i>Calculated tax on taxable income of the year</i>		
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	2.179	-132
<i>Adjustment of tax for previous years</i>		
	18.557	16.246

2 Egenkapital

Equity

	1/1-17 Årets resultat		31/12-17
	DKK	DKK	DKK
	<i>1 January 2017</i>	<i>Profit distribution</i>	<i>31 December 2017</i>
Selskabskapital.....	125.000	0	125.000
<i>Share Capital</i>			
Overført resultat.....	110.093	53.442	163.535
<i>Retained profit</i>			
I alt.....	235.093	53.442	288.535
<i>Total</i>			

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

The share capital has remained unchanged for the last 5 years.

3 Eventualposter mv.

Contingencies etc.

Selskabet er komplementar i K/S Greenfield Place og hæfter dermed ubegrænset for dette selskabs forpligtelser. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør pr. 31. december 2017 TDKK 51.229, mens de samlede gældsforpligtelser udgør TDKK 41.832.

The company is liable partner for K/S Greenfield Place and therefore unlimited liable for the engagement of this company. Total assets in the limited partner as of 31 December 2017 amount to DKK 51.229k, and the total liabilities amount to DKK 41,832k.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Charges and securities

Ingen.

None.