

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

 **JS REVISION**
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB
(CVR-nr. 37999687)

Erhvervsstyrelsen

Exon ApS

Foldbyvej 56, 2770 Kastrup


CVR-nr. 27 28 63 72

Årsrapport for 2019

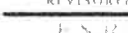
(16. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 21/4 2020.


Dirigent
Palle Njor

EGEGÅRDSVEJ 39 B
2610 RØDDOVRE
WWW.JSREVISION.DK

DANSKE
REVISORER


TELEFON 36 41 48 00
MAILBOX@JSREVISION.DK

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er konsulentvirksomhed og udlejning af erhvervsejendom.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2019.

Resultatet for den forløbne regnskabsperiode er som forventet.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for Exon ApS.

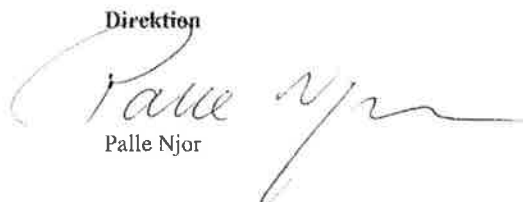
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Kastrup, den 9. april 2020

Direktion



Palle Njor

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Exon ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Exon ApS for regnskabsåret 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

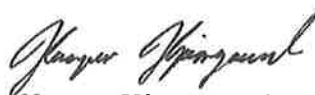
Rødovre, den 9. april 2020

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87



Kasper Kjærsgaard

registreret revisor

mnc34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når provisioner m.v. modtages endeligt.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelser, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22 %.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler og særlige installationer afskrives lineært over 5 - 20 år til en scrapværdi på kr. 0.

Inventaranskaffelser under kr. 13.800 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Ejendom afskrives lineært over 50 år til en scarpværdi på kr. 1.107.430.

Der nedskrives til genindvindingsværdien hvor denne er lavere end den bogførte værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Aktier m.v. måles til børskursværdi pr. 31. december 2019.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i bank og indregnes til dagsværdi.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2019

Note		2019	2018
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	-71.563	-82.760
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	0	0
2	Afskrivninger	0	-642.570
	Resultat før finansiering	-71.563	-725.330
	Renteindtægter	478.714	72.573
	Renteudgifter	-15.457	-251.029
	Renteudgifter, koncern	0	0
	Resultat før skat	391.694	-903.786
3	Bereggede skatter	-86.495	198.578
	Årets resultat	<u>305.199</u>	<u>-705.208</u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	255.199	-755.208
	Udbytte	50.000	50.000
		<u>305.199</u>	<u>-705.208</u>

Balance pr. 31/12 2019

Note		31/12 2019	31/12 2018
	AKTIVER	kr.	kr.
	Driftsmidler	0	0
	Ejendomme	1.107.430	1.107.430
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.107.430</u>	<u>1.107.430</u>
4	Anlægsaktiver i alt	<u>1.107.430</u>	<u>1.107.430</u>
	Debitorer	0	0
	Øvrige tilgodehavender	60.000	0
3	Udskudt skatteaktiv	7.898	65.111
	Tilgodehavende selskabsskat	15.184	37.761
	Tilgodehavender i alt	<u>83.082</u>	<u>102.872</u>
	Aktier, obligationer m.v.	<u>2.890.061</u>	<u>1.678.825</u>
	Likvide beholdninger	2.769.164	4.637.669
	Likvide beholdninger i alt	<u>2.769.164</u>	<u>4.637.669</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>5.742.307</u>	<u>6.419.366</u>
	Aktiver i alt	<u>6.849.737</u>	<u>7.526.796</u>

Balance pr. 31/12 2019

Note	31/12 2019	31/12 2018
	kr.	kr.
	PASSIVER	
	125.000	125.000
	6.562.354	6.307.155
	50.000	50.000
5	<u>6.737.354</u>	<u>6.482.155</u>
3	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	0
	13.250	15.125
	99.133	57.497
	0	972.019
	<u>112.383</u>	<u>1.044.641</u>
	<u>112.383</u>	<u>1.044.641</u>
	<u>6.849.737</u>	<u>7.526.796</u>
6	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.	

Noter

	2019	2018
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Afskrivninger		
Driftsmidler	0	0
Ejendom, værdiregulering	<u>0</u>	<u>642.570</u>
	<u>0</u>	<u>642.570</u>
3 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	29.282	0
Udskudt skat, regulering	<u>57.213</u>	<u>-198.578</u>
	<u>86.495</u>	<u>-198.578</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>7.898</u>	<u>65.111</u>
4 Anlægsaktiver		
	<u>Materielle</u>	
	<u>anlægsaktiver</u>	
	Driftsmidler og	
	<u>særlige instal.</u>	<u>Ejendom</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2019	35.900	1.107.430
Tilgang	0	0
Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 31/12 2019	<u>35.900</u>	<u>1.107.430</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2019	35.900	0
Afskrivninger i året	0	0
Afskrivninger vedrørende årets afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger pr. 31/12 2019	<u>35.900</u>	<u>0</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2019	0	0
Nedskrivninger i året	<u>0</u>	<u>0</u>
Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2019	<u>0</u>	<u>0</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2019	<u>0</u>	<u>1.107.430</u>
Kontant ejendomsværdi pr. 1/10 2019		<u>1.700.000</u>

5 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2019	125.000	6.307.155	50.000	6.482.155
Udbetalt udbytte	0	0	-50.000	-50.000
Årets resultat	0	255.199	50.000	305.199
Egenkapital pr. 31/12 2019	125.000	6.562.354	50.000	6.737.354

6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Der er tinglyst pantstiftende, kr. 500 til grundejerforening med pant i selskabets ejendom.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årrapporten.