

SP Indoor ApS
Concordiavej 22, 2850 Nærum

CVR-nr. 27 28 13 89

Årsrapport for regnskabsåret

1. januar 2020 - 31. december 2020
(17. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære
generalforsamling den xxxxxxxx

Michael Tving Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring.....	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse.....	12
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskab:

SP Indoor ApS
Concordiavej 22
2850 Nærum

CVR-nr.: 27 28 13 89

Hjemstedskommune: Rudersdal

Direktion:

Michael Tving Hansen
Concordiavej 22
2850 Nærum

Revisor:

Revisionsfirmaet Jan Kristensen, Registreret Revisionsanpartsselskab

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport 2020 for SP Indoor ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen erklærer, at krav til fravalg af revision er opfyldt.

Nærum, 13. april 2021

I direktionen:

Michael Tving Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i SP Indoor ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for SP Indoor ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabets ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 13. april 2021

REVISIONSFIRMAET JAN KRISTENSEN
REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR-nr. 35 38 36 46

Jan Kristensen
registreret revisor
MNE-nr.: mne8461

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter:

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabet har i regnskabsåret 2020 realiseret en bruttofortjeneste på tkr. 373 mod tkr. 351 året før. Årets resultat før skat udgør tkr. 185 mod tkr. 167 året før. Årets resultat efter skat udgør tkr. 144 mod tkr. 130 året før. Herefter udgør selskabets egenkapital tkr. 383.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder samt visse tilvalg for klasse-C virksomheder.

Selskabet har i henhold til undtagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 32 udarbejdet resultatopgørelsen i sammendraget form, således at sammensætningen af bruttofortjenesten ikke er vist.

Generelt om indregning og måling:

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkel regnskabspost herunder.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Resultatopgørelsen:

Ejendomsomkostninger:

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger til lokaler mv.

Andre eksterne omkostninger :

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle poster:

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat:

Skat af årets skattepligtige indkomst er afsat med 22,0 %. Tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skattebetalingen medtages under finansielle poster.

Udskudt skat hensættes med 22,0 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Regulering af udskudt skat, herunder regulering af udskudt skat som følge af ændring i skattesats, er medtaget i resultatopgørelsen under "Skat af årets resultat".

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

SP Indoor ApS indgår i en sambeskatning med sin modervirksomhed. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Balancen:

Immaterielle og materielle anlægsaktiver:

Anlægsaktiver optages til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne er baseret på aktivernes forventede levetid, og der er i al væsentlighed anvendt følgende forventede brugstider ved beregningen af afskrivningerne:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger.....	50 år	80%
Grunde.....	afskrives ikke	100%
Driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Driftsmidler og inventar med en anskaffelsessum på under kr. 14.100 udgiftsføres i anskaffelsesåret. Driftsmidler og inventar med en anskaffelsessum på under kr. 30.000 anskaffet den 23. november 2020 eller senere udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Udgifter til edb-programmer (software) under kr. 14.100 samt udgifter til udvikling, tilretning mv. af edb-systemer udgiftsføres i det år, hvor udgiften er afholdt.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle og immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver:

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver indregnet til kostpris vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse udover det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest på hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Egenkapital og udbytte:

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på en generalforsamling. Udbytte, som forventes udloddet for året, indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2020 - 31. december 2020

<u>Note</u>		2019
		<u>tkr.</u>
	Bruttofortjeneste.....	373.445 351
1	Personaleomkostninger.....	0 0
2	Af- og nedskrivninger.....	-19.212 -19
	Resultat før finansielle poster.....	<u>354.233 332</u>
	Andre finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder.	-145.679 -137
	Finansielle omkostninger.....	-23.588 -28
	Resultat før skat.....	<u>184.966 167</u>
3	Skat af årets resultat.....	-40.680 -37
	Årets resultat.....	<u>144.286 130</u>
	Årets resultat foreslås disponeret således:	
	Foreslået udbytte.....	100.000 100
	Overført resultat.....	44.286 30
	Resultatdisponering i alt.....	<u>144.286 130</u>

Balance pr. 31. december 2020

Aktiver

<u>Note</u>		31/12	2019
			<u>tkr.</u>
	Anlægsaktiver:		
4	Materielle anlægsaktiver:		
	Grunde og bygninger.....	<u>5.363.261</u>	<u>5.383</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt.....	<u>5.363.261</u>	<u>5.383</u>
	 Anlægsaktiver i alt.....	 <u>5.363.261</u>	 <u>5.383</u>
	 Omsætningsaktiver:		
	Likvide beholdninger.....	<u>196.594</u>	<u>77</u>
	Omsætningsaktiver i alt.....	<u>196.594</u>	<u>77</u>
	 Aktiver i alt.....	 <u>5.559.855</u>	 <u>5.460</u>

Balance pr. 31. december 2020

Passiver

<u>Note</u>		31/12	2019
			<u>tkr.</u>
5	Egenkapital:		
	Selskabskapital.....	125.000	125
	Overført resultat.....	157.873	114
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	100.000	100
	Egenkapital i alt.....	<u>382.873</u>	<u>339</u>
	Hensatte forpligtelser:		
	Hensættelser til udskudt skat.....	34.663	29
	Hensatte forpligtelser i alt.....	<u>34.663</u>	<u>29</u>
	Gældsforpligtelser:		
6	Langfristede gældsforpligtelser:		
	Langfristet gæld til tilknyttede virksomheder.....	3.000.000	3.000
	Langfristet gæld til realkreditinstitutter.....	920.234	1.135
	Langfristede gældsforpligtelser i alt.....	<u>3.920.234</u>	<u>4.135</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser:		
	Gæld til realkreditinstitutter.....	209.388	202
	Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	69.000	69
	Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	12.300	31
	Gæld til tilknyttede virksomheder.....	843.315	577
	Anden gæld.....	88.082	78
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....	<u>1.222.085</u>	<u>957</u>
	Gældsforpligtelser i alt.....	<u>5.142.319</u>	<u>5.092</u>
	Passiver i alt.....	<u>5.559.855</u>	<u>5.460</u>
7	Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser		

Egenkapitalopgørelse

Egenkapital:

	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Forslag til</u> <u>udbytte for</u> <u>regnskabsår</u>
Saldo primo.....	125.000	113.587	100.000
Betalt udbytte.....		0	-100.000
Årets resultat.....	0	144.286	0
Udbytte.....	<u>0</u>	<u>-100.000</u>	<u>100.000</u>
Saldo ultimo.....	<u>125.000</u>	<u>157.873</u>	<u>100.000</u>

Noter til årsrapporten

		<u>2019</u>
1	Personaleomkostninger:	
	Gennemsnitligt antal beskæftigede personer.....	1 1
	Selskabet har haft en ulønnet direktør ansat.	
		2019
		<u>tkr.</u>
2	Af- og nedskrivninger:	
	Afskrivninger.....	19.212 19
		<u>19.212 19</u>
3	Skat af årets resultat:	
	Den udgifts-/indtægtsførte selskabsskat specificeres således:	
	Skat af årets skattepligtige indkomst.....	34.870 21
	Regulering af hensættelse til udskudt skat.....	5.810 16
		<u>40.680 37</u>
4	Anlægsoversigt:	
		<u>Grunde og bygninger</u>
	Anskaffelsessum pr. 1. januar 2020.....	5.528.588
	Årets tilgang.....	0
	Årets afgang til kostpriser.....	<u>0</u>
	Anskaffelsessum pr. 31. december 2020.....	<u>5.528.588</u>
	Afskrivninger pr. 1. januar 2020.....	146.115
	Årets af- og nedskrivninger.....	19.212
	Af- og nedskrivninger vedr. årets afgang.....	<u>0</u>
	Af- og nedskrivninger pr. 31. december 2020.....	<u>165.327</u>
	Balanceværdi pr. 31. december 2020.....	<u>5.363.261</u>

Noter til årsrapporten

5 **Langfristede gældsforpligtelser:**

Senere end 5 år fra balancedatoen forfalder 3.000.000 af den langfristede gæld.

6 **Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser**

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

Der påhviler ikke selskabet eventualforpligtelser udover sædvanlige garantiforpligtelser på solgte tjenesteydelser mv.

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter og renter indenfor sambeskatningskredsen og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Den samlede skyldige/tilgodehavende selskabsskat fremgår af årsrapporten for SP Media ApS ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 1.337.677 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 5.360.357.