

Ludanica ApS
Industrivej 6C, 8660 Skanderborg

CVR-nr. 27 28 61 35

Årsrapport

1. januar - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. marts 2020.

Kim Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Ludanica ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 24. marts 2020

Direktion

Kim Andersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Ludanica ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ludanica ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henviser til note 1 for ledelsens beskrivelse af usikkerheder i forbindelse med indregning og måling kapitalandele i associerede virksomheder. Vi er enig med ledelsen i beskrivelsen.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Fredericia, den 24. marts 2020

BRANDT

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45

Søren Fricke
statsautoriseret revisor
mne34262

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ludanica ApS Industrivej 6C 8660 Skanderborg CVR-nr.: 27 28 61 35 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Kim Andersen
Revision	BRANDT, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ryes Plads Prinsessegade 60 7000 Fredericia
Modervirksomhed	Ludanica Holding ApS
Dattervirksomheder	Niels Juels Gade 70 ApS, Skanderborg Grejsdalsvej 1 ApS, Skanderborg VDA Byg ApS, Skanderborg
Associeret virksomhed	KD Projekt ApS, Skanderborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten i er i regnskabsåret ændret til finansiering og investering ejendomme.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold, der har påvirket indregningen eller målingen.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Den associerede virksomhed KD Projekt ApS har indregnet goodwill på kapitalandele i tilknyttede virksomheder i forbindelse med anskaffelsen, der kan henføres til KD Projekt 2 ApS, hvor der er en forventet merværdi i forbindelse med færdiggørelse af tilbygningen til investeringsejendommen Ribevej 10 på ca. 7 mio. kr. efter skat.

Ledelsen forventer, at tilbygningen af Ribevej 8-10 gennemføres i regnskabsåret 2020-2021. Såfremt ovenstående merværdier på ejendommen Ribevej ikke udnyttes vil dette medføre et tab på 7 mio. kr. i KD Projekt ApS. Et tab vil påvirke Ludanica ApS værdi af kapitalandele i associerede virksomheder negativt med ca. 2,5 mio. kr.

Den associerede virksomhed KD Projekt ApS har foretaget udlån til finansiering af betaling for en forkøbsret til en investeringsejendom, der forventes udnyttet i regnskabsåret 2020. Det er en forudsætningen for anskaffelsen, at selskabet opnår finansiering til køb af ejendommen, og der pågår forhandlinger på nuværende tidspunkt.

Ledelsen forventer, at købet gennemføres i regnskabsåret 2020. Såfremt ovenstående forkøbsret ikke udnyttet i regnskabsåret 2020 vil udlånet på ca. 9,4 mio. kr. være tabt i KD Projekt ApS. Et tab vil påvirke Ludanica ApS værdi af kapitalandele i associerede virksomheder negativt med ca. 3,3 mio. kr.

Der har herudover ikke været væsentlig usikkerhed, der har påvirket indregningen eller målingen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet.

Selskabet har i regnskabsåret solgt beholdningen af investeringsejendomme, og varetaget herefter alene investering og finansiering af ejendomme. Der er i regnskabsåret realiseret en gevinst ved salg og finansiering på ca. 12 mio. kr.

Selskabets ledelse forventer realisering af yderligere investeringer eller optagelse af ekstern finansiering til indfrielse af den resterende gæld til realkreditinstitutter på ca. 11,5 mio. kr. i regnskabsåret 2020.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Bruttofortjeneste	5.233.562	2.641.102
Værdiregulering af investeringsejendomme	7.023.029	2.021.462
3 Personaleomkostninger	-342.835	-340.316
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	-13.542
Driftsresultat	11.913.756	4.308.706
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-3.068.542	0
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	-3.063.152	-378.361
Finansielle indtægter	7.451.358	1.134.389
4 Finansielle omkostninger	-3.039.980	-1.259.642
Resultat før skat	10.193.440	3.805.092
Skat af årets resultat	-418.242	0
Årets resultat	9.775.198	3.805.092
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	13.100.000	0
Overføres til overført resultat	0	3.805.092
Disponeret fra overført resultat	-3.324.802	0
Disponeret i alt	9.775.198	3.805.092

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Anlægsaktiver		
Driftsmateriel og inventar	0	111.458
5 Investeringsejendomme	0	57.785.137
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>57.896.595</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	80.000	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	7.676.458	0
Kapitalandel i associeret virksomhed	11.843.487	6.746.639
Andre tilgodehavender	<u>32.602.530</u>	<u>2.959.481</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>52.202.475</u>	<u>9.706.120</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>52.202.475</u>	<u>67.602.715</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	24.036.821
Andre tilgodehavender	4.873.561	5.224.154
Periodeafgrænsningsposter	<u>11.165</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>4.884.726</u>	<u>29.260.975</u>
Likvide beholdninger	<u>12.893</u>	<u>183.688</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>4.897.619</u>	<u>29.444.663</u>
Aktiver i alt	<u>57.100.094</u>	<u>97.047.378</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2019	2018
Egenkapital		
Virksomhedskapital	1.000.000	18.400.000
Overført resultat	5.458.894	-8.616.304
Egenkapital i alt	6.458.894	9.783.696
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	0	24.702.424
Deposita	0	622.760
6 Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	25.325.184
6 Kortfristet del af langfristet gæld	11.513.373	1.500.000
Gæld til pengeinstitutter	0	125.369
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	3.600.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	151.597	458.821
Gæld til tilknyttede virksomheder	36.824.987	55.398.461
Selskabsskat	418.242	0
Anden gæld	1.733.001	855.847
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	50.641.200	61.938.498
Gældsforpligtelser i alt	50.641.200	87.263.682
Passiver i alt	57.100.094	97.047.378
1 Usikkerhed ved indregning eller måling		
2 Særlige poster		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Eventualposter		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2018	18.400.000	-12.421.396	5.978.604
Årets overførte resultat	0	3.805.092	3.805.092
Egenkapital 1. januar 2019	18.400.000	-8.616.304	9.783.696
Årets overførte resultat	0	-3.324.802	-3.324.802
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	13.100.000	13.100.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-13.100.000	-13.100.000
Kapitalnedsættelse	-17.400.000	0	-17.400.000
Nedsættelse af selskabskapital	0	17.400.000	17.400.000
	<u>1.000.000</u>	<u>5.458.894</u>	<u>6.458.894</u>

Noter

1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Den associerede virksomhed KD Projekt ApS har indregnet goodwill på kapitalandele i tilknyttede virksomheder i forbindelse med anskaffelsen, der kan henføres til KD Projekt 2 ApS, hvor der er en forventet merværdi i forbindelse med færdiggørelse af tilbygningen til investeringsejendommen Ribevej 10 på ca. 7 mio. kr. efter skat.

Ledelsen forventer, at tilbygningen af Ribevej 8-10 gennemføres i regnskabsåret 2020-2021. Såfremt ovenstående merværdier på ejendommen Ribevej ikke udnyttes vil dette medføre et tab på 7 mio. kr. i KD Projekt ApS. Et tab vil påvirke Ludanica ApS værdi af kapitalandele i associerede virksomheder negativt med ca. 2,5 mio. kr.

Den associerede virksomhed KD Projekt ApS har foretaget udlån til finansiering af betaling for en forkøbsret til en investeringsejendom, der forventes udnyttet i regnskabsåret 2020. Det er en forudsætningen for anskaffelsen, at selskabet opnår finansiering til køb af ejendommen, og der pågår forhandlinger på nuværende tidspunkt.

Ledelsen forventer, at købet gennemføres i regnskabsåret 2020. Såfremt ovenstående forkøbsret ikke udnyttet i regnskabsåret 2020 vil udlånet på ca. 9,4 mio. kr. være tabt i KD Projekt ApS. Et tab vil påvirke Ludanica ApS værdi af kapitalandele i associerede virksomheder negativt med ca. 3,3 mio. kr.

2. Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningsskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og -tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskarakter.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Indtægter:		
Bruttofortjeneste - Intern avance ved salg af entrepriseaftaler og driftsmateriel	3.068.542	0
	<u>3.068.542</u>	<u>0</u>
Omkostninger:		
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder - Nedskrivninger af intern avance ved salg af entrepriseaftaler og driftsmateriel	3.068.542	0
	<u>3.068.542</u>	<u>0</u>

Noter

	2019	2018		
3. Personaleomkostninger				
Lønninger og gager	340.432	328.243		
Pensioner	0	9.000		
Andre omkostninger til social sikring	1.609	2.272		
Personaleomkostninger i øvrigt	794	801		
	342.835	340.316		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1		
4. Finansielle omkostninger				
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	2.461.346	915.415		
Andre finansielle omkostninger	578.634	344.227		
	3.039.980	1.259.642		
5. Investeringsejendomme				
Kostpris 1. januar	58.883.380	15.963.364		
Tilgang i årets løb	3.752.897	45.572.416		
Afgang i årets løb	-62.636.277	-2.652.400		
Kostpris 31. december	0	58.883.380		
Regulering til dagsværdi 1. januar	-1.098.243	-1.549.667		
Årets regulering til dagsværdi	0	451.424		
Regulering til dagsværdi, afhændede aktiver	1.098.243	0		
Regulering til dagsværdi 31. december	0	-1.098.243		
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	57.785.137		
6. Gældsforpligtelser				
	Gæld i alt	Kortfristet	Langfristet	Restgæld
	31/12 2019	del af lang-	gæld	efter 5 år
	31/12 2019	fristet gæld	31/12 2019	31/12 2019
Gæld til realkreditinstitutter	11.513.373	11.513.373	0	0
	11.513.373	11.513.373	0	0

Noter

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

8. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået lejeaftale på lokaler med en årlig leje på tkr. 72.

Garantiforpligtelser

Selskabet har garantiforpligtelser vedrørende efterfølgende gennemgang af udførte entrepriser.

Skattesag

Selskabet er part i en verserende skattesag, hvor Skattestyrelsen er uenig med ledelsen omkring markedsprisen i forbindelse med overdragelse af 2 sommerhuse. Dette kan medføre krav om betaling af yderligere selskabsskat på ca. tkr. 750. Ledelsen betriker dette krav, hvorfor der ikke er foretaget indregning i årsrapporten.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Ludanica Holding ApS, CVR-nr. 10135427 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ludanica ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder omsætning af udført konsulentydelse, andre driftsindtægter, lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme, omkostninger vedrørende investeringsejendomme samt andre eksterne omkostninger.

Konsulentydelse indregnes i resultatopgørelsen i takt med arbejdets udførelse. Konsulentydelse indregnes eksklusiv moms og afgifte og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommenes dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsjendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Ludanica ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.