

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Selersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



JS REVISION

GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB

(CVR-nr. 37999687)

Erhvervsstyrelsen

Exon ApS

Foldbyvej 56, 2770 Kastrup

CVR-nr. 27 28 63 72

Årsrapport for 2017

(14. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den ⁹ 15 2018.


Dirigent
Palle Njor

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er konsulentvirksomhed og udlejning af erhvervsejendom.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2017.

Årsrapporten for 2017 udviser et resultat på kr. 6.867 og en egenkapital på kr. 7.237.363 incl. afsat udbytte kr. 50.000.

Resultatet for den forløbne regnskabsperiode er tilfredsstillende.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Exon ApS.

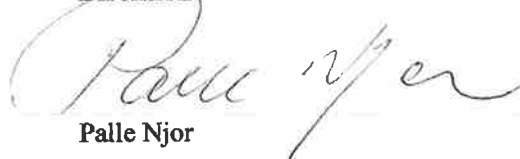
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Kastrup, den 18. april 2018

Direktion



Palle Njor

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Exon ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Exon ApS for regnskabsåret 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 18. april 2018

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87



Ulrik Dahl

registreret revisor

mnc35884

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, er i hovedtræk følgende:

Ændring af regnskabspraksis:

Anvendt regnskabspraksis er ændret vedrørende indregning af ejendomme.

Tidligere blev ejendomme indregnet til dagsværdi. Efter ændringen bliver ejendomme indregnet til kostpris med fradrag af afskrivninger.

Ændringen foretages så årsrapporten giver et bedre retvisende billede af den finansielle stilling.

Ændringen af regnskabspraksis har medført følgende ændringer:

	Gammel regnskabspraksis	Ny regnskabspraksis
	Kr.	Kr.
Resultat efter skat	6.867	6.867
Ejendomme (mat. anlægsaktiver), primo	1.750.000	1.750.000
Udskudt skat, primo	133.467	133.467
Egenkapital, primo	7.237.363	7.237.363

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte produktionsomkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når provisioner m.v. modtages endeligt.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelser, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22 % excl. rentetillæg.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelseskost med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler og særlige installationer afskrives lineært over 5 - 20 år til en scrapværdi på kr. 0.

Inventaranskaffelser under kr. 13.200 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Ejendom afskrives lineært over 50 år til en scrapværdi på kr. 1.750.000.

Der nedskrives til genindvindingsværdien hvor denne er lavere end den bogførte værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Aktier m.v. måles til børskursværdi pr. 31. december 2017.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2017

Note		2017	2016
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	-67.031	-70.061
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før afskrivninger	-67.031	-70.061
2	Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før finansiering	-67.031	-70.061
	Renteindtægter	86.350	231.971
	Renteudgifter	-804	-3.740
	Renteudgifter, koncern	<u>-9.624</u>	<u>-9.529</u>
	Resultat før skat	8.891	148.641
3	Beregnete skatter	<u>-2.024</u>	<u>-33.660</u>
	Årets resultat	<u><u>6.867</u></u>	<u><u>114.981</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-43.133	64.981
	Udbytte	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
		<u><u>6.867</u></u>	<u><u>114.981</u></u>

Balance pr. 31/12 2017

Note		31/12 2017	31/12 2016
	AKTIVER	kr.	kr.
	Driftsmidler	0	0
	Ejendomme	<u>1.750.000</u>	<u>1.750.000</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.750.000</u>	<u>1.750.000</u>
4	Anlægsaktiver i alt	<u>1.750.000</u>	<u>1.750.000</u>
	Debitorer	0	0
	Øvrige tilgodehavender	0	0
	Tilgodehavende selskabsskat	<u>62.293</u>	<u>84.205</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>62.293</u>	<u>84.205</u>
	Aktier, obligationer m.v.	<u>2.159.399</u>	<u>1.811.639</u>
	Likvide beholdninger	<u>4.818.463</u>	<u>5.141.136</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>4.818.463</u>	<u>5.141.136</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>7.040.155</u>	<u>7.036.980</u>
	Aktiver i alt	<u><u>8.790.155</u></u>	<u><u>8.786.980</u></u>

Balance pr. 31/12 2017

Note		31/12 2017	31/12 2016
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført til næste år	7.062.363	7.105.496
	Afsat udbytte	50.000	50.000
5	Egenkapital i alt	<u>7.237.363</u>	<u>7.280.496</u>
3	Udskudt skat	<u>133.467</u>	<u>133.467</u>
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>133.467</u>	<u>133.467</u>
	Skyldig selskabsskat	0	0
	Anden gæld	15.750	15.750
	Gæld til anpartshaver	431.556	394.872
	Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>972.019</u>	<u>962.395</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.419.325</u>	<u>1.373.017</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.419.325</u>	<u>1.373.017</u>
	Passiver i alt	<u>8.790.155</u>	<u>8.786.980</u>
6	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2017	2016
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Afskrivninger		
Driftsmidler	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	2.024	33.660
Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>2.024</u>	<u>33.660</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>133.467</u>	<u>133.467</u>
4 Anlægsaktiver		
	<u>Materielle anlægsaktiver</u>	
	Driftsmidler og	
	<u>særlige instal.</u>	<u>Ejendom</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2017	35.900	1.107.430
Tilgang	0	0
Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 31/12 2017	<u>35.900</u>	<u>1.107.430</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2017	35.900	0
Afskrivninger i året	0	0
Afskrivninger vedrørende årets afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger pr. 31/12 2017	<u>35.900</u>	<u>0</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2017	0	642.570
Opskrivninger i året	<u>0</u>	<u>0</u>
Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2017	<u>0</u>	<u>642.570</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2017	<u>0</u>	<u>1.750.000</u>
Kontant ejendomsværdi pr. 1/10 2016		<u>1.700.000</u>

5 Egenkapital

	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2017	125.000	7.105.496	50.000	7.280.496
Udbetalt udbytte	0	0	-50.000	-50.000
Årets resultat	0	-43.133	50.000	6.867
Egenkapital pr. 31/12 2017	<u>125.000</u>	<u>7.062.363</u>	<u>50.000</u>	<u>7.237.363</u>

6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.