

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
John Lauritsen (Statsaut. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

 **JS REVISION**
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB
(CVR-nr. 37999687)

Erhvervsstyrelsen

Exon ApS

Foldbyvej 56, 2770 Kastrup

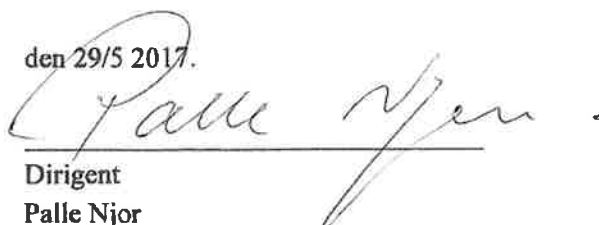
CVR-nr. 27 28 63 72

Årsrapport for 2016

(13. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 29/5 2017.



Dirigent
Palle Njor

Hjemstedskommune: Tårnby

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er konsulentvirksomhed og udlejning af erhvervsejendom, samt anden efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Som følge af ændringer i årsregnskabsloven, er der sket ændringer i virksomhedens opstilling af årsregnskabet. Ændringen sker, da årsregnskabsloven kræver dette. Ændringen i anvendt regnskabspraksis er indregnet i egenkapitalen primo (ingen nettoeffekt), og sammenligningstallene er tilpasset.

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2016.

Årsrapporten for 2016 udviser et resultat på kr. 114.981 og en egenkapital på kr. 7.280.496 incl. afsat udbytte kr. 50.000.

Resultatet for den forløbne regnskabsperiode er tilfredsstillende.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Exon ApS.

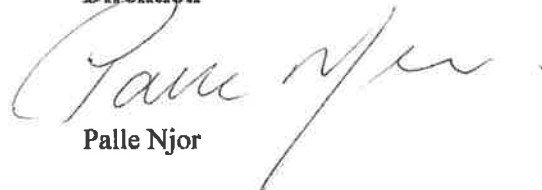
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Kastrup, den 24. maj 2017

Direktion



Palle Njor

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Exxon ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Exxon ApS for regnskabsåret 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 24. maj 2017

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87


John Lauritsen
statsaut. revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte produktionsomkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når provisioner m.v. modtages endeligt.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelser, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22 % excl. rentetillæg.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler og særlige installationer afskrives lineært over 5 - 20 år til en scrapværdi på kr. 0.

Inventaranskaffelser under kr. 12.900 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Ejendom er målt til en forsigtig dagsværdi.

Ejendom er en investeringsejendom, som ikke afskrives.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Aktier og obligationer måles til børskursværdi pr. 31. december 2016.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2016

Note		2016	2015
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	-70.061	2.187.282
1	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	<u>0</u>	<u>0</u>
		-70.061	2.187.282
	Udgifter		
2	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før afskrivninger	-70.061	2.187.282
3	Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før finansiering	-70.061	2.187.282
	Renteindtægter	231.971	363.722
	Renteudgifter	-3.740	-3.464
	Renteudgifter, koncern	<u>-9.529</u>	<u>0</u>
	Resultat før skat	148.641	2.547.540
4	Beregnete skatter	<u>-33.660</u>	<u>-590.605</u>
	Årets resultat	<u>114.981</u>	<u>1.956.935</u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	64.981	1.906.935
	Udbytte	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
		<u>114.981</u>	<u>1.956.935</u>

Balance pr. 31/12 2016

Note		31/12 2016	31/12 2015
	AKTIVER	kr.	kr.
	Driftsmidler	0	0
	Ejendomme	<u>1.750.000</u>	<u>1.750.000</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.750.000</u>	<u>1.750.000</u>
5	Anlægsaktiver i alt	<u>1.750.000</u>	<u>1.750.000</u>
	Debitorer	0	0
	Øvrige tilgodehavender	0	218.228
	Tilgodehavende selskabsskat	<u>84.205</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>84.205</u>	<u>218.228</u>
	Aktier, obligationer m.v.	<u>1.811.639</u>	<u>1.642.698</u>
	Likvide beholdninger	<u>5.141.136</u>	<u>5.081.716</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>5.141.136</u>	<u>5.081.716</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>7.036.980</u>	<u>6.942.642</u>
	Aktiver i alt	<u>8.786.980</u>	<u>8.692.642</u>

Balance pr. 31/12 2016

Note	31/12 2016	31/12 2015
	kr.	kr.
	PASSIVER	
	Selskabskapital	125.000 125.000
	Overført til næste år	7.105.496 7.040.515
	Afsat udbytte	50.000 50.000
6	Egenkapital i alt	7.280.496 7.215.515
4	Udskudt skat	133.467 133.467
	Hensatte forpligtelser i alt	133.467 133.467
	Skyldig selskabsskat	0 23.027
	Anden gæld	15.750 15.750
	Gæld til anpartshaver	394.872 352.017
	Gæld til tilknyttede virksomheder	962.395 952.866
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.373.017 1.343.660
	Gældsforpligtelser i alt	1.373.017 1.343.660
	Passiver i alt	8.786.980 8.692.642
7	Pantsætninger og garantforpligtelser m.v.	

Noter

	2016	2015
	kr.	kr.
1 Værdiregulering af investeringsejendomme til dagsværdi		
Investeringsejendomme	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Personaleudgifter		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Afskrivninger		
Driftsmidler	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
4 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	33.660	496.015
Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>94.590</u>
	<u>33.660</u>	<u>590.605</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>133.467</u>	<u>133.467</u>

5 Anlægsaktiver**Materielle
anlægsaktiver**

	Driftsmidler og	
	<u>særlige instal.</u>	<u>Ejendom</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2016	35.900	1.107.430
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Anskaffelsessum pr. 31/12 2016	35.900	1.107.430
Afskrivninger pr. 1/1 2016	35.900	0
Afskrivninger i året	0	0
Afskrivninger vedrørende årets afgang	0	0
Afskrivninger pr. 31/12 2016	35.900	0
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2016	0	642.570
Opskrivninger i året	0	0
Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2016	0	642.570
Bogført værdi pr. 31/12 2016	0	1.750.000

6 Egenkapital

	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2016	125.000	7.040.515	50.000	7.215.515
Udbetalt udbytte	0	0	-50.000	-50.000
Årets resultat	0	64.981	50.000	114.981
Egenkapital pr. 31/12 2016	125.000	7.105.496	50.000	7.280.496

7 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årrapporten.