

# K.T. Revision, Vejle ApS

Niels Finsensvej 20, 7100 Vejle CVR nr. 70 96 98 15  
Tlf. 75 82 04 44 \* Fax. 75 72 04 56

**Hartmut Hilger Ejendomme ApS**  
**Rådmandsløkken 25**  
**6200 Aabenraa**

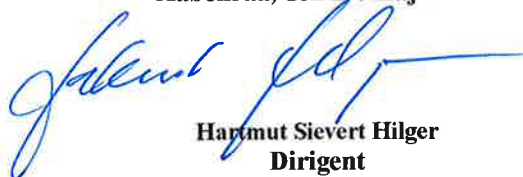
**CVR-NR. 27 27 83 61**

## **ÅRSRAPPORT**

**(1/1 2016 – 31/12 2016)**  
**(14. regnskabsår)**  
**(Eksternt regnskab)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling.

Aabenraa, den 29. maj 2017



Hartmut Sievert Hilger  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

---

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab</b>	<b>3</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>4</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	<b>5</b>
<b>Resultatopgørelse 1. januar - 31. december</b>	<b>8</b>
<b>Balance 31. december</b>	<b>9</b>
<b>Noter til årsrapporten</b>	<b>11</b>

# Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Hartmut Hilger Ejendomme ApS for regnskabsåret 2016.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 29. maj 2017.

**Direktion**



Hartmut Sievert Hilger

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

## Til den daglige ledelse i Hartmut Hilger Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hartmut Hilger Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 29. maj 2017

**K.T. Revision, Vejle ApS**  
**CVR 70969815**



Kim Christensen  
Registreret revisor

# Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Hartmut Hilger Ejendomme ApS  
Rådmandsløkken 25  
6200 Aabenraa

CVR-nr.: 27 27 83 61  
Stiftet: 30. juni 2003  
Hjemstedskommune: Aabenraa  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Hartmut Sievert Hilger

**Revisor**

K.T. Revision, Vejle ApS  
Niels Finsensvej 20  
7100 Vejle

**Pengeinstitut**

Kreditbanken A/S

**Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes 29. maj 2017 på selskabets  
adresse.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Hartmut Hilger Ejendomme ApS for 2016 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B- virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

## **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris (hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden). Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Bruttofortjenesten**

Selskabet anvender bestemmelserne i årsregnskabsloven, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Salg af varer indregnes som nettoomsætning, når varen er solgt og leveret (salgsmetoden).

Udført arbejde indregnes som nettoomsætning, når arbejdet er udført og overdraget til kunden (salgsmetoden).

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter vedr. virksomhedens hovedaktivitet, herunder udlejning af ejendomme.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Råvarer og hjælpematerialer forbrugt ved udførelsen af periodens arbejde/produktion.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, leasingaftaler, nedskrivning af tilgodehavender m.v.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter vedr. virksomhedens udleje af ejendomme.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle omkostninger omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger.

## BALANCEN

### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

### Materielle anlægsaktiver

Ejendomme, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel og inventar	5-10 år (restværdi kr. 0)
Bygninger	50 år (restværdi kr. 0)

Aktiver med en kostpris på under 12.900 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten "Afskrivninger".

### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi og beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

## Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Gældforpligtelser i øvrigt

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 kr.	2015 tkr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>230.395</b>	<b>1.963</b>
Personaleomkostninger	1	-2.388	1.620
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		31.698	-396
Andre driftsomkostninger		201.065	249
<b>Ordinært resultat før finansielle poster</b>		<b>21</b>	<b>490</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender		251	0
Andre finansielle omkostninger		50.876	123
<b>Resultat før skat</b>		<b>-50.605</b>	<b>367</b>
Skat af årets resultat	2	-11.150	75
<b>Årets resultat</b>		<b>-39.455</b>	<b>292</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år		394.287	203
Årets resultat		-39.455	292
<b>Til disposition</b>		<b>354.833</b>	<b>495</b>
Udbytte for regnskabsåret		103.400	101
Overført til næste år		251.433	394
<b>Disponeret i alt</b>		<b>354.833</b>	<b>495</b>

## Balance 31. december

	Note	2016	2015
		kr.	tkr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger		2.738.086	2.770
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.738.086</b>	<b>2.770</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.738.086</b>	<b>2.770</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	97
Andre tilgodehavender		1.000	0
Periodeafgrænsningsposter		5.779	19
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>6.779</b>	<b>115</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>164.086</b>	<b>489</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>170.865</b>	<b>604</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>2.908.951</b>	<b>3.374</b>

## Balance 31. december

	Note	2016 kr.	2015 tkr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125
Overkurs ved emission		845.815	846
Overført resultat		251.433	394
Foreslået udbytte		103.400	101
<b>Egenkapital i alt</b>	3	<b>1.325.648</b>	<b>1.466</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Hensættelse til udskudt skat		115.874	181
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>115.874</b>	<b>181</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter		1.070.841	1.138
Kortfristet del af langfristet gæld		-66.800	-67
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.004.041</b>	<b>1.071</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kortfristet del af langfristet gæld		66.800	67
Leverandører af varer og tjenesteydelser		73.600	116
Selskabsskat		43.748	1
Anden gæld		279.241	473
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>463.389</b>	<b>656</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.467.429</b>	<b>1.727</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>2.908.951</b>	<b>3.374</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Eventualposter m.v.	5		

# Noter til årsrapporten

<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>	<b>2016</b> kr.	<b>2015</b> tkr.
	Løn, gager og vederlag	-4.560	1.395
	Pensioner	0	149
	Andre udgifter til social sikring	2.172	76
	<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>-2.388</b>	<b>1.620</b>

Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere i indeværende år 0, sidste år 6.

<b>2</b>	<b>Skat af årets resultat</b>	<b>2016</b> kr.	<b>2015</b> tkr.
	Skat af årets resultat	53.748	41
	Udskudt skat af årets resultat	-64.898	34
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-11.150</b>	<b>75</b>

<b>3</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Selskabs- kapital</b> kr.	<b>Overkurs ved emission</b> kr.	<b>Udbytte</b> kr.	<b>Overført resultat</b> kr.	<b>I alt</b> kr.
	Saldo primo	125.000	845.815	103.400	394.287	1.468.502
	Årets resultat	0	0	0	-142.855	-142.855
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>845.815</b>	<b>103.400</b>	<b>251.433</b>	<b>1.325.648</b>

## **4** **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Kreditbanken: Ejerpantebrev i fast ejendom matr. Nr. 248 Kolstrup under Aabenraa.  
Kreditbanken: Arbejdsgaranti kr. 55.100.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter / private pantebreve kr. 1.070.841, er der givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2016 udgør kr. 2.738.086.

## **5** **Eventualposter m.v.**

De for branchen sædvanlige garanti- og serviceforpligtelser på solgte varer og serviceydelser.