

Exon ApS

Foldbyvej 56, 2770 Kastrup

CVR-nr. 27 28 63 72

Årsrapport for 2023

(20. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 11/6 2024.

Dirigent
Palle Njor

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er konsulentvirksomhed og udlejning af erhvervsejendom.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2023.

Resultatet for den forløbne regnskabsperiode er som forventet.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Exon ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Kastrup, den 2. maj 2024

Direktion

Palle Njor

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Exon ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Exon ApS for regnskabsåret 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 2. maj 2024

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87

Kasper Kjærsgaard
registreret revisor
mne34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttotab / fortjeneste

Bruttotab / fortjeneste består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelser, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22 %.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler og særlige installationer afskrives lineært over 5 - 20 år til en scrapværdi på kr. 0.

Ejendomme afskrives lineært over 50 år til en scrapværdi på kr. 1.107.430.

Der nedskrives til genindvindingsværdien hvor denne er lavere end den bogførte værdi.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Aktier m.v. måles til børskursværdi pr. 31. december 2023.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i bank og indregnes til statusdagens kursværdi.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2023

| Note | | 2023 | 2022 |
|------|----------------------------------|-----------------------|------------------------|
| | | kr. | kr. |
| | Indtægter | | |
| | Bruttotab/fortjeneste | -105.314 | -126.738 |
| | Udgifter | | |
| 1 | Personaleudgifter | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | Resultat før finansiering | -105.314 | -126.738 |
| | Renteindtægter | 953.543 | 533.458 |
| | Renteudgifter | <u>-230.100</u> | <u>-757.929</u> |
| | Resultat før skat | 618.129 | -351.209 |
| 2 | Beregnete skatter | <u>-135.894</u> | <u>77.264</u> |
| | Årets resultat | <u><u>482.235</u></u> | <u><u>-273.945</u></u> |
| | Resultatdisponering | | |
| | Overført til næste år | 427.235 | -328.945 |
| | Udbytte | <u>55.000</u> | <u>55.000</u> |
| | | <u><u>482.235</u></u> | <u><u>-273.945</u></u> |

Balance pr. 31/12 2023

| Note | | 31/12 2023 | 31/12 2022 |
|------|---------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | AKTIVER | kr. | kr. |
| | Driftsmidler | 0 | 0 |
| | Ejendomme | <u>1.107.430</u> | <u>1.107.430</u> |
| | Materielle anlægsaktiver i alt | <u>1.107.430</u> | <u>1.107.430</u> |
| 3 | Anlægsaktiver i alt | <u>1.107.430</u> | <u>1.107.430</u> |
| 2 | Udskudt skatteaktiv | 7.898 | 85.162 |
| | Tilgodehavende selskabsskat | <u>51.970</u> | <u>129.261</u> |
| | Tilgodehavender i alt | <u>59.868</u> | <u>214.423</u> |
| 5 | Aktier, obligationer m.v. | <u>5.421.047</u> | <u>5.174.768</u> |
| | Likvide beholdninger | <u>1.505.282</u> | <u>1.127.951</u> |
| | Likvide beholdninger i alt | <u>1.505.282</u> | <u>1.127.951</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>6.986.197</u> | <u>6.517.142</u> |
| | Aktiver i alt | <u><u>8.093.627</u></u> | <u><u>7.624.572</u></u> |

Balance pr. 31/12 2023

| Note | 31/12 2023 | 31/12 2022 |
|---|------------------|------------------|
| | kr. | kr. |
| PASSIVER | | |
| Selskabskapital | 125.000 | 125.000 |
| Overført til næste år | 7.600.714 | 7.173.479 |
| Afsat udbytte | <u>55.000</u> | <u>55.000</u> |
| Egenkapital i alt | <u>7.780.714</u> | <u>7.353.479</u> |
| | | |
| Skyldig selskabsskat | 0 | 0 |
| Anden gæld | 13.475 | 15.975 |
| Gæld til anpartshaver | <u>299.438</u> | <u>255.118</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>312.913</u> | <u>271.093</u> |
| | | |
| Gældsforpligtelser i alt | <u>312.913</u> | <u>271.093</u> |
| | | |
| Passiver i alt | <u>8.093.627</u> | <u>7.624.572</u> |
| | | |
| 6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v. | | |

Noter

| | 2023 | 2022 |
|---|-------------------------------------|------------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Personaleudgifter | | |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit | <u>0</u> | <u>0</u> |
| 2 Beregnede skatter | | |
| Beregnet selskabsskat | 58.630 | 0 |
| Udskudt skat, regulering | <u>77.264</u> | <u>-77.264</u> |
| | <u>135.894</u> | <u>-77.264</u> |
| Det samlede udskudte skatteaktiv andrager | <u>7.898</u> | <u>85.162</u> |
| 3 Anlægsaktiver | | |
| | <u>Materielle anlægsaktiver</u> | |
| | <u>Driftsmidler</u> | <u>Ejendom</u> |
| Anskaffelsessum pr. 1/1 2023 | 35.900 | 1.107.430 |
| Tilgang | 0 | 0 |
| Afgang | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Anskaffelsessum pr. 31/12 2023 | <u>35.900</u> | <u>1.107.430</u> |
| Afskrivninger pr. 1/1 2023 | 35.900 | 0 |
| Afskrivninger i året | 0 | 0 |
| Afskrivninger vedrørende årets afgang | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Afskrivninger pr. 31/12 2023 | <u>35.900</u> | <u>0</u> |
| Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2023 | 0 | 0 |
| Nedskrivninger i året | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2023 | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Bogført værdi pr. 31/12 2023 | <u>0</u> | <u>1.107.430</u> |
| Kontant ejendomsværdi pr. 1/10 2023 | | <u>3.855.000</u> |

5 Oplysninger om dagsværdi

| | Børsnoterede værdipapirer |
|---|------------------------------|
| Dagsværdi ultimo | 5.421.047 |
| Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen | <u>476.379</u> |

6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Der er tinglyst pantstiftende, kr. 500 til grundejerforening med pant i selskabets ejendom.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Palle Steffen Winther Njor

Direktør

Serienummer: 3f33c794-29fd-44dd-bf46-adad1efe0370

IP: 217.74.xxx.xxx

2024-06-12 08:42:56 UTC



Kasper Kjærsgaard

Registreret revisor

Serienummer: 93f19615-8e8f-4260-9003-989d0f3dfe1c

IP: 80.198.xxx.xxx

2024-06-12 08:43:42 UTC



Palle Steffen Winther Njor

Dirigent

Serienummer: 3f33c794-29fd-44dd-bf46-adad1efe0370

IP: 217.74.xxx.xxx

2024-06-12 09:11:37 UTC



Penneo dokumentnøgle: N3H7U-EE60U-ME2IX-7HOKC-E42HM-W8N05

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**