

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

 **JS REVISION**
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB
(CVR-nr. 37999687)

Erhvervsstyrelsen

Exon ApS

Foldbyvej 56, 2770 Kastrup

CVR-nr. 27 28 63 72

Årsrapport for 2018

(15. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 23/5 2019.


Dirigent
Palle Njor

EGEGÅRDSVEJ 39 B
2610 RØDOVRE
WWW.JSREVISION.DK

DANSKE
REVISORER
F S K*

TELEFON 36 41 48 00
MAILBOX@JSREVISION.DK

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er konsulentvirksomhed og udlejning af erhvervsejendom.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2018.

Resultatet for den forløbne regnskabsperiode er som forventet.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Exon ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Kastrup, den 14. maj 2019

Direktion


Palle Njor

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Exon ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Exon ApS for regnskabsåret 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.


Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 14. maj 2019

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87



Kasper Kjærsgaard

registreret revisor

mne34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når provisioner m.v. modtages endeligt.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgskostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelser, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22 % excl. rentetillæg.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler og særlige installationer afskrives lineært over 5 - 20 år til en scrapværdi på kr. 0.

Inventaranskaffelser under kr. 13.500 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Ejendom afskrives lineært over 50 år til en scarpværdi på kr. 1.107.430.

Der nedskrives til genindvindingsværdien hvor denne er lavere end den bogførte værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Aktier m.v. måles til børskursværdi pr. 31. december 2018.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i bank og indregnes til dagsværdi.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2018

Note		2018	2017
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	-82.760	-67.031
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før afskrivninger	-82.760	-67.031
2	Afskrivninger	<u>-642.570</u>	<u>0</u>
	Resultat før finansiering	-725.330	-67.031
	Renteindtægter	72.573	86.350
	Renteudgifter	-251.029	-804
	Renteudgifter, koncern	<u>0</u>	<u>-9.624</u>
	Resultat før skat	-903.786	8.891
3	Beregnete skatter	<u>198.578</u>	<u>-2.024</u>
	Årets resultat	<u><u>-705.208</u></u>	<u><u>6.867</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-755.208	-43.133
	Udbytte	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
		<u><u>-705.208</u></u>	<u><u>6.867</u></u>

Balance pr. 31/12 2018

Note		31/12 2018	31/12 2017
	AKTIVER	kr.	kr.
	Driftsmidler	0	0
	Ejendomme	<u>1.107.430</u>	<u>1.750.000</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.107.430</u>	<u>1.750.000</u>
4	Anlægsaktiver i alt	<u>1.107.430</u>	<u>1.750.000</u>
	Debitorer	0	0
	Øvrige tilgodehavender	0	0
3	Udkudt skatteaktiv	65.111	0
	Tilgodehavende selskabsskat	<u>37.761</u>	<u>62.293</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>102.872</u>	<u>62.293</u>
	Aktier, obligationer m.v.	<u>1.678.825</u>	<u>2.159.399</u>
	Likvide beholdninger	<u>4.637.669</u>	<u>4.818.463</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>4.637.669</u>	<u>4.818.463</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>6.419.366</u>	<u>7.040.155</u>
	Aktiver i alt	<u><u>7.526.796</u></u>	<u><u>8.790.155</u></u>

Balance pr. 31/12 2018

Note		31/12 2018	31/12 2017
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført til næste år	6.307.155	7.062.363
	Afsat udbytte	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
5	Egenkapital i alt	<u>6.482.155</u>	<u>7.237.363</u>
3	Udskudt skat	<u>0</u>	<u>133.467</u>
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>133.467</u>
	Skyldig selskabsskat	0	0
	Anden gæld	15.125	15.750
	Gæld til anpartshaver	57.497	431.556
	Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>972.019</u>	<u>972.019</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.044.641</u>	<u>1.419.325</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.044.641</u>	<u>1.419.325</u>
	Passiver i alt	<u>7.526.796</u>	<u>8.790.155</u>
6	Pantsætninger og garantforpligtelser m.v.		

Noter

	2018	2017
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Afskrivninger		
Driftsmidler	0	0
Ejendom, værdiregulering	<u>642.570</u>	<u>0</u>
	<u>642.570</u>	<u>0</u>
3 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	0	2.024
Udskudt skat, regulering	<u>-198.578</u>	<u>0</u>
	<u>-198.578</u>	<u>2.024</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>65.111</u>	<u>-133.467</u>
4 Anlægsaktiver		
	<u>Materielle anlægsaktiver</u>	
	Driftsmidler og	
	<u>særlige instal.</u>	<u>Ejendom</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2018	35.900	1.107.430
Tilgang	0	0
Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 31/12 2018	<u>35.900</u>	<u>1.107.430</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2018	35.900	0
Afskrivninger i året	0	0
Afskrivninger vedrørende årets afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger pr. 31/12 2018	<u>35.900</u>	<u>0</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2018	0	642.570
Nedskrivninger i året	<u>0</u>	<u>-642.570</u>
Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2018	<u>0</u>	<u>0</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2018	<u>0</u>	<u>1.107.430</u>
Kontant ejendomsværdi pr. 1/10 2016		<u>1.700.000</u>

5 Egenkapital

	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2018	125.000	7.062.363	50.000	7.237.363
Udbetalt udbytte	0	0	-50.000	-50.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-755.208</u>	<u>50.000</u>	<u>-705.208</u>
Egenkapital pr. 31/12 2018	<u>125.000</u>	<u>6.307.155</u>	<u>50.000</u>	<u>6.482.155</u>

6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Der er tinglyst pantstiftende, kr. 500 til grundejerforening med pant i selskabets ejendom.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årrapporten.