

**SP Indoor ApS**  
**Concordiavej 22, 2850 Nærum**

**CVR-nr. 27 28 13 89**

**Årsrapport for regnskabsåret**

**1. januar 2019 - 31. december 2019**  
**(16. regnskabsår)**

Godkendt på den ordinære  
generalforsamling den 13. maj 2020

Michael Tving Hansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger .....	1
Ledelsespåtegning .....	2
Revisors erklæring.....	3
Ledelsesberetning .....	4
Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

## Selskabsoplysninger

**Selskab:**

SP Indoor ApS  
Concordiavej 22  
2850 Nærum

CVR-nr.: 27 28 13 89

Hjemstedskommune: Rudersdal

**Direktion:**

Michael Tving Hansen  
Concordiavej 22  
2850 Nærum

**Revisor:**

Revisionsfirmaet Jan Kristensen, Registreret Revisionsanpartsselskab

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport 2019 for SP Indoor ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen erklærer, at krav til fravalg af revision er opfyldt.

Nærum, 7. maj 2020

I direktionen:

Michael Tving Hansen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til kapitalejerne i SP Indoor ApS:**

Vi har opstillet årsregnskabet for SP Indoor ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabets ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 7. maj 2020

REVISIONSFIRMAET JAN KRISTENSEN  
REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR-nr. 35 38 36 46

Jan Kristensen  
registreret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktiviteter:**

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af fast ejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Selskabet har i regnskabsåret 2019 realiseret en bruttofortjeneste på tkr. 350 mod tkr. 334 året før. Årets resultat før skat udgør tkr. 167 mod tkr. 153 året før. Årets resultat efter skat udgør tkr. 130 mod tkr. 119 året før. Herefter udgør selskabets egenkapital tkr. 339.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Selskabet har i henhold til undtagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 32 udarbejdet resultatopgørelsen i sammendraget form, således at sammensætningen af bruttofortjenesten ikke er vist.

### **Generelt om indregning og måling:**

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkel regnskabspost herunder.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### **Resultatopgørelsen:**

#### **Ejendomsomkostninger:**

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger til lokaler mv.

#### **Andre eksterne omkostninger :**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### **Finansielle poster:**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### **Skat:**

Skat af årets skattepligtige indkomst er afsat med 22,0 %. Tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skattebetalingen medtages under finansielle poster.

Udskudt skat hensættes med 22,0 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Regulering af udskudt skat, herunder regulering af udskudt skat som følge af ændring i skattesats, er medtaget i resultatopgørelsen under "Skat af årets resultat".

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

SP Indoor ApS indgår i en sambeskatning med sin modervirksomhed. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).



## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### Balancen:

#### Immaterielle og materielle anlægsaktiver:

Anlægsaktiver optages til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne er baseret på aktivernes forventede levetid, og der er i al væsentlighed anvendt følgende forventede brugstider ved beregningen af afskrivningerne:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger.....	50 år	80%
Grunde.....	afskrives ikke	100%
Driftsmateriel og inventar .....	5 år	0%

Driftsmateriel og inventar med en anskaffelsessum under kr. 13.800 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Udgifter til edb-programmer (software) under kr. 13.800 samt udgifter til udvikling, tilretning mv. af edb-systemer udgiftsføres i det år, hvor udgiften er afholdt.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle og immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver:

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver indregnet til kostpris vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse udover det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest på hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

## **Anvendt regnskabspraksis - fortsat**

### **Egenkapital og udbytte:**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på en generalforsamling. Udbytte, som forventes udloddet for året, indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser:**

Gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2019 - 31. december 2019**

<u>Note</u>		2018
		<u>tkr.</u>
	Bruttofortjeneste.....	350.238      334
1	Personaleomkostninger.....	0      0
2	Af- og nedskrivninger.....	-18.668      -18
	Resultat før finansielle poster.....	<u>331.570      316</u>
	Andre finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder.	-136.639      -131
	Finansielle omkostninger.....	-28.253      -32
	Resultat før skat.....	<u>166.678      153</u>
3	Skat af årets resultat.....	-36.657      -34
	<b>Årets resultat.....</b>	<b><u>130.021      119</u></b>
	Årets resultat foreslås disponeret således:	
	Foreslået udbytte.....	100.000      100
	Overført resultat.....	30.021      19
	<b>Resultatdisponering i alt.....</b>	<b><u>130.021      119</u></b>

**Balance pr. 31. december 2019**

**Aktiver**

<u>Note</u>		31/12 2018 <u>tkr.</u>
	<b>Anlægsaktiver:</b>	
4	Materielle anlægsaktiver:	
	Grunde og bygninger.....	<u>5.382.473</u> <u>5.220</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt.....	<u>5.382.473</u> <u>5.220</u>
	 Anlægsaktiver i alt.....	 <u>5.382.473</u> <u>5.220</u>
	 <b>Omsætningsaktiver:</b>	
	Likvide beholdninger.....	<u>76.858</u> <u>220</u>
	Omsætningsaktiver i alt.....	<u>76.858</u> <u>220</u>
	 <b>Aktiver i alt.....</b>	 <b><u>5.459.331</u>    <u>5.440</u></b>

## Balance pr. 31. december 2019

### Passiver

<u>Note</u>		31/12 2018 <u>tkr.</u>
5	<b>Egenkapital:</b>	
	Selskabskapital.....	125.000      125
	Overført resultat.....	113.588      84
	Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	100.000      100
	Egenkapital i alt.....	<u>338.588      309</u>
	<b>Hensatte forpligtelser:</b>	
	Hensættelser til udskudt skat.....	<u>28.853      13</u>
	Hensatte forpligtelser i alt.....	<u>28.853      13</u>
	<b>Gældsforpligtelser:</b>	
6	<b>Langfristede gældsforpligtelser:</b>	
	Langfristet gæld til tilknyttede virksomheder.....	3.000.000      3.000
	Langfristet gæld til realkreditinstitutter.....	<u>1.135.672      1.339</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt.....	<u>4.135.672      4.339</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser:</b>	
	Gæld til realkreditinstitutter.....	202.005      204
	Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	69.000      69
	Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	30.519      26
	Gæld til tilknyttede virksomheder.....	576.889      413
	Anden gæld.....	<u>77.805      67</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....	<u>956.218      779</u>
	Gældsforpligtelser i alt.....	<u>5.091.890      5.118</u>
	<b>Passiver i alt.....</b>	<b><u>5.459.331      5.440</u></b>
7	Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	

## Noter til årsrapporten

		<u>2018</u>
<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger:</b>	
	Gennemsnitligt antal beskæftigede personer.....	<u>1</u> <u>1</u>
	Selskabet har haft en ulønnet direktør ansat.	
		2018
		<u>tkr.</u>
<b>2</b>	<b>Af- og nedskrivninger:</b>	
	Afskrivninger.....	<u>18.668</u> <u>18</u>
		<u>18.668</u> <u>18</u>
<b>3</b>	<b>Skat af årets resultat:</b>	
	Den udgifts-/indtægtsførte selskabsskat specificeres således:	
	Skat af årets skattepligtige indkomst.....	20.746      28
	Regulering af hensættelse til udskudt skat.....	<u>15.911</u> <u>6</u>
		<u>36.657</u> <u>34</u>
<b>4</b>	<b>Anlægsoversigt:</b>	
		Grunde og <u>bygninger</u>
	Anskaffelsessum pr. 1. januar 2019.....	5.347.077
	Årets tilgang.....	181.511
	Årets afgang til kostpriser.....	<u>0</u>
	Anskaffelsessum pr. 31. december 2019.....	<u>5.528.588</u>
	Afskrivninger pr. 1. januar 2019.....	127.447
	Årets af- og nedskrivninger.....	18.668
	Af- og nedskrivninger vedr. årets afgang.....	<u>0</u>
	Af- og nedskrivninger pr. 31. december 2019.....	<u>146.115</u>
	Balanceværdi pr. 31. december 2019.....	<u>5.382.473</u>

## Noter til årsrapporten

### 5 Egenkapital:

	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Forslag til</u> <u>udbytte for</u> <u>regnskabsår</u>
Saldo pr. 1. januar 2019.....	125.000	83.567	100.000
Betalt udbytte.....		0	-100.000
Årets resultat.....	0	130.021	0
Årets udbytte.....	<u>0</u>	<u>-100.000</u>	<u>0</u>
Saldo pr. 31. december 2019.....	<u>125.000</u>	<u>113.588</u>	<u>0</u>

### 6 Langfristede gældsforpligtelser:

Senere end 5 år fra balancedatoen forfalder 3.281.955 af den langfristede gæld.

### 7 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

Der påhviler ikke selskabet eventualforpligtelser udover sædvanlige garantiforpligtelser på solgte tjenesteydelser mv.

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter og renter indenfor sambeskatningskredsen og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Den samlede skyldige/tilgodehavende selskabsskat fremgår af årsrapporten for SP Media ApS ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 1.337.677 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 5.382.473.