

# SFL Holding ApS

Knud Rasmussens Vej 1, 7400 Herning

CVR-nr. 27 28 06 84

## Årsrapport 2022/23

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. januar 2024

Dirigent:

.....  
Søren Falk Lauritsen





## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. november 2022 - 31. oktober 2023	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for SFL Holding ApS for regnskabsåret 1. november 2022 - 31. oktober 2023.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2022 - 31. oktober 2023.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 22. januar 2024  
Direktion:

.....  
Søren Falk Lauritsen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i SFL Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SFL Holding ApS for regnskabsåret 1. november 2022 - 31. oktober 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 22. januar 2024  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Jesper Stier  
statsaut. revisor  
mne42245



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	SFL Holding ApS
Adresse, postnr. by	Knud Rasmussens Vej 1, 7400 Herning
CVR-nr.	27 28 06 84
Stiftet	27. juni 2003
Hjemstedskommune	Herning
Regnskabsår	1. november 2022 - 31. oktober 2023
Direktion	Søren Falk Lauritsen
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dalgasgade 27, 3. sal, 7400 Herning

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er almindelig formuepleje.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et underskud på 141.098 kr. mod et underskud på 1.427.973 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. oktober 2023 udviser en egenkapital på 13.239.355 kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. november 2022 - 31. oktober 2023

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2022/23	2021/22
	<b>Bruttofortjeneste</b>	11.562	2.351
2	Personaleomkostninger	-290.000	-240.000
	Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-35.802	-35.802
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	-314.240	-273.451
	Finansielle indtægter	306.949	751.719
	Finansielle omkostninger	-175.904	-2.291.407
	<b>Resultat før skat</b>	-183.195	-1.813.139
3	Skat af årets resultat	42.097	385.166
	<b>Årets resultat</b>	-141.098	-1.427.973
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	1.000.000	2.000.000
	Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåre	500.000	0
	Overført resultat	-1.641.098	-3.427.973
		-141.098	-1.427.973

## Årsregnskab 1. november 2022 - 31. oktober 2023

### Balance

Note	kr.	2022/23	2021/22
	<b>AKTIVER</b>		
	Langfristede aktiver		
5	<b>Materielle aktiver</b>		
	Grunde og bygninger	702.093	737.894
		<u>702.093</u>	<u>737.894</u>
6	<b>Finansielle aktiver</b>		
	Kapitalandele i associerede virksomheder	10.000	10.000
	Udskudte skatteaktiver	446.205	400.566
		<u>456.205</u>	<u>410.566</u>
	<b>Langfristede aktiver i alt</b>	<u>1.158.298</u>	<u>1.148.460</u>
	<b>Kortfristede aktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	60.000	60.000
	Tilgodehavende selskabsskat	201.194	0
	Andre tilgodehavender	436.555	430.000
		<u>697.749</u>	<u>490.000</u>
4	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	12.393.084	14.736.035
		<u>12.393.084</u>	<u>14.736.035</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>137.614</u>	<u>920.903</u>
	<b>Kortfristede aktiver i alt</b>	<u>13.228.447</u>	<u>16.146.938</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>14.386.745</u>	<u>17.295.398</u>



## Årsregnskab 1. november 2022 - 31. oktober 2023

### Balance

Note	kr.	2022/23	2021/22
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Selskabskapital	250.000	250.000
	Overført resultat	11.989.355	13.630.453
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.000.000	2.000.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>13.239.355</b>	<b>15.880.453</b>
	<b>Forpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede forpligtelser</b>		
	Gæld til banker	1.091.000	1.092.713
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	27.499	27.496
	Skyldig selskabsskat	0	271.841
	Anden gæld	28.891	22.895
	<b>Kortfristede forpligtelser i alt</b>	<b>1.147.390</b>	<b>1.414.945</b>
	<b>Forpligtelser i alt</b>	<b>1.147.390</b>	<b>1.414.945</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>14.386.745</b>	<b>17.295.398</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. november 2022 - 31. oktober 2023

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. november 2021	250.000	17.058.426	2.400.000	19.708.426
Overført via resultatdisponering	0	-3.427.973	2.000.000	-1.427.973
Udloddet udbytte	0	0	-2.400.000	-2.400.000
<b>Egenkapital 1. november 2022</b>	<b>250.000</b>	<b>13.630.453</b>	<b>2.000.000</b>	<b>15.880.453</b>
Overført via resultatdisponering	0	-1.141.098	1.000.000	-141.098
Udloddet udbytte	0	0	-2.000.000	-2.000.000
Betalt ekstraordinært udbytte	0	-500.000	0	-500.000
<b>Egenkapital 31. oktober 2023</b>	<b>250.000</b>	<b>11.989.355</b>	<b>1.000.000</b>	<b>13.239.355</b>

## Årsregnskab 1. november 2022 - 31. oktober 2023

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SFL Holding ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder indtægter fra udlejning af grunde og bygninger.

#### Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration, ejendom mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle aktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 25 år

Grunde afskrives ikke.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Årsregnskab 1. november 2022 - 31. oktober 2023

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Materielle aktiver

Materielle aktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

##### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. Hvis der er indikation på nedskrivningsbehov, foretages nedskrivningstest. Hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

##### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

##### Likvider

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

##### Egenkapital

##### Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. november 2022 - 31. oktober 2023

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontor-ejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og sattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i sattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

##### Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

## Årsregnskab 1. november 2022 - 31. oktober 2023

### Noter

kr.	2022/23	2021/22
<b>2 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	290.000	240.000
	290.000	240.000
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	1	1
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	-34.442	-385.166
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-7.655	0
	-42.097	-385.166
<b>4 Dagsværdioplysninger</b>		
Virksomheden har følgende aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi:		
kr.		<b>Værdipapirer</b>
Dagsværdi, ultimo		12.393.083
Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen		-221.919
Dagsværdiniveau		1
<b>5 Materielle aktiver</b>		
kr.		<b>Grunde og bygninger</b>
Kostpris 1. november 2022		1.061.761
Kostpris 31. oktober 2023		1.061.761
Af- og nedskrivninger 1. november 2022		323.867
Årets afskrivninger		35.801
Af- og nedskrivninger 31. oktober 2023		359.668
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. oktober 2023</b>		<b>702.093</b>
Afskrives over		25 år
<b>6 Finansielle aktiver</b>		
<b>Associerede virksomheder</b>		
Navn	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Invest 2021 ApS	Danmark	20,00 %
<b>7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.</b>		
<b>Andre eventualforpligtelser</b>		
Ingen.		



## Årsregnskab 1. november 2022 - 31. oktober 2023

### Noter

#### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. oktober 2023.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Søren Falk Lauritsen

### Direktion

På vegne af: SFL Holding ApS

Serienummer: 3b17f302-0975-471c-b858-bc36f8a956dd

IP: 83.89.xxx.xxx

2024-01-22 10:55:18 UTC



## Søren Falk Lauritsen

### Dirigent

På vegne af: SFL Holding ApS

Serienummer: 3b17f302-0975-471c-b858-bc36f8a956dd

IP: 83.89.xxx.xxx

2024-01-22 10:55:18 UTC



## Jesper Stier

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 1bff6dba-b2c7-4e9f-9d67-849721ba494f

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-01-22 11:47:47 UTC



Penneo dokumentnøgle: 5ENKC-WOET7C-2FWB5-AUTX4-WCIK1-D11G0

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**