

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
John Lauritsen (Statsaut. revisor)

 **JS REVISION**  
STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
(CVR-nr. 30836081)

## Erhvervsstyrelsen

### **Exon ApS**

Foldbyvej 56, 2770 Kastrup

CVR-nr. 27 28 63 72

### **Årsrapport for 2015**

(12. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 8/6 2016.

  
Dirigent  
Palle Njor

Hjemstedskommune: Tårnby

## Ledelsens årsberetning

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er konsulentvirksomhed og udlejning af erhvervsejendom, samt anden efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

### **Økonomisk udvikling**

Årsrapporten for 2015 udviser et resultat på kr. 1.956.935 og en egenkapital på kr. 7.215.515 incl. afsat udbytte kr. 50.000.

Selskabets resultat for 2015 er positivt påvirket af engangserstatning, kr. 2.700.000. Erstatningen er indregnet i bruttoavancen.

Resultatet for den forløbne regnskabsperiode er tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling**

Der forventes et afdæmpet positivt resultat for næste regnskabsår.

## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Exxon ApS.

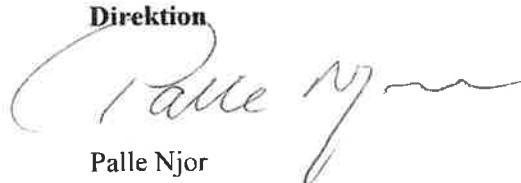
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Kastrup, den 1. juni 2016

Direktion



Palle Njor

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

### **Til den daglige ledelse i Exon ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Exon ApS for regnskabsåret 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 1. juni 2016

### **JS Revision**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 30 83 60 81



John Lauritsen  
statsaut. revisor

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når provisioner m.v. modtages endeligt.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 23,5 % excl. rentetillæg.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

### Balancen

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler og særlige installationer afskrives lineært over 5 - 20 år.

Inventaranskaffelser under kr. 12.800 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Ejendom er målt til en forsigtig dagsværdi.

Ejendom er en investeringsejendom, som ikke afskrives.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

#### **Værdipapirer**

Aktier og obligationer måles til børskursværdi pr. 31. december 2015.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2015

Note	2015	2014
	kr.	kr.
<b>Indtægter</b>		
	2.634.969	-45.349
	0	0
	<u>2.634.969</u>	<u>-45.349</u>
<b>Udgifter</b>		
1	-447.687	-136.092
2	0	0
	<u>2.187.282</u>	<u>-181.441</u>
<b>Resultat før afskrivninger</b>		
3	0	0
	<u>2.187.282</u>	<u>-181.441</u>
<b>Resultat før finansiering</b>		
	363.722	47.367
	-3.464	-196.559
	<u>2.547.540</u>	<u>-330.633</u>
<b>Resultat før skat</b>		
4	-590.605	81.383
	<u>1.956.935</u>	<u>-249.250</u>
<b>Årets resultat</b>		
<b>Resultatdisponering</b>		
	1.906.935	-299.250
	50.000	50.000
	<u>1.956.935</u>	<u>-249.250</u>

**Balance pr. 31/12 2015**

Note	31/12 2015	31/12 2014
	kr.	kr.
	<b>AKTIVER</b>	
	0	0
	1.750.000	1.750.000
	<u>1.750.000</u>	<u>1.750.000</u>
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	
5	<u>1.750.000</u>	<u>1.750.000</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	
	0	0
	218.228	218.228
	0	0
	<u>218.228</u>	<u>218.228</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	
	<u>1.642.698</u>	<u>2.113.962</u>
	<b>Aktier, obligationer m.v.</b>	
	<u>5.081.716</u>	<u>2.625.300</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	
	<u>5.081.716</u>	<u>2.625.300</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	
	<u>6.942.642</u>	<u>4.957.490</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	
	<u>8.692.642</u>	<u>6.707.490</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	

**Balance pr. 31/12 2015**

Note	31/12 2015	31/12 2014	
	kr.	kr.	
	<b>PASSIVER</b>		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført til næste år	7.040.515	5.133.580
	Afsat udbytte	50.000	50.000
6	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>7.215.515</u>	<u>5.308.580</u>
4	Udskudt skat	133.467	38.877
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>133.467</u>	<u>38.877</u>
	Skyldig selskabsskat	23.027	0
	Anden gæld	15.750	96.162
	Gæld til anpartshaver	352.017	311.113
	Gæld til tilknyttede virksomheder	952.866	952.758
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>1.343.660</u>	<u>1.360.033</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>1.343.660</u>	<u>1.360.033</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u>8.692.642</u>	<u>6.707.490</u>
7	<b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>		

## Noter

	2015	2014
	kr.	kr.
<b>1 Andre eksterne udgifter</b>		
Salgsomkostninger	-11.573	1.069
Lokaleomkostninger	0	0
Administrationsomkostninger	459.260	135.023
	<u>447.687</u>	<u>136.092</u>
<b>2 Personaleudgifter</b>		
Gager og lønninger	0	0
Pension	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
Personaleudgifter	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3 Afskrivninger</b>		
Driftsmidler	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>4 Beregnede skatter</b>		
Beregnet selskabsskat	496.015	0
Udskudt skat, regulering	94.590	-81.383
	<u>590.605</u>	<u>-81.383</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>133.467</u>	<u>38.877</u>



## 5 Anlægsaktiver

### Materielle anlægsaktiver

	Driftsmidler og	
	<u>særlige instal.</u>	<u>Ejendom</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2015	35.900	1.107.430
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2015</b>	<u>35.900</u>	<u>1.107.430</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2015	35.900	0
Afskrivninger i året	0	0
Afskrivninger vedrørende årets afgang	0	0
<b>Afskrivninger pr. 31/12 2015</b>	<u>35.900</u>	<u>0</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2015	0	642.570
Opskrivninger i året	0	0
<b>Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2015</b>	<u>0</u>	<u>642.570</u>
<b>Bogført værdi pr. 31/12 2015</b>	<u>0</u>	<u>1.750.000</u>

## 6 Egenkapital

	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2015	125.000	5.133.580	50.000	5.308.580
Udbetalt udbytte	0	0	-50.000	-50.000
Årets resultat	0	1.906.935	50.000	1.956.935
<b>Egenkapital pr. 31/12 2015</b>	<u>125.000</u>	<u>7.040.515</u>	<u>50.000</u>	<u>7.215.515</u>

## 7 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.