

VICH 7195 ApS

Kertemindevej 51
5800 Nyborg

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/05/2017

Ib Nordenbæk Pedersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

VICH 7195 ApS
Kertemindevej 51
5800 Nyborg

Telefonnummer: 24833094

e-mailadresse: bjarne-e@pedersen.mail.dk

CVR-nr: 27286267

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse

Nordfyns Bank
Langegade 7
5300 Kerteminde
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for VCIH 7195 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, regnskabsklasse B.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retsvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen erklærer at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kerteminde, den 24/05/2017

Direktion

Ib Nordenbæk Pedersen
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen har besluttet, at fravælge revision af selskabets årsrapport for det næste regnskabsår, og erklærer samtidig hermed, at betingelserne for at kunne fravælge revision er opfyldt.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning til erhverv samt 2 private beboelser

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør kr. 26.329 mod kr. 116.571 sidste år. Det markante fald i bruttofortjenesten skyldes primært, at selskabet har brugt likviditet til, at rense forurenede jord op på deres grund, beliggende Kertemindevej 51, Aunslev, 5800 Nyborg

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Selskabet er pålagt, at betale tvangsbøder for en forurenings sag på deres ejendom til Told og Skat. Tvangsbøderne lyder på kr. 3.000,- ugentligt.

Tvangsbøderne er midlertidig stillet i bero og selskabet afventer Nyborg kommune og Told og Skat's beslutning om at tvangsbøderne bliver indfriet.

Selskabet er blevet pålagt ved dom at betale kr. 441.000,- i tvangsbøder for forurenings sagen den 29.marts 2017

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i lov om årsregnskaber, regnskabsklasse B samt god regnskabskik.

Regnskabet er aflagt efter følgende vurderingsprincipper:

Nettoomsætning

Selskabet har i henhold til Årsregnskabsloven § 32 undladt at oplyse nettoomsætningen.

Anlægsaktiver

Grunde og bygninger opføres til anskaffelsessum med tillæg af opskrivninger og fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Tekniske anlæg, maskiner, inventar og good-will opføres til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages på alle ovennævnte anlægsaktiver lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers driftsøkonomiske levetider.

Afskrivningssatserne er:

Immaterielle 5 år

Udlejningsejendomme afskrives ikke

Tekniske anlæg 5 år

Automobiler 5 år

Kapitalandele optages til andelen af selskabets indre værdi.

Selskabsskat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen tilligemed forskydning i hensættelse til udskudt skat, der afsættes med 22% af alle tidsbestemte afvigelser mellem regnskabsmæssige og skattemæssige poster.

Gæld i fremmed valuta

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter statusdagens kurser.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		26.239	116.571
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	0	0
Andre driftsomkostninger		-23.412	-17.500
Resultat af ordinær primær drift		2.827	99.071
Øvrige finansielle omkostninger		0	-898
Ordinært resultat før skat		2.827	98.173
Skat af årets resultat	3	-622	-24.730
Årets resultat		2.205	73.443
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser		0	0
Overført resultat		2.205	73.443
I alt		2.205	73.443

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		407.712	407.712
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	4	407.712	407.712
Anlægsaktiver i alt		407.712	407.712
Fremstillede varer og handelsvarer		135.000	135.000
Varebeholdninger i alt		135.000	135.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	25.000
Andre tilgodehavender			0
Tilgodehavender i alt		0	25.000
Likvide beholdninger		45.704	83.225
Omsætningsaktiver i alt		180.704	243.225
Aktiver i alt		588.416	650.937

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		485.282	483.077
Egenkapital i alt		610.282	608.077
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	7.500
Skyldig selskabsskat		-10.595	17.267
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		-18.771	18.093
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		-21.866	42.860
Gældsforpligtelser i alt		-21.866	42.860
Passiver i alt		588.416	650.937

Noter

1. Personaleomkostninger

	2016	2015
	kr.	kr.
Selskabet har ikke beskæftiget lønnet personale i regnskabsåret, ligesom der ikke er udbetalt vederlag til direktionen.		
Løn og gager	0	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015	2014
	kr.	kr.
Produktionsanlæg og maskiner	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

3. Skat af årets resultat

	2015	2014
	kr.	kr.
Aktuel skat	622	21.267
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	3.463
	<u>622</u>	<u>24.730</u>
	<u>622</u>	<u>24.730</u>

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	407.712	160.000	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	-0	-0	-0
Kostpris ultimo	407.712	160.000	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	160.000	0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	407712	160.000	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	407712	0	0