

# **BABYUDSTYR, FREDERICIA ApS**

Venusvej 10A  
7000 Fredericia

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**19/05/2017**

**Bo Kristiansen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Erklæringer**

|   |   |
|---|---|
| Den uafhængige revisors erklæringer ..... | 5 |
|---|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 7 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 8 |
|--------------------------------|---|

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Resultatopgørelse ..... | 11 |
|-------------------------|----|

|               |    |
|---------------|----|
| Balance ..... | 12 |
|---------------|----|

|                            |    |
|----------------------------|----|
| Egenkapitalopgørelse ..... | 14 |
|----------------------------|----|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 15 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>Virksomheden</b>    | BABYUDSTYR, FREDERICIA ApS<br>Venusvej 10A<br>7000 Fredericia<br><br>Telefonnummer: 75920867<br>e-mailadresse: bo@babyudstyr.dk<br><br>CVR-nr: 27278876<br>Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016 |
| <b>Bankforbindelse</b> | Fynske Bank<br>Vendersgade 1A<br>7000 Fredericia  |
| <b>Revisor</b>         | MP REVISION STATS-AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB<br>Lumbyesvej 27B<br>7000 Fredericia<br>DK Danmark<br>CVR-nr: 14119507<br>P-enhed: 1000683332   |

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 for Babyudstyr, Fredericia ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 28/04/2017

## Direktion

Vini Elgaard Kristiansen

Bo Kristiansen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i BABYUDSTYR, FREDERICIA ApS

## Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for BABYUDSTYR, FREDERICIA ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Fredericia, 28/04/2017

M. Petersen  
statsautoriseret revisor  
MP REVISION STATS-AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
CVR: 14119507

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er detail- og engroshandel især indenfor børnetøj og børneudstyr og dermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen vurderer årets resultat som utilfredsstillende.

## Oplysning om egne kapitalandele

Selskabet ejer ikke egne kapitalandele.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Årsregnskabet er ikke påvirket af usikkerhed ved indregning og måling.

## Usædvanlige forhold

Årsregnskabet er påvirket af, at ejendommen er nedskrevet til forventet salgpris med ca. kr. 400.000.

## Forventet udvikling

Selskabets ledelse forventer uændret aktivitetsniveau og dermed en forbedring af indtjeningen.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt yderligere forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskabet.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

## Generelt

### Indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser (gæld) indregnes i balancen, når selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige betalinger o.lign. vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Der er foretaget sammendrag af posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger til posten "bruttofortjeneste", jf. årsregnskabslovens § 32.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag.

### Omkostninger til handelsvarer

Omkostninger til handelsvarer (vareforbrug) indeholder det forbrug af handelsvarer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder offentlige tilskud og refusioner samt avancer ved salg af anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til personalevelfærd, salgs-, administrations- og lokaleomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører



regn-skabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab på værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under a´contoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. Koncernens samlede selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Der foretages fuld fordeling med refusion vedrørende selskaber med skattemæssige underskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

#### Balance

##### Anlægsaktiver

Grunde og bygninger er nedskrevet til forventet salgspris på grundlag af eksternt salgsoplæg.

Af-skrivningsgrundlaget er salgsprisen med fradrag af eventuel restværdi efter afsluttet brugstid.

Øvrige anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsessummer med fradrag af driftsøkonomiske afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|              | Brugstid | Restværdi |
|--------------|----------|-----------|
| Bygninger    | 50 år    | 0%        |
| Driftsmidler | 5 år     | 0%        |

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter mens tab indregnes under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver, som omfatter aktier i brancheforening, måles til kostpris eller indre værdi, som svarer til dagsværdi.

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kost- eller dagspris efter laveste værdis princip.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg er optaget efter en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender til den værdi, hvormed de forventes at indgå.

##### Udskudt skatteaktiv

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

##### Udskudt skat

Det er selskabets politik at henføre selskabsskat til det år, hvori indkomsten regnskabsmæssigt konstateres, uanset om indkomsten medregnes i den skattepligtige indkomst på et andet tidspunkt. Udskudt skat svarer således til den skat, der vil udløses, såfremt selskabets aktiver realiseres til bogført værdi, og skattemæssige henlæggelser tilbageføres.

##### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter (renteswaps), indregnes og måles i balancen til dagsværdi under henholdsvis andre tilgodehavender eller anden gæld.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er indgået for at sikre dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er indgået for at sikre dagsværdien af fremtidige

aktiver og forpligtelser indregnes under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Selskabsskat

Årets beregnede selskabsskat indregnes i balancen under skatteforpligtelser eller tilgodehavende selskabsskat.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

|   | Note | 2016<br>kr.      | 2015<br>kr.       |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>                                |      | <b>2.012.201</b> | <b>2.623.294</b>  |
| Personaleomkostninger .....   | 1    | -2.044.623       | -1.727.027        |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver ..... | 2    | -508.200         | -1.627.857        |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>                           |      | <b>-540.622</b>  | <b>-731.590</b>   |
| Andre finansielle indtægter .....                                       |      | 58.395           | 1.691             |
| Øvrige finansielle omkostninger .....                                   | 3    | -374.969         | -432.633          |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>                                 |      | <b>-857.196</b>  | <b>-1.162.532</b> |
| Skat af årets resultat .....  | 4    | 128.242          | 114.844           |
| <b>Årets resultat .....</b>   |      | <b>-728.954</b>  | <b>-1.047.688</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                  |      |                  |                   |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....                   |      | 0                |                   |
| Overført resultat .....   |      | -728.954         |                   |
| <b>I alt .....</b>  |      | <b>-728.954</b>  |                   |

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

|   | Note     | 2016<br>kr.      | 2015<br>kr.      |
|---|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger .....                         |          | 2.195.000        | 2.650.000        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....     |          | 203.933          | 257.133          |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>       | <b>5</b> | <b>2.398.933</b> | <b>2.907.133</b> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele .....         |          | 313.163          | 254.881          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>      | <b>6</b> | <b>313.163</b>   | <b>254.881</b>   |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                  |          | <b>2.712.096</b> | <b>3.162.014</b> |
| Fremstillede varer og handelsvarer .....          |          | 4.260.553        | 4.659.113        |
| <b>Varebeholdninger i alt .....</b>               |          | <b>4.260.553</b> | <b>4.659.113</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser ..... |          | 16.283           | 66.979           |
| Udsudte skatteaktiver .....                       |          | 128.242          | 20.848           |
| Andre tilgodehavender .....                       |          | 495.084          | 75.012           |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                |          | <b>639.609</b>   | <b>162.839</b>   |
| Likvide beholdninger .....                        |          | 881.918          | 1.001.579        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>              |          | <b>5.782.080</b> | <b>5.823.531</b> |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                        |          | <b>8.494.176</b> | <b>8.985.545</b> |

# Balance 31. december 2016

## Passiver

|   | Note     | 2016<br>kr.      | 2015<br>kr.      |
|---|----------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....  |          | 1.125.000        | 125.000          |
| Overført resultat .....   |          | 325.105          | -1.000.822       |
| Forslag til udbytte .....   |          | 0                | 0                |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>  |          | <b>1.450.105</b> | <b>-875.822</b>  |
| Gæld til realkreditinstitutter .....  |          | 1.447.501        | 1.582.488        |
| Gæld til tilknyttede virksomheder .....   |          | 0                | 500.000          |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..... |          | 128.650          | 183.531          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                | <b>7</b> | <b>1.576.151</b> | <b>2.266.019</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter .....  |          | 131.500          | 126.000          |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....                                    |          | 1.082.260        | 585.384          |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....                             |          | 3.061.372        | 5.716.791        |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..... |          | 1.192.788        | 1.167.173        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                |          | <b>5.467.920</b> | <b>7.595.348</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>   |          | <b>7.044.071</b> | <b>9.861.367</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>   |          | <b>8.494.176</b> | <b>8.985.545</b> |

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

|  | <b>Registreret<br/>kapital<br/>mv.</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>Foreslået<br/>udbytte<br/>indregnet<br/>under<br/>egenkapitalen</b> | <b>I alt</b> |
|--|--|------------------------------|--|--------------|
|  | <b>kr.</b>                             | <b>kr.</b>                   | <b>kr.</b>   | <b>kr.</b>   |
| Egenkapital, primo .....                               | 125.000                                | -1.000.822                   | 0  | -875.822     |
| Kapitalforhøjelse .....                                | 1.000.000                              |                              |  | 1.000.000    |
| Årets resultat .....                                   |  | -728.954                     |  | -728.954     |
| Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi ..... |  | 54.881                       |  | 54.881       |
| Tilskud fra koncern .....                              |  | 2.000.000                    |  | 2.000.000    |
| Egenkapital, ultimo .....                              | 1.125.000                              | 325.105                      | 0  | 1.450.105    |

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

|                                | <b>2016</b>      | <b>2015</b>      |
|--------------------------------|------------------|------------------|
|                                | <b>kr.</b>       | <b>kr.</b>       |
| Løn og gager                   | 1.829.323        | 1.574.404        |
| Arbejdsmarkedspension o. lign. | 170.203          | 112.306          |
| Sociale bidrag                 | 45.097           | 40.317           |
|                                | <b>2.044.623</b> | <b>1.727.027</b> |
| Gennemsnitligt antal ansatte   | 6                | 6                |

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

|                              | <b>2016</b>    | <b>2015</b>      |
|------------------------------|----------------|------------------|
|                              | <b>kr.</b>     | <b>kr.</b>       |
| Bygninger                    | 47.929         | 56.070           |
| Nedskrivning af ejendom      | 407.071        | 1.179.559        |
| Driftsmidler                 | 53.200         | 44.667           |
| Indretning af lejede lokaler | 0              | 319.561          |
| Tab ved salg af driftsmidler | 0              | 28.000           |
|                              | <b>508.200</b> | <b>1.627.857</b> |

## 3. Øvrige finansielle omkostninger

|   | <b>2016</b>    | <b>2015</b>    |
|---|----------------|----------------|
|   | <b>kr.</b>     | <b>kr.</b>     |
| Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder | 271.264        | 326.722        |
| Øvrige finansielle omkostninger             | 103.705        | 105.911        |
|   | <b>374.969</b> | <b>432.633</b> |

## 4. Skat af årets resultat

|                            | <b>2016</b>     | <b>2015</b>     |
|----------------------------|-----------------|-----------------|
|                            | <b>kr.</b>      | <b>kr.</b>      |
| Aktuel skat                | -128.242        | -20.848         |
| Regulering af udskudt skat | 0               | -93.996         |
|                            | <b>-128.242</b> | <b>-114.844</b> |

## 5. Materielle anlægsaktiver i alt

|                                     | Grunde og<br>bygninger<br>kr. | Driftsmidler<br>kr. |
|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------|
| Anskaffelsessum primo               | 4.350.318                     | 445.000             |
| <b>Anskaffelsessum ultimo</b>       | <b>4.350.318</b>              | <b>445.000</b>      |
| Af- og nedskrivninger primo         | 1.700.318                     | 187.867             |
| Årets tilgang                       | 47.929                        | 53.200              |
| Årets nedskrivning                  | 407.071                       | 0                   |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b> | <b>-2.155.318</b>             | <b>-241.067</b>     |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>2.195.000</b>              | <b>203.933</b>      |

## 6. Finansielle anlægsaktiver i alt

|                                     | Andre<br>kapitalandele<br>kr. |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| Anskaffelsessum primo               | 75.787                        |
| <b>Anskaffelsessum ultimo</b>       | <b>75.787</b>                 |
| Værdireguleringer primo             | 179.094                       |
| Årets tilgang                       | 58.282                        |
| <b>Værdireguleringer ultimo</b>     | <b>237.376</b>                |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>313.163</b>                |

## 7. Langfristede gældsforpligtelser i alt

|                       | 1/1 2016<br>Gæld i alt<br>kr. | 31/12 2016<br>Gæld i alt<br>kr. | Afdrag 2017<br>kr. | Restgæld<br>efter 5 år<br>kr. |
|-----------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Prioritetsgæld        | 1.582.488                     | 1.579.001                       | 131.500            | 918.600                       |
| Tilknyttet virksomhed | 500.000                       | 0                               | 0                  | 0                             |
| Anden gæld            | 183.531                       | 128.650                         | 0                  | 0                             |
|                       | <b>2.266.019</b>              | <b>1.707.651</b>                | <b>131.500</b>     | <b>918.600</b>                |

Anden gæld er den negative værdi af en renteswap med løbetid indtil udgangen af 2018.



## 8. Oplysning om eventualforpligtelser

### Huslejeforpligtelse

Selskabet har indgået en huslejeforpligtelse, der på balancetidspunktet udgør kr. 3.292.569 i uopsigelighedsperioden, som udløber 28/2 2019.

### Betalingsgaranti

Selskabet har stillet betalingsgarantier for i alt kr. 730.226.

### Sambeskatning

Selskabet indgår i en concernsambeskatning med Kristiansen ApS som administrationselskab, hvor selskabet hæfter for koncernens selskabsskatter m.v. i henhold til Selskabsskattelovens regler herom, samt for eventuel indeholdte kildebeskatninger på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

## 9. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gælden til realkreditinstituttet på kr. 1.579.001, er der givet pant i grund og bygninger. Den regnskabsmæssige værdi af disse er pr. 31/12 2016 kr. 2.195.000.

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut, er der udstedt:

ejerpantebrev kr. 1.500.000 med pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør kr. 2.195.000.

ejerpantebrev kr. 500.000 med pant i driftsmidler og goodwill, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør kr. 203.933.